



*02-Mediciones y
presupuesto*



Índice del Presupuesto

Mediciones

Cuadro de precios nº 1

Cuadro de precios nº 2

Presupuesto por capítulos

Presupuesto de ejecución material

Presupuesto de ejecución por contrata



mediciones



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

ESCOLA INFANTIL EN SAMPAIO DE NAVIA**01 MOVIMIENTO DE TIERRAS****01.01 m3 TRANSP.TIERRAS < 10KM.CARG.MEC.**

1.1 M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia menor de 10 Km., con camión volquete de 10 Tm. y con carga por medios mecanicos.

D02VK301

Transporte de tierras	468	1,25	585,00	
Total partida: 01.01				585,00

01.02 m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 25 CM, ME

1.2 Desbroce y limpieza del terreno, profundidad minima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado.

ADL010b

Medición en obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Superficie a limpiar o desbrozar	1.500		1.500,00	
Total partida: 01.02				1.500,00

01.03 m3 EXCAVACIÓN EN POZOS PARA CIMENTACIONES EN SUELO DE ARCILLA SEMID

1.3 Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m y dimensiones en planta, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje del equipo de agotamiento o rebajamiento del agua freática. Agotamiento o rebajamiento del agua freática. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.

ADE010

Zapatos	1.547	1,00	1.547,00	
Total partida: 01.03				1.547,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
01.04 1.4 ADV010	m3 VACIADO EN EXCAVACIÓN DE SÓTANOS EN SUELO DE ARCILLA SEMIDURA, C						
<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos y apertura de zapatas para muros que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>							
"		1	152,00			152,00	
Total partida: 01.04							152,00
01.05 1.5 ADR020	m3 RELLENO DE ZAHORRA NATURAL						
<p>Formación de relleno con zahorra natural caliza, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo se usará si reúne la condiciones material de la propia excavación y desmonte de la obra. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>							
"		1	312,00			312,00	
Total partida: 01.05							312,00
01.06 1.6 ADD010	m3 DESMONTE EN TIERRA, CON EMPLEO DE MEDIOS MECÁNICOS.						
<p>Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmonte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>							
"		1	780,00			780,00	
Total partida: 01.06							780,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
01.07	m3					
1.7						
ADT010	TRANSPORTE DE TIERRAS DENTRO DE LA OBRA, CON CARGA MECÁNICA SOBR Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.					
	"	1,25	312,00			390,00
	Total partida: 01.07					390,00
02	CIMENTACIÓN					
02.01	m2					
2.1						
ANS020	SOLERA VENTILADA DE HORMIGÓN, CON ENCOFRADO PERDIDO DE POLIPROPI Formación de solera ventilada, realizada con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 25+5 cm de canto, con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por mallazo ME 20x20 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación del mallazo. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.					
	"	1	312,00			312,00
	Total partida: 02.01					312,00
02.02	m2					
2.2						
ANS010	SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL Y Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.					
	Exterior	1	190,00			190,00
	Total partida: 02.02					190,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

02.03 m3 HORM. CICLÓPEO HM-20 CIM. V. M.
 2.3 M3. Hormigón ciclópeo HM-20/P/40/ Ila N/mm2, Tmáx. 40mm. y morro 80/150 mm.,
 D04EA002 en zanjas y pozos de cimentación, l/vertido por medios manuales y colocación.

P1	1	1,72	1,72
P2	1	1,72	1,72
P3	1	1,72	1,72
P4	1	2,28	2,28
P6	1	1,85	1,85
P7	1	1,72	1,72
P9	1	2,62	2,62
P11	1	1,64	1,64
P12	1	1,72	1,72
P14	1	2,13	2,13
P16,P18,P20,P21	4	1,72	6,88
P22	1	1,50	1,50
P25,P26,P27	3	1,72	5,16

Total partida: 02.0332,66

02.04 m2 CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 FABRICADO EN CENTRAL
 2.4 Y

CRL030 Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada.
 Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

P1	1	1,44	1,44
P2	1	1,44	1,44
P3	1	1,44	1,44
P4	1	2,56	2,56
P6	1	1,69	1,69
P7	1	1,44	1,44
P9	1	3,24	3,24
P11	1	1,82	1,82
P12	1	1,44	1,44
P14	1	2,25	2,25
P16	1	1,44	1,44
P18	1	1,44	1,44
P20	1	1,44	1,44
P21	1	1,44	1,44
P22	1	1,00	1,00
P25	1	1,44	1,44
P26	1	1,44	1,44
P27	1	1,44	1,44
M2	1	5,45	5,45
M4	1	15,86	15,86
M5	1	7,69	7,69
M6	1	14,12	14,12
M7	1	18,03	18,03
M9	1	5,23	5,23
M10	1	9,47	9,47
M12	1	5,61	5,61
M1	1	6,55	6,55
M3	1	5,98	5,98

Total partida: 02.04123,83



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

02.05 m3 MURO DE SÓTANO 2C, 2<H<3 M, HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL

2.5

CCS030

Formación de muro de sótano de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 55,6 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de entre 3 y 6 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de formación de juntas, elementos para paso de instalaciones y sellado de orificios con masilla elástica. Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a una cara del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Sellado de orificios.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

"	1	3,93	3,93
"	1	11,42	11,42
"	1	5,53	5,53
"	1	10,17	10,17
"	1	16,22	16,22
"	1	4,71	4,71
"	1	8,52	8,52

Total partida: 02.0560,50

02.06 m3 ZAPATA AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICAD

2.6

CSZ030

Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 19,2 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

P1	1	0,72	0,72
P2	1	0,72	0,72
P3	1	0,72	0,72
P4	1	1,28	1,28
P6	1	0,85	0,85
P7	1	0,72	0,72
P9	1	1,62	1,62
P11	1	0,64	0,64
P12	1	0,72	0,72
P14	1	1,13	1,13
P16	1	0,72	0,72
P18	1	0,72	0,72
P20	1	0,72	0,72
P21	1	0,72	0,72
P22	1	0,50	0,50
P25	1	0,72	0,72
P26	1	0,72	0,72
P27	1	0,72	0,72

Total partida: 02.0614,66



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

02.07 m3 ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICAD
 2.7 Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa
 CS2030b fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 36 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

"	1	2,18	2,18
"	1	6,35	6,35
"	1	3,07	3,07
"	1	5,65	5,65
"	1	7,21	7,21
"	1	2,09	2,09
"	1	3,79	3,79
"	1	2,24	2,24
"	1	2,62	2,62
"	1	2,39	2,39
Total partida: 02.07			37,59

03 ESTRUCTURA

03.01 kg ACERO S235JRC EN SOPORTES, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES
 3.1 CONFOR
 EAS040 Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S235JRC, en soportes, con piezas simples de perfiles conformados en frío de las series TC, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, y posterior aplicación de revestimiento intumescente EI 90 (1780 micras), en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.
 Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.
 Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P9 (Cimentación)	1	77,00	77,00
P14 y P18 (Cimentación)	1	130,00	130,00
P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18,	1	2.279,00	2.279,00
Total partida: 03.01			2.486,00

03.02 m3 SOPORTE RECTANGULAR O CUADRADO DE HORMIGÓN ARMADO,
 3.2 HA-25/B/20/II
 EHS020 Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 109,2 kg/m³. Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

P1, P2, P3 y P4 (Cimentación)	4	0,13	0,52
-------------------------------	---	------	------



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 03.020,52

03.03 m2 FORJADO DE LOSA MACIZA, HORIZONTAL, CANTO 25 CM;
HA-25/B/20/IIA

3.3

EHL030

Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 20 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Forjado 1 1 228,43 228,43

Total partida: 03.03228,43

03.04 m2 FORJADO DE LOSA MACIZA, HORIZONTAL, CANTO 22 CM;
HA-25/B/20/IIA

3.4

EHL030b

Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 22 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,7 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Forjado 2 1 427,77 427,77

Total partida: 03.04427,77

03.05 m3 MURO DE HORMIGÓN ARMADO 2C, H<=3 M, HA-25/B/2

3.5

EHN030

Formación de muro de hormigón de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 40,7 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Resolución de juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

(Forjado 1) 1 5,90 5,90
(Forjado 1) 1 5,39 5,39

Total partida: 03.0511,29



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
04	ALBAÑILERIA						
04.01	m2 DOBLE TABICÓN 10 cm. + CÁMARA						
4.1	M2. Formación de doble tabique realizado con ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, con cámara de aire intermedia, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.						
D10AA120							
	Planta Baja	1	15,50	3,50	54,25		
	Total partida: 04.01						54,25
04.02	m2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE						
4.2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.						
E06LD010							
	Planta Sotano	1	15,00	2,50	37,50		
	Total partida: 04.02						37,50
04.03	m2 TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x8 cm.						
4.3	Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.						
E06TBL060							
	Planta Baja	1	31,60	3,50	110,60		
	Total partida: 04.03						110,60
04.04	ml FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D						
4.4	ML de formación de peldaños realizado a base de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4. Totalmente terminado, colocado y lista para recibir solado.						
D15JA005							
	P.Sotano - P.Baja	15			15,00		
	Total partida: 04.04						15,00
04.05	m2 CERCOS DE PINO ROJO						
4.5	M2 de cercos de pino rojo en puertas y ventanas, tomado con mortero de cemento y arena de río de dosificación 1:4 sobre fábrica de ladrillo hueco, incluso nivelado y aplomado. Totalmente terminado y rematado.						
ALBAÑUNIF05							
	Planta Sotano	2	5,30		10,60		
	Planta Baja	3	5,30		15,90		
	Total partida: 04.05						26,50
04.06	m2 MORTERO DE NIVELACION INTERIOR						
4.6	M2 Recrecido de mortero de cemento y arena de río 1/8 de 10 cm de espesor, con acabado superficial fratasado realizado sobre capa fina de mortero de cemento y arena de río 1/2. Totalmente terminado y rematado.						
E07LP024							
	Planta Sotano	1		27,80	27,80		
	Planta Baja	1		284,00	284,00		
	Total partida: 04.06						311,80
04.07	m2 MORTERO DE NIVELACION EXTERIOR						
4.7	M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatación.						
E11CCC040							
	Planta Baja	1		427,80	427,80		
	Total partida: 04.07						427,80



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

04.08 ud PRESTACIÓN DE AYUDAS

4.8 UD de prestación de ayudas a los gremios de instalaciones, apertura y tomado de rozas, recibido de elementos, etc. Totalmente terminado y rematado.

ALBANUNIF07

1 1,00
Total partida: 04.08 1,00

04.09 m2 TABIQUE CIERRE DE PARCELA

4.9 M2 de tabique formado por ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4, en formación del cierre de la vivienda con camino. Incluso p.p. de dinteles. Medido con descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.

E11SAL040

13,8 1,20 16,56
Total partida: 04.09 16,56

04.10 m2 MORTERO DE NIVELACION EXTERIOR (Aceso coches y personas)

4.10 M2 Recreido formando pavimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina, incluyendo juntas de dilatación.

03.13

personas 1 260,00 260,00
coches 1 281,50 281,50

Total partida: 04.10 541,50

05 CUBIERTAS

05.01 m2 IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA PLANA DE HORMIGON

5.1 Impermeabilización con sistema Maritrans o similar más fibras y barnices de acabado aplicado con las distintas membranas de poliuretano y las capas de fibras necesarias para garantizar una impermeabilización por un periodo de 10 años sin mantenimiento. Medición sin descuento de huecos.

08.01.02

Cubierta 1 530,00 530,00

Total partida: 05.01 530,00

06 REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

06.01 m2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. P.VERT.INTERIORES

6.1 M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Medido sin descuento de huecos, incluso p.p. de guardavivos en aristas. Totalmente terminado y rematado.

D13DG020

Planta Baja 1 53,10 3,50 185,85

Total partida: 06.01 185,85

06.02 m2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. P.VERT.LOC.HUMEDOS

6.2 M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores correspondientes a locales húmedos, zonas de garaje y trasteros. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.

D13DG010

Planta Sotano 1 33,00 2,50 82,50

Planta Baja



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
	aseo y cocina	1	30,10		3,00	90,30
	Total partida: 06.02					172,80
06.03	m2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. HORIZ. INTERIORES Y EXTERIORES					
6.3	M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:3 en paramentos horizontales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Totalmente terminado y rematado.					
D13DG060						
	Planta Sotano	1	1,00		27,80	27,80
	Total partida: 06.03					27,80
06.04	m2 ALICATADO AZULEJO					
6.4	M2 de suministro y colocación de alicatado a base de azulejo retificado, en color a elegir, colocado a junta corrida con mortero de cemento cola, incluso p.p. de tomado de juntas y limpieza de superficies. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.					
E12ABC100						
	Planta Sotano	1	33,00		2,50	82,50
	Planta Baja					
	vestuario	2	2,72		2,50	13,60
		2	2,32		2,50	11,60
	cocina despensa	1	15,00		3,00	45,00
	Total partida: 06.04					152,70
07	PAVIMENTOS Y SOLADOS					
07.01	m2 PAVIMENTO DE LINOLEO					
7.1	M2 de suministro y colocación de pavimento de linóleo con color a definir en obra, en rollo de 2 m. de ancho y 2,5 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, l/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), p.p. de zocalo de 10 cm con media caña PVC. medida la superficie ejecutada.					
E08PML020						
	Planta Baja	1			267,60	267,60
	Total partida: 07.01					267,60
07.02	m2 SOLADO PLAQUETA CERAMICA 20x20					
7.2	M2 de suministro y colocación de solado en plaqueta ceramica, de dimensiones 20x20 cm y color a elegir. Recibido con mortero de cemento y arena de rio 1:6, previa capa de recrecio y nivelación, espolvoreado de cemento, tomado de juntas y limpieza de superficies. Ejecutado según NTE-RSR y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Totalmente terminado y rematado.					
E11EXG05233						
	Planta Sotano	1			27,80	27,80
	Total partida: 07.02					27,80
07.03	m2 PAVIMENTO DE CAUCHO					
7.3	PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO					
E11SAG141	M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.					
	Planta Baja	1			40,80	40,80
	Total partida: 07.03					40,80



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
						TOTALES
07.04	m2 ARENERO ZONA DE JUEGOS					
7.4	M2 de suministro y colocación de arena de miga, para patio de juegos, con espesor mínimo de 15cm asentada sobre capa de grava y geotextil. Totalmente terminado.					
UP001						
	Planta Baja	1		50,00		50,00
	Total partida: 07.04					50,00
07.05	m2 CESPED ARTIFICIAL ZONA DE JUEGOS Y PATIO INTERIOR.					
7.5	Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, formado por césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% polietileno resistente a los rayos UV, 11000 decitex, 100 micras de espesor, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, 40 mm de altura de pelo, 42 mm de altura total de moqueta, 2280 g/m² y 10800 mechones/m²; incluso desfibrilado y lastrado a base de 15 kg/m² de áridos silíceos de granulometría 0,4-0,8 mm y 8 kg/m² de caucho reciclado, granza de 0,8 a 1,6 mm, p/p de banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio.					
UP002						
	Planta Baja	1		45,00		45,00
	Total partida: 07.05					45,00
08	CARPINTERIAS Y CERRAJERIA					
08.01	ud PUERTA PASO INTERIOR EN VIDRIO					
8.1	UD Puerta de paso en vidrio 5+5/12/5+5 climalit stadip, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. (Ver Proyecto)					
PICORR2						
		7				7,00
	Total partida: 08.01					7,00
08.02	ud PUERTA PASO INTERIOR EN PARED					
8.2	UD Puerta de paso trillaje de madera de 40 mm abatible hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. Incluso vidrio en formación de ventanales (Ver Proyecto)					
PI1.1						
		5				5,00
	Total partida: 08.02					5,00
08.03	ud PUERTA PASO INTERIOR DE CORRER					
8.3	ud Puerta corredera trillaje de madera de 40 mm hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, precerco de pino, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF.(ver proyecto)					
PI1						
		2				2,00
	Total partida: 08.03					2,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
08.04	ml RODAPIE DE MADERA 6cm					
8.4	ML de suministro y colocación de rodapié en madera lacado de 6 cm de alto, clavado y adherido a paramentos con puntas sin cabeza cada 50 cm, entros en inglete, p.p. de bamiz dado a dos manos previa mano de lijado e imprimación tapaporos. Totalmente terminado y rematado.					
ROD.GRES						
	Planta Baja	1	53,10			53,10
	Total partida: 08.04					53,10
08.05	ml BARANDILLA ESCALERA 90 CM ALTURA					
8.5	Suministro y colocación de barandilla recta de escalera de 90 cm de altura de acero inox, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 5+5 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación del pasamanos metálico mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero (incluida en este precio). Elaboración en taller y ajuste final en obra.					
D23IA006						
		15				15,00
	Total partida: 08.05					15,00
08.06	m2 CARPINTERIA EXT. FIJA					
8.6	M2 Carpintería exterior fija de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate,perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.					
D21LH210						
	Planta Baja	1	127,00			127,00
		1	3,22			3,22
		1	3,58			3,58
		-1	1,80			-1,80
P	Restar c. basculante					132,00
	v8	-1	1,75			-1,75
	v9	-1	4,94			-4,94
	pv3	-1	1,28			-1,28
	pv5	-1	3,29			-3,29
P		1	20,00			-11,26
T						140,74
	Total partida: 08.06					140,74



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
08.07	m2 CARPINTERIA EXT. PRACTICABLE PUERTAS						
8.7	M2 Carpintería exterior compuesta por practicable de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado. Las puertas PE1, P1 Y PV3 contarán con un sistema de seguridad mediante barra antipánico para salida de emergencia en la cara interior marca Tesa y manilla por la cara exterior según diseño, todo instalado y puesto en funcionamiento. Marcado CE según UNE-EN1125: 200.						
D21LE115							
	Planta Baja	1		13,20		13,20	
		1		5,00		5,00	
	Total partida: 08.07						18,20
08.08	m2 CARPINTERIA EXT. OSCIOBATIENTE VENTANAS						
8.8	M2 Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado						
D21LX505							
	Planta Baja	1		2,50		2,50	
		1		1,00		1,00	
	T						3,50
	Total partida: 08.08						3,50
08.09	m2 CARPINTERIA EXT. CORREDERA PUERTAS						
8.9	M2 Carpintería exterior corredera de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado						
D21LB105							
	Planta Baja	42,4		42,40		42,40	
		5		5,00		5,00	
	T						47,40



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 08.0947,40

08.10 m2 CARPINTERIA EXT. BASCULANTE

8.10 M2 Carpintería exterior basculante de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, l/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco, remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado

C. Basculante

v8	1	1,75	1,75
v9	1	4,94	4,94
pv3	1	1,28	1,28
pv5	1	3,29	3,29
	1	5,00	5,00

T16,26

Total partida: 08.1016,26

08.11 ud PUERTA DE ENTRADA ALMACEN Y INSTALACIONES

8.11 Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14 STD y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, grúppas y accesorios. Totalmente montada.

2

2,00

Total partida: 08.112,00

08.12 m2 BARANDILLA EXTERIOR

8.12 M2 Barandilla de vidrio de 10+10mm de espesor, laminada una lámina de butiral, stadiop transparente, incoloro, l/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

94

94,00

37

37,00

T131,00

Total partida: 08.12131,00

08.13 m2 VIDRIO FIJO

8.13 M2 vidrio de 10+10mm de espesor, laminado y una lámina de butiral transparente, incoloro, l/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

144,73

144,73

25

25,00

T169,73

Total partida: 08.13169,73



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

09 FALSOS TECHOS Y PAREDES DE YESO CARTONADO**09.01 m2 FALSO TECHO**

9.1 Falso techo formado por paneles acústicos de madera aglomerada con
0314 magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada; incluido panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante, totalmente instalado y rematado.

Planta Baja

309

309,00

Total partida: 09.01309,00

09.02 ml FALSO TECHO ALERO

9.2 Falso techo formado por paneles hidrofugos de madera aglomerada con
0315 magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada. Totalmente instalado y rematado.

Planta Baja

128,2

128,20

Total partida: 09.02128,20

09.03 m2 TABIQUE SENCILLO EN PANEL DE RESINA FENOLICA

9.3 Suministro y montaje de tabique sencillo tipo "TRESPA" autoportante, de 90 mm de
D10DA055 espesor total, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se colocan las dos hojas iguales, de 600x2500x10 mm, acabado Blanco Optico, textura Satin con el sistema de fijación oculta TS2000. Incluso p/p de replanteo de la periferia, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la periferia con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, incluido aislamiento. Totalmente terminado. Color a decidir por la D.F.

Planta Baja

1

69,50

69,50

Total partida: 09.0369,50

10 PINTURA Y DECORACIÓN**10.01 m2 MICROCEMENTO EN P.V**

10.1 Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.V en dos camadas
UP005 incluyendo su posterior lijado y barnizado.

Planta Sotano

exterior

1

10,00

2,50

25,00

Planta Baja

exterior

1

15,00

3,50

52,50

1

53,00

2,50

132,50

Total partida: 10.01210,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
10.02	m2 MICROCEMENTO EN P.H					
10.2	Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.H en dos camadas					
UP006	Incluyendo su posterior lijado y barnizado.					
	Planta Baja					
	alero	1	128,20			128,20
	Total partida: 10.02					128,20
11	EQUIPAMIENTO					
11.01	ud MUEBLES COCINA					
11.1	Muebles en tablero marino y rechapadas en hoja de madera o estratificado y					
UP007	encimera de silestone incluyendo pequeño material y montaje para conjunto de					
	cocina según diseño de distribución. Fregadero de un seno con escurridor en acero					
	inoxidable y grifería monomando.					
		1				1,00
	Total partida: 11.01					1,00
11.02	ud CAMPANA EXTRACTORA					
11.2	Suministro y colocación de campana extractora de cocina en acero inox con					
6.02.07	molduron en brillo resto satinado filtros en lamas inox.					
		1				1,00
	Total partida: 11.02					1,00
11.03	ud COCINA VITROCERÁMICA 4F					
11.3	Suministro y colocación de placa vitroceramica con 4 hornillos y remate perimetral					
6.02.06	achanflanado.					
		1				1,00
	Total partida: 11.03					1,00
11.04	ud GRIFERIA SANITARIA					
11.4	Grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador					
UP008	exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad					
	estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación					
	conexiónada a acometida según NTE/IFF-30 y 38					
		8				8,00
	Total partida: 11.04					8,00
11.05	ud LAVABO MINI					
11.5	Lavabo mini para empotrar de acero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior					
6.01.03	y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería,					
	grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de					
	alimentación flexibles; instalación conexiónada a acometida según NTE/IFF-30 y 38,					
	llaves de corte de apatario, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería					
	PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexiónada con adhesivo, diluyente y					
	limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y					
	apertura de rozas, completamente instalado.					
		4				4,00
	Total partida: 11.05					4,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
11.06	ud LAVABO						
11.6	Lavabo para empotrar de acero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexonada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apatato, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado.						
11.02.01							
		4				4,00	
	Total partida: 11.06						4,00
11.07	ud INODORO MINI						
11.7	Inodoro mini modelo meridian de roca en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.						
6.01.01							
		4				4,00	
	Total partida: 11.07						4,00
11.08	ud INODORO						
11.8	Inodoro modelo meridian de roca de dimensiones 360x570 mm en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.						
FONT14							
		1				1,00	
	Total partida: 11.08						1,00
11.09	ud TAQUILLA						
11.9	Taquilla metálica para dos personas, color, de 1,8x0,5x0,25m, totalmente montada e instalada en vestuarios de instalaciones deportivas.						
10.01.01							
		1				1,00	
	Total partida: 11.09						1,00
11.10	Pa ACESSORIOS BAÑO						
11.10	Suministro e instalación barra de abatible de acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de recta de 50 cm, acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de sujección en ángulo para ducha de 77cm, grifo para ducha con mezclador monomando con teléfono ducha de 1,70 mm, y accesorios en aseos infantiles. Totalmente instalado.						
UP009							
		1				1,00	
	Total partida: 11.10						1,00
11.11	ud BANCO VESTUARIOS						
11.11	Banco para vestuario realizado con tres tablones de madera de pino pintados de 7x4cm, atornillados a escuadra con tubo de 60x40mm, incluso perchero realizado con tabla de 15x3cm, atornillado a la pared con ganchos para cuelgue de ropa, totalmente terminado y pintado.						
10.01.04							
		1				1,00	
	Total partida: 11.11						1,00
11.12	ud MUEBLE CAMBIADOR						
11.12	Suministro y colocacion de mueble cambiador de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado.						
UP010							



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 11.12 3 3,00 3,00

11.13 ud MUEBLE RECEPCION
11.13 Suministro y colocacion de mueble de recpcion de acuerdo con proyecto.
UP011 Totalmente instalado.

Total partida: 11.13 3 3,00 3,00

11.14 ml MUEBLE DELIMITADOR ZONA DESCANSO
11.14 Suministro y colocacion de mueble delimitador de la zona de descanso s/ D.F.
UP015 Totalmente instalado.

Mueble delimitador 2 12,00 24,00 24,00
T
Total partida: 11.14 24,00 24,00

11.15 Pa JUEGOS EXTERIORES
11.15 Suministro e instalación de juego infantil, tobogán, para niños de 1 a 4 años,
UP012 fabricado en HPL de 18 mm, y resbaladera de acero inoxidable con superficie estampada de 1 mm. Espacio requerido: 2,3x0,5 m. h= 1,6 m.

Total partida: 11.15 1 1,00 1,00

11.16 ud JUEGO PATIO
11.16 Suministro e instalación de juego infantil en zona de patio interior a decidir por la D.F.
UP013 .

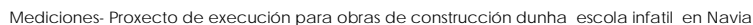
Total partida: 11.16 1 1,00 1,00

11.17 Pa ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN
11.17 Suministro e instalación de los complementos necesarios para adecuar la
UP015.2 instalación de la guardería o decididos por la D.F, y que no fueran contemplados en el proyecto .

T 1 1,00 1,00
Total partida: 11.17 1,00 1,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
12	FONTANERIA, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES							
12.1	FONTANERIA Y SANEAMIENTO							
12.01.01	ud	ACOMETIDA GENERAL AGUA FRÍA 25 MM						
12.1	Acometida general de agua fría realizada en PE. De 25 mmØ de alta densidad 16							
E20AL050	atmosferas instalada con p/p. de accesorios, valvulería, etc. hasta una longitud máxima de 10 mtrs.							
		1				1,00		
	Total partida: 12.01.01							1,00
12.01.02	ud	ARMARIO CON CONTADOR AGUA						
12.2	Armario de poliester conteniendo un Contador de agua de agua fría marca Elster							
5.01	modelo S 130 de chorro unico mecanico, PN10 DN 13 mm, verificado, instalado con válvula de asiento, te de comprobación de 13/15 mm y tubo flexible de 50 cm. Con mallade acero inox. asi como placa de identificación a instalar en bateria.							
		1				1,00		
	Total partida: 12.01.02							1,00
12.01.03	ml	TUBERIA DE POLIPROPILENO DE 25X3,5 mm.						
12.3	tubería de polipropileno SDR 7,4 de 25x3,5 mmØ instalado con accesorios y							
5.03	aislamiento AF-1 y SH 20 mm							
		1	15,00			15,00		
	Total partida: 12.01.03							15,00
12.01.04	ml	TUBERIA DE POLIPROPILENO DE 20X2,8 mm.						
12.4	tubería de polipropileno tipo Faser de20x 2,8 mmØ instalado con accesorios y							
5.04	aislamiento Armaflex SH de 25 mmØ							
		1	30,00			30,00		
	Total partida: 12.01.04							30,00
12.01.05	ud	VÁLVULA DE ESFERA						
12.5	Válvula de esfera de palanca hh tajo de 1" instalado con accesorio							
5.05								
		2				2,00		
	Total partida: 12.01.05							2,00
12.01.06	ud	JUEGO DE VÁLVULAS						
12.6	Juego de valvulas esfera de empotrar de 3/4" incluso alargadera embellecedor y							
5.06	palanca							
		4				4,00		
	Total partida: 12.01.06							4,00
12.01.07	ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE ASEO						
12.7	Instalación interior correspondiente a 1aseo compuesto por: 1 lavabos y 2 inodoro							
5.08	con red hidraulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.							
		2				2,00		



12.01.08	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERIOR DE ASEO MINUSVALIDOS.
12.8		Instalación interior correspondiente a 1aseo de minusvalidos compuesto por: 1 lavabos ,1 inodoros y 1 plato de ducha con red hidraulica para agua fria y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diametros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.
5.09		

1	1,00
---	------

12.01.09	ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE COCINA.
12.9		Suministro e instalación interior correspondiente a 1cocina compuesto por: 1
5.11		fregadero y lavaplatos con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagues sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso sifones tipo botella en pvc y p/p. de bajantes .

1	1.00
---	------

12.01.10	ud	INSTALACIÓN DE DIVERSO SANITARIO.
12.10		Instalación de diverso sanitario, sin suministro, así como grifería del mismo, incluso latiguillos, pequeño material, etc.

1	1,00
---	------

12.01.11	ud	PLATO DE DUCHA ANTIDESLIZANTE
12.11		Suministro de 1 plato de ducha antideslizante marca Presto modelo Prestosan 2-600 de 900x900 incluido grifería Monodin con mezclador externo cromado, ducha de teléfono, flexible de 1,5 m y soporte articulado.
UP014.1		

1	1,00
---	------

12.01.12	ud	INODORO PRESTO MODELO PRESTOWASH
12.12		Suministro de 1Inodoro Presto modelo Prestowash 710 con cisterna ABS y mando de descarga de facil accionamiento con posibilidad de instalaci3n a distancia.
UPO14.2		

1	1,00
---	------

12.01.13	ud	LAVABO PRESTO EN CERAMICA
12.13		Suministro de lavabo Presto, en ceramica con frontal concavo, apoyo anatomico para codos, con desagüe flexible modelo Prestosan 861 con grifo geontológico.
UP014.3		

1	1,00
---	------

12.01.14	ud	INODORO C/ TANQUE BAJO MODELO DAMA
12.14		Suministro de inodoro c/ tanque bajo modelo Dama .con tanque y mecanismo
UP014.4		doble pulsador 3/6 litros, asiento, tapa lacada con bisagras extraibles y mangoito recto.

1	4.00	4.00
---	------	------

Total partida: 12.01.14	4,00	4,00	4,00
-------------------------	------	------	------



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
12.01.15	ud LAVABO DE PEDESTAL MODELO DAMA					
12.15	Suministro de lavabo de pedestal modelo Dama de 630x505 blanco incluso pedestal blanco, desagüe de 1,1/4" y grifo mezclador Monodín con aireador.					
UP014.5						
		1	2,00			2,00
	Total partida: 12.01.15					2,00
12.01.16	ud FREGADERO ACERO INOX SERIE SUPREMA					
12.16	Suministro de 1 fregadero acero inox serie Suprema con 1 cubeta, 1 escurridor de 1000x500x190 incluso válvula de desagüe y grifo mezclador Monodín con caño alto giratorio, aireador y enlaces de alimentación.					
UP014.6						
		1				1,00
	Total partida: 12.01.16					1,00
12.01.17	ud BARRAS DE SUJECCIÓN EN ANGULO					
12.17	Suministro e instalación de barra de sujección en angulo para ducha modelo Prestobar 155.					
UP014.7						
		1	2,00			2,00
	Total partida: 12.01.17					2,00
12.01.18	ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA					
12.18	Asiento abatible para ducha Prestosan 210 instalado con accesorios.					
UP014.8						
		1				1,00
	Total partida: 12.01.18					1,00
12.01.19	ud BARRA DE APOYO MURAL					
12.19	Barra de apoyo mural para lavabo inodoro modelo Prestobar 140 instalado con accesorios.					
UP014.9						
		1	2,00			2,00
	Total partida: 12.01.19					2,00
12.01.20	u ESCOBILLERAS ONDA-PLUS					
12.20	Suministro e instalación de 5 escobilleras Onda-plus.					
UP014.10						
		1	5,00			5,00
	Total partida: 12.01.20					
12.01.21	u PORTARROLLOS ONDA-PLUS					
12.21	Suministro e instalación de 5 portarrollos Onda-plus.					
UP014.11						
		1	5,00			5,00
	Total partida: 12.01.21					
12.01.22	u PERCHAS ONDA PLUS					
12.22	Suministro e instalación de 4 Perchas Onda-plus .					
UP014.12						
		1	4,00			4,00
	Total partida: 12.01.22					



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
12.01.23	u TOALLEROS DE ANILLA ONDA PLUS					
12.23	d Suministro e instalación de 3 Toalleros de anilla Onda-plus.					
UP014.13						
		1	3,00		3,00	
	Total partida: 12.01.23					
12.01.24	u REPISA ONDA PLUS					
12.24	d Suministro e instalación de 2 Repisa Onda-plus.					
UP014.14						
		1	2,00		2,00	
	Total partida: 12.01.24					
12.02	REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES					
12.02.01	u DEPOSITO DE ALMACENAMIENTO 10.000 L.					
12.25	d Suministro e instalación de depósito de almacenamiento de aguas pluviales para enterrar, realizado en polietileno con una capacidad de 10.000 litros y dotado de filtros, boyas, bombeo interno y grupo de presión exterior, totalmente montado y conexiónado a la red de recogida de pluviales.					
UP015.1						
		1			1,00	
	Total partida: 12.02.01					
12.02.02	P INSTALACIÓN CANALIZACIONES 110 Y 125 MM					
12.26	a Tubería de PVC serie B, de diámetros comprendidos entre 110 y 125 mm, para recogida de aguas pluviales y conducción hasta el depósito de almacenamiento.					
UP016						
		1			1,00	
	Total partida: 12.02.02					
12.02.03	P RED SEPARATIVA DE FONTANERÍA PARA ALIMENTACIÓN					
12.27	a Red separativa de fontanería para alimentación a inodoros realizada en tubería de polietileno multicapa Pex-al-pex, para aprovechamiento de las aguas pluviales, totalmente montada en incluyendo la p.p. de sistema de automatización para la alternancia de alimentación de la red, pudiendo ser ésta el depósito de almacenamiento de aguas pluviales o la acometida general de agua potable.					
UP017						
		1			1,00	
	Total partida: 12.02.03					
13	ELETRICIDAD Y COMUNICACIONES					
13.01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.					
13.01.01	ud CAJA PROTECCIÓN					
13.1	Ud de caja de protección y medida trifásica para alojamiento de equipos					
7.01.01						
		1			1,00	
	Total partida: 13.01.01					1,00
13.01.02	ml LÍNEA DERIVACIÓN INDIV.					
13.2	Ud de línea de derivación individual desde contador hasta cuadro general de protección 4x50mm2					
7.01.03						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
		1				1,00
	Total partida: 13.01.02					1,00
13.01.03	ud TOMA DE TIERRA EN ESTRUCTURA					
13.3	Toma de tierra formada por una pica de ac/cu 2000x14mm, grapa de conexión,					
7.01.05	5ml cable cu desnudo 35mm2.					
		1				1,00
	Total partida: 13.01.03					1,00
13.01.04	ud CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA					
13.4	CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA					
UP023						
		1				1,00
	Total partida: 13.01.04					1,00
13.01.05	ud CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO					
13.5	CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO					
UP024						
		1				1,00
	Total partida: 13.01.05					1,00
13.01.06	ud TOMA CORRIENTE 16A					
13.6	Toma de corriente tipo Schuko 10/16A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm2, bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.					
7.01.18						
		36				36,00
	Total partida: 13.01.06					36,00
13.01.07	ud TOMAS DE CORRIENTE 25A					
13.7	Toma de corriente tipo Schuko 25A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm2, bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.					
UP025						
		11				11,00
	Total partida: 13.01.07					11,00
13.01.08	ud CONTROL DE CLIMATIZACIÓN					
13.8	Control central para 8 grupos modelo PAC-SC30GRA, incluso p/p de cableado.					
UP026						
		7				7,00
	Total partida: 13.01.08					7,00
13.01.09	ud CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE 2X1,5 mm2.					
13.9	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
UP027						
		9				9,00
	Total partida: 13.01.09					9,00
13.01.10	ud CIRCUITOS DE FUERZA DE 2X2,5 mm2.					
13.10	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
UP028						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
		8				8,00	
	Total partida: 13.01.10						8,00
13.01.11	ud CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA 2X1,5 mm2.						
13.11	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
UP029							
		2				2,00	
	Total partida: 13.01.11						2,00
13.01.12	ud CIRCUITOS DE FUERZA DE 4X2,5 mm2.						
13.12	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
UP030							
		1				1,00	
	Total partida: 13.01.12						1,00
13.01.13	ud CIRCUITOS DE FUERZA DE 4X3,5 mm2						
13.13	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
UP031							
		2				2,00	
	Total partida: 13.01.13						2,00
13.01.14	ud CIRCUITOS DE FUERZA DE 2X4 mm2.						
13.14	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
UP032							
		1				1,00	
	Total partida: 13.01.14						1,00
13.01.15	ud DETECTOR DE MOVIMIENTO						
13.15	Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 130°, alcance 8 m, con temporizador y luminancia regulables.						
UP33							
		1				1,00	
	Total partida: 13.01.15						1,00
13.02	ILUMINACIÓN						
13.02.01	ud PUNTO LUZ SENCILLO						
13.16	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.						
D27KA001							
		6				6,00	
	Total partida: 13.02.01						6,00
13.02.02	ud PUNTO LUZ CONMUTADO						
13.17	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.						
D27KB001							



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
		30				30,00
		Total partida: 13.02.02				30,00
13.02.03	ud DOWNLIGHT					
13.18	PHILIPS Leuchten Fugato FBS270 1xPL-C/2P18W/830 IC C PI GR					
UP033						
		42				42,00
		Total partida: 13.02.03				42,00
13.02.04	ud LUMINARIA FLUORESCENTE 2x36W					
13.19	Luminaria de adosar a techo fluorescente. 2x36W HF fabricada en chapa lacada en blanco con reflector en lamas de aluminio. Incluso tubos. Totalmente instalada.					
7.01.10						
		7				7,00
		Total partida: 13.02.04				7,00
13.02.05	ud PANTALLA SUPERFICIE					
13.20	PHILIPS Leuchten Pacific TCW215 2xTL-D36W HFP DE PI					
UP034						
		33				33,00
		Total partida: 13.02.05				33,00
13.02.06	ud LUMINARIA EXTERIOR					
13.21	Luminaria exterior empotrable IP64 con led					
UP035						
		4				4,00
		Total partida: 13.02.06				4,00
13.02.07	ud PROYECTOR EXTERIOR					
13.22	Proyector exterior de halogenuro metálico 150W					
UP036						
		4				4,00
		Total partida: 13.02.07				4,00
13.02.08	ud CONTROL DOMÓTICO					
13.23	Sistema de control centralizado de la iluminación y climatización. Incluye detectores de presencia, detectores de nivel lumínico, balastos electrónicos para regulación lineal de iluminación, conexiones con los equipos. Totalmente instalado y configurado					
UP037						
		1				1,00
		Total partida: 13.02.08				1,00
13.03	INSTALACIÓN DE RADIO Y TV					
13.03.01	ud TOMAS TV					
13.24	Toma de TV incluyendo cableado RG 59 bajo tubo, desde la caja de distribución de TV del edificio. Instalación completa					
7.03.01						
		1				1,00
		Total partida: 13.03.01				1,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

13.04 INSTALACIÓN DE TELEFONIA Y DATOS**13.04.01 Pa INST. TELEFÓNICA Y DATOS**

13.25 Instalación telefónica (RDSI) completa, incluida centralita, cableados, etc.

UP038

1 1,00

Total partida: 13.04.01 1,00

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS**14.01 ud EXTINTOR 6kg 27A-183B**

14.1 Extintor de incendios manual con agente extintor polvo polivalente ABC, eficacia 27A-183B, de 6 Kg, según Reglamento de Recipientes a Presión y UNE 23110, 9.08 instalación según NBE/CPI-96, i/ manómetro, completamente instalado.

5 5,00

Total partida: 14.01 5,00

14.02 ud PULSADOR DE ALARMA DE FUEGO ANALÓGICA.

14.2 Pulsador manual de alarma rearmable de superficie con tapa de protección. Incluye tres tipos de activación por contacto seleccionables: directo (para módulo monitor), por resistencia o por diodo zener (para centrales VISION). Sistema de rearme mediante llave incluida. Dimensiones: ancho 90x alto 90 x pr 52 mm. Marca Morley-las. 9.04

4 4,00

Total partida: 14.02 4,00

14.03 ud SIRENA ELÉCTRICA ÓPTICO-ACÚSTICA INT

14.3 Sirena interior fuego horizontal, incorpora adaptador AD-12/24. Sirena con altavoz piezoeléctrico. 2 posibles tonos de sonido seleccionables. Indicador de control de alimentación mediante dos leds intermitentes. Tapa de policarbonato de 2 mm de espesor. Disparo de sirena y flash independiente. Colores para la tapa frontal y la lente de flash en rojo. Alimentación 10-16Vcc. Consumos: en reposo 45mA (+20 mA de carga de batería interna); en alarma flash 105mA; en alarma sirena 350mA; en alarma flash y sirena 455mA. Sonido sirena 105dB. Flash 25 destellos/minuto. 3 W Sirena autoprotegida. Doble protección de tamper: tapa frontal y parte posterior (pared). Batería: níquel cadmio, 280mA, 6 Vcc. Posibilidad de seleccionar consumo desde la central o desde la batería interna. Canalización interior para cable de conexión. Dimensiones: 375x225x65mm. Normativas: EN-50081-1 según EMC 89/336/ECC. Homologado CE. 9.02

1 1,00

Total partida: 14.03 1,00

14.04 ud CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS CONVENCIONAL 4 ZONAS.

14.4 Central microprocesada compacta de detección de incendios de 4 zonas. Distingue entre alarma de detector o pulsador por zona. Hasta 32 detectores ECO1000 por zona. Incorpora fuente de alimentación de 1,6A, 2 salidas de sirenas supervisadas (300mA c/u consumo máx.), relé general de alarma, relé general de avería, indicadores generales (fuego, avería, servicio, fallo CPU, desconexión general, en prueba, avería de circuito de sirenas), retardos configurables, salida auxiliar 24V/300mA e indicadores de zona (alarma, avería, desconexión, prueba). Incluso cabina con dos baterías 12V 7Ah. Dimensiones: 380x315x100mm. Marca Morley-las. 9.01

1 1,00

Total partida: 14.04 1,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

14.05	ud	CABLEADO BAJO TUBO DE PROTECCIÓN.				
14.5		Abrazaderas y accesorios de sCable conductor de 1x1,5mm y manguera de 2x1,5mm libre de halógenos según zonas. Ujección, pp manguitos, tacos y brides, Tubo de protección de PVC rígido, corrugado y reforzado según zonas				
UP39						
			1			1,00
		Total partida: 14.05				1,00

14.06	ud	BLO. AUT. EMER. 60 LÚM. LEGRAND D4 TEST.				
14.6		Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo D4, IP427 clase II de 60 lúm., autonomía superior a1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, NBE CPI 96, con marca de calidad N, para instalación saliente o empotrable sin accesorios: difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento.				
9.13						
			11			11,00
		Total partida: 14.06				11,00

14.07	ud	BOCA DE INCENDIO B.I.E. 25 mm ABATIBLE.				
14.7		Certificadas por AENOR y conformes a norma UNE - EN 671 parte 1. Medidas armario: 680 mm de ancho, 650 mm de alto, 195 mm de fondo. Se suministran completas, con cristal de metacrilato de manguera ø 25 mm.				
09.11						
			1			1,00
		Total partida: 14.07				1,00

14.08	ud	DETECTOR IONICO DE HUMOS Y GASES.				
14.8		Detector ionico de humos y gases, adaptable a central de incendio, robo o combinada (12V).				
9.05						
			10			10,00
		Total partida: 14.08				10,00

14.09	ud	CARTEL SEÑALIZACIÓN				
14.9		Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, salida, sin salida,...) en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.				
9.10						
			1			1,00
		Total partida: 14.09				1,00

15 CLIMATIZACIÓN

15.01 SALA DE MAQUINAS

15.01.01	ud	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA				
15.1		Bomba de calor aire-agua marca Rhoss modelo THAEBY-245 HT, con una potencia frigorífica de 44,2 KW y calorífica de 47,8 KW, instalada con accesorios.				
15001						
			1			1,00
		Total partida: 15.01.01				1,00

15.01.02	ud	DEPOSITO DE INERCIA DE 1000 L				
15.2		Sensor de presión en conducto TDP-S, instalado en conducto incluso cableado eléctrico.				
15002						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	
		1				1,00
	Total partida: 15.01.02					1,00
15.01.03	ud DEPOSITO DE INERCIA DE 500 L					
15.3	Depósito de inercia de 500 litros de capacidad, en acero SR35JR, con acabado en					
15003	aislamiento rígido terminado en PVC e instalado con la p.p. de valvulería, válvula de seguridad, manómetros, termómetros, vaso de expansión, etc.					
		1				1,00
	Total partida: 15.01.03					1,00
15.01.04	ud INTERCAMBIADOR DE PLAXAS 20 KV					
15.4	Intercambiador de placas soldado para una potencia de 20 KW, modelo					
15004	UFPB-43/10M, para la producción instantánea de ACS, incluso accesorios, valvulería, etc.					
		1				1,00
	Total partida: 15.01.04					1,00
15.01.05	ud VALVULA DE 3 VIAS DE 1" MOTORIZADA					
15.5	Válvula de tres vías de 1" motorizada, para ACS, marca Sedical modelo					
15005	V5833A20092/M7410C incluso accesorios, valvulería, etc.					
		1				1,00
	Total partida: 15.01.05					1,00
15.01.06	ud VALVULA DE 3 VIAS DE 1 1/2" MOTORIZADA					
15.6	Válvula de tres vías de 1 1/2" motorizada, para circuito de suelo radiante, marca					
15006	Sedical modelo V55013R1081 instalada con p.p. de accesorios, valvulería, filtros, etc.					
		1				1,00
	Total partida: 15.01.06					1,00
15.01.07	ud REGULADOR DE TEMPERATURA CONSTANTE PARA ACS					
15.7	Regulador de temperatura constante para ACS y suelo radiante modelo RLE-127.					
15007						
		1				1,00
	Total partida: 15.01.07					1,00
15.01.08	ud VALVULA MOTORIZADA DE DOS VÍAS DN 50					
15.8	Válvula motorizada de dos vías DN 50, marca Sedical, para cambio de frío a calor,					
15008	instalada con accesorios.					
		1	4,00			4,00
	Total partida: 15.01.08					4,00
15.01.09	ud VASO DE EXPANSIÓN 50 L					
15.9	Vaso de expansión Vasoflex de 50 litros instalado con accesorios.					
15009						
		1	2,00			2,00
	Total partida: 15.01.09					2,00
15.01.10	ud TERMOSTATO PARA ACS MODELO S55700					
15.10	Termostato para ACS modelo S55700 instalado con vaina.					
15010						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.10						1,00
15.01.11	ud BOMBA ACELERADORA						
15.11	Bomba aceleradora para circuitos generadores de frío y calor, marca Sedical						
15011	modelo SP-40/8B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.						
		1	2,00			2,00	
	Total partida: 15.01.11						2,00
15.01.12	ud BOMBA ACELERADORA ELECTRÓNICA						
15.12	Bomba aceleradora electrónica para distribución de frío y calor, marca Sedical						
15012	modelo SE-40/8, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.						
		1	2,00			2,00	
	Total partida: 15.01.12						2,00
15.01.13	ud BOMBA PARA PRIMARIA DE ACS						
15.13	Bomba para primario de ACS, marca Sedical modelo SP-30/7B, instalada con p.p.						
15013	de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.						
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.13						1,00
15.01.14	ud BOMBA PARA SECUNDARIO Y RETORNO DE ACS						
15.14	Bomba para secundario y retorno de ACS, marca Sedical modelo SA-20/2B,						
15014	instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.						
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.14						1,00
15.01.15	ud CIRCUITO DE LLENADO						
15.15	Circuito de llenado de la instalación compuesto por contador de agua DN 15,						
15015	válvulas, retenciones, filtros, desconector hidráulico, etc.						
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.15						1,00
15.01.16	Pa INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO PP-R						
15.16							
15016							
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.16						1,00
15.01.17	Pa REGULACIÓN Y CONTROL, CABLEADO						
15.17	Regulación y control, cableado, instalación eléctrica y puesta en marcha de la						
15017	instalación.						
		1				1,00	
	Total partida: 15.01.17						1,00
15.02	SUELO RADIANTE						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
15.02.01	m2 INSTALACIÓN SUELO RADIANTE						
15.18	Instalación de suelo radiante compuesto por film de polietileno, elemento base machiembreado POL-PLUS POL+20-45, tira perimetral, tubería, colectores de distribución, impulsión y retorno, purgadores, accionamientos eléctricos, armarios para colectores, termostatos y demás accesorios necesarios, totalmente instalado y puesto en funcionamiento.						
Dlsr0001							
		1				1,00	
	Total partida: 15.02.01						1,00
15.03	DISTRIBUCIÓN DE FRÍO						
15.03.01	INSTALACIÓN DISTRIBUCIÓN DE FRÍO						
15.19	Instalación para la distribución de frío compuesta por Fancoil tipo cassette marca carrier modelo 42 GWC de tubos variables y potencia entre 2,4, 5,9, 8,3 y 11 Kv, tubería de polipropileno reticulado complementaria incluso instalación eléctrica de Fancoils y válvulas, totalmente instalado y puesta en funcionamiento.						
DF0001							
		1				1,00	
	Total partida: 15.03.01						1,00
15.04	RENOVACION DE AIRE						
15.04.01	INSTALACIÓN RENOVACIÓN DE AIRE						
15.20	Instalación para la renovación de aire formada por recuperador de calor con placas, plancha de climaver plus, conjunto de rejillas de lamas fijas y móviles, bocas de extracción, ventilador, compuertas antirretorno, conductos helicoidales, sensores de presencia, totalmente instalada y puesta en funcionamiento.						
RA0001							
		1				1,00	
	Total partida: 15.04.01						1,00
16	INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA						
16.01	SISTEMA SOLAR COMPACTO MODELO SOLAR EASY ACS 160						
16.1	Suministro e instalación de sistema solar compacto modelo Solar Easy ACS 160 de Baxi-roca, compuesto por un captador solar SOL 200, depósito de acumulación de 160 litros, sujeción para cubierta inclinada, centralita de regulación y demás accesorios, incluyendo la p.p. de tubería, aislamiento y accesorios para la interconexión de los distintos elementos de la instalación.						
IST00161							
		1				1,00	
	Total partida: 16.01						1,00
17	URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO						
17.01	m2 PRADERA						
17.1	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado, recebo de mantillo y primer riego, sin incluir el transporte del tepe.						
D39QA401							
		622,9				622,90	
	Total partida: 17.01						622,90



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

17.02 m2 PAVIMENTO EN CAUCHO

17.2 PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO
UP40 M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.

35 35,00
Total partida: 17.02 35,00

17.03 ml CERRAMIENTO METÁLICO CIERRE DE PARCELA

17.3 Ml. Suministro y colocación de cerramiento de tela metálica. altura, l/postes y
D39EG051 accesorios, totalmente terminado.

2 15,00 30,00
Total partida: 17.03 30,00

17.04 ud PUERTA DE ACCESO VEHICULOS

17.4 UD de suministro y colocación de puerta de entrada, diseño ver proyecto, formada
09.03.05 por una hoja de dimensiones 2000x3500mm y un fijo de 2000x2500mm, incluyendo herrajes, cerradura de embudida al cantory pomó. Todo el conjunto lacado en color a definir en obra. Totalmente terminada, rematada e instalada.

1 1,00
Total partida: 17.04 1,00

17.05 Pa SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE DIFERENTES ESPECIES

17.5 Suministro y plantación de: Nerium Oleander (Adelfa) de 0,6-0,8 m. de altura, en
UP41 maceta, incluso apertura de hoyo de 0,6x0,6x0,6 m. y primer riego, Lavándula SPP de 0,1-0,2 m. de altura, en maceta, incluso apertura de hoyo de 0,2x0,2x0,2 m. incluido arboles de medio porte a decidir por la D.F. y primer riego.

1 1,00
Total partida: 17.05 1,00

18 GESTIÓN DE RESIDUOS

18.01 P.A GESTION DE RECIPIENTES CON PRODUCTOS QUIMICOS

18.1 A justificar, de gestion y recogida de recipientes procedentes del almacenaje de
28_1 productos químicos, por empresa homologada por la administración , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.

1 1,00
Total partida: 18.01 1,00

18.02 P.A GESTION PLASTICOS

18.2 A justificar, de gestion y recogida de recipientes de plastico procedentes del
28_2 almacenaje de productos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.

1 1,00
Total partida: 18.02 1,00

18.03 P.A GESTION DE PAPELES Y CARTONAJES

18.3 A justificar, de gestion y recogida de papeles y cartonajes procedentes del
28_3 almacenaje de productos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.

1 1,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 18.03 1,00

18.04 P.A GES.DE LIQ. RESIDUALES DE PRODUCTOS QUIMICOS

18.4 · A justificar, de gestion y recogida de líquidos residuales procedentes de productos químicos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.

28_4

1

1,00

Total partida: 18.04 1,00

18.05 P.A GESTION DE PRODUCTOS INERTES

18.5 · A justificar, de gestion y recogida de productos y materiales inertes procedentes de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.

28_5

1

1,00

Total partida: 18.05 1,00

18.06 P.A GESTION DE ESCOMBROS VARIOS

18.6 · A justificar, de gestion y recogida de escombros varios (mortero, fábrica ladrillo,...) procedentes de la demolición y ejecución de albañilería de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.

28_6

1

1,00

Total partida: 18.06 1,00

19 SEGURIDAD Y SALUD

19.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES

19.01.01 ud CASCO DE SEGURIDAD

19.1 Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

E28RA010

30

30,00

Total partida: 19.01.01 30,00

19.01.02 ud GAFAS CONTRA IMPACTOS

19.2 Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

E28RA070

30

30,00

Total partida: 19.01.02 30,00

19.01.03 ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO

19.3 Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

E28RA100

15

15,00

Total partida: 19.01.03 15,00

19.01.04 ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS

19.4 Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

E28RA120

30

30,00



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Subtotales
			Longitud	Latitud	Altura	

Total partida: 19.01.0430,00

19.01.05 ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN
19.5 Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso).
E28RC070 Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

30 30,00
Total partida: 19.01.0530,00

19.01.06 ud TRAJE IMPERMEABLE
19.6 Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado
E28RC090 CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

30 30,00
Total partida: 19.01.0630,00

19.01.07 ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR
19.7 Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D.
E28RC140 773/97 y R.D. 1407/92.

6 6,00
Total partida: 19.01.076,00

19.01.08 ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS
19.8 Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y
E28RC030 R.D. 1407/92.

30 30,00
Total partida: 19.01.0830,00

19.01.09 ud PAR GUANTES DE LONA
19.9 Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D.
E28RM010 1407/92.

30 30,00
Total partida: 19.01.0930,00

19.01.10 ud PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC.
19.10 Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
E28RM040

60 60,00
Total partida: 19.01.1060,00

19.01.11 ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD
19.11 Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3
E28RP070 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

30 30,00
Total partida: 19.01.1130,00

19.02 PROTECCIONES COLECTIVAS



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
19.02.01	m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA						
19.12	Valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y piés de hormigón, i/ montaje y						
E28PB175	desmontaje. s/ R.D. 486/97.						
		88				88,00	
	Total partida: 19.02.01						88,00
19.03	INSTALACIONES DE BIENESTAR						
19.03.01	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2						
19.13	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m.						
E28BC020	Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibuteno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km. (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						
		4				4,00	
	Total partida: 19.03.01						4,00
19.03.02	ms ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2						
19.14	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km. (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						
E28BC110		4				4,00	
	Total partida: 19.03.02						4,00
19.03.03	ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS						
19.15	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).						
E28BM090		6				6,00	
	Total partida: 19.03.03						6,00
19.03.04	ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS						
19.16	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).						
E28BM100		6				6,00	
	Total partida: 19.03.04						6,00
19.03.05	ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL						
19.17	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).						
E28BM070		30				30,00	
	Total partida: 19.03.05						30,00
19.04	SEÑALIZACIÓN						



N.º Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
19.04.01	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO						
19.18	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.						
E28ES080							
		4				4,00	
	Total partida: 19.04.01						4,00
19.04.02	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.						
19.19	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.						
E28EB010							
		100				100,00	
	Total partida: 19.04.02						100,00
19.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD						
19.05.01	ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN						
19.20	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2º.						
E28W030							
		12				12,00	
	Total partida: 19.05.01						12,00
19.05.02	ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.						
19.21	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.						
E28W050							
		12				12,00	
	Total partida: 19.05.02						12,00
19.05.03	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I						
19.22	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.						
E28W060							
		30				30,00	
	Total partida: 19.05.03						30,00



Cuadro de precios nº 1



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01		MOVIMIENTO DE TIERRAS	
01.01	m3	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia menor de 10 Km., con camión volquete de 10 Tm. y con carga por medios mecánicos. CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	4,50
01.02	m2	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado. Medición en obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. UN EURO CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1,49
01.03	m3	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m y dimensiones en planta, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje del equipo de agotamiento o rebajamiento del agua freática. Agotamiento o rebajamiento del agua freática. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra. DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	10,12
01.04	m3	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos y apertura de zapatas para muros que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra. SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	6,16



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.05	m3	<p>Formación de relleno con zahorra natural caliza, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo se usará si reúne la condiciones material de la propia excavación y desmonte de la obra. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	17,11
DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS			
01.06	m3	<p>Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmonte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebras y coronación. Refino de taludes. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>	2,07
DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS			
01.07	m3	<p>Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>	0,82
OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			
02	CIMENTACIÓN		
02.01	m2	<p>Formación de solera ventilada, realizada con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 25+5 cm de canto, con hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por mallazo ME 20x20 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación del mallazo. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.</p>	24,82
VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
02.02	m2	<p>Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.</p> <p>VEINTIDOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS</p>	22,23
02.03	m3	<p>M3. Hormigón ciclópeo HM-20/P/40/ Ila N/mm2, Tmáx. 40mm. y morro 80/150 mm., en zanjas y pozos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación.</p> <p>CIENTO DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	116,82
02.04	m2	<p>Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	8,37
02.05	m3	<p>Formación de muro de sótano de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 55,6 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de entre 3 y 6 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de formación de juntas, elementos para paso de instalaciones y sellado de orificios con masilla elástica.</p> <p>Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a una cara del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Sellado de orificios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS</p>	239,40



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
02.06	m3	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 19,2 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	106,49
CIENTO SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
02.07	m3	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 36 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	122,06
CIENTO VEINTIDOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS			
03	ESTRUCTURA		
03.01	kg	Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S235JRC, en soportes, con piezas simples de perfiles conformados en frío de las series TC, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, y posterior aplicación de revestimiento intumescente EI 90 (1780 micras), en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,66
UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
03.02	m3	Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 109,2 kg/m³. Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	593,43
QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
--------------	--------	-------------------------------------	--------

03.03	m2	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 20 kg/m ² ; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² .	75,83
-------	----	--	-------

SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.04	m2	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 22 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,7 kg/m ² ; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² .	73,00
-------	----	--	-------

SETENTA Y TRES EUROS

03.05	m3	Formación de muro de hormigón de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 40,7 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Resolución de juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	267,89
-------	----	--	--------

DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
04	ALBAÑILERIA		
04.01	m2	M2. Formación de doble tabique realizado con ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, con cámara de aire intermedia, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	24,63
04.02	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1,5 m2. ONCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	11,95
04.03	m2	Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1,5 m2. NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	9,81
04.04	ml	ML de formación de peldaños realizado a base de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4. Totalmente terminado, colocado y lista para recibir solado. ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	11,14
04.05	m2	M2 de cercos de pino rojo en puertas y ventanas, tomado con mortero de cemento y arena de río de dosificación 1:4 sobre fábrica de ladrillo hueco, incluso nivelado y aplomado. Totalmente terminado y rematado. SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	6,13
04.06	m2	M2 Recrecido de mortero de cemento y arena de río 1/8 de 10 cm de espesor, con acabado superficial fratasado realizado sobre capa fina de mortero de cemento y arena de río 1/2. Totalmente terminado y rematado. SIETE EUROS	7,00
04.07	m2	M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatación. OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	8,40
04.08	ud	UD de prestación de ayudas a los gremios de instalaciones, apertura y tomado de rozas, recibido de elementos, etc. Totalmente terminado y rematado. MIL QUINIENTOS EUROS	1.500,00
04.09	m2	M2 de tabique formado por ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4, en formación del cierre de la vivienda con camino. Incluso p.p. de dinteles. Medido con descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado. TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	36,08
04.10	m2	M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatación. ONCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	11,29



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05	CUBIERTAS		
05.01	m2	Impermeabilización con sistema Maritrans o similar más fibras y barnices de acabado aplicado con las distintas membranas de poliuretano y las capas de fibras necesarias para garantizar una impermeabilización por un periodo de 10 años sin mantenimiento. Medición sin descuento de huecos. TREINTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	35,06
06	REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS		
06.01	m2	M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Medido sin descuento de huecos, incluso p.p. de guardavivos en aristas. Totalmente terminado y rematado. SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	7,68
06.02	m2	M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores correspondientes a locales húmedos, zonas de garaje y trasteros. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado. OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	8,61
06.03	m2	M2 de enfoscado, mastrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:3 en paramentos horizontales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Totalmente terminado y rematado. OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	8,69
06.04	m2	M2 de suministro y colocación de alicatado a base de azulejo retificado, en color a elegir, colocado a junta corrida con mortero de cemento cola, incluso p.p. de tomado de juntas y limpieza de superficies. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado. VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	25,72
07	PAVIMENTOS Y SOLADOS		
07.01	m2	M2 de suministro y colocación de pavimento de linóleo con color a definir en obra, en rollo de 2 m. de ancho y 2,5 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), p.p. de zocalo de 10 cm con media caña PVC. medida la superficie ejecutada. TREINTA EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	30,08
07.02	m2	M2 de suministro y colocación de solado en plaqueta cerámica, de dimensiones 20x20 cm y color a elegir. Recibido con mortero de cemento y arena de río 1:6, previa capa de recrecido y nivelación, espolvoreado de cemento, tomado de juntas y limpieza de superficies. Ejecutado según NTE-RSR y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Totalmente terminado y rematado. VEINTE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	20,06



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
07.03	m2	PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante. CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	44,06
07.04	m2	M2 de suministro y colocación de arena de miga, para patio de juegos, con espesor mínimo de 15cm asentada sobre capa de grava y geotextil. Totalmente terminado. VEINTE EUROS	20,00
07.05	m2	Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, formado por césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% polietileno resistente a los rayos UV, 11000 decitex, 100 micras de espesor, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, 40 mm de altura de pelo, 42 mm de altura total de moqueta, 2280 g/m ² y 10800 mechones/m ² ; incluso desfibrilado y lastrado a base de 15 kg/m ² de áridos silíceos de granulometría 0,4-0,8 mm y 8 kg/m ² de caucho reciclado, granza de 0,8 a 1,6 mm, p/p de banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio. VEINTICINCO EUROS CON UN CÉNTIMO	25,01
08		CARPINTERIAS Y CERRAJERIA	
08.01	ud	UD Puerta de paso en vidrio 5+5/12/5+5 climalit stadip, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. (Ver Proyecto) CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	471,74
08.02	ud	UD Puerta de paso trillaje de madera de 40 mm abatible hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. Incluso vidrio en formación de ventanales (Ver Proyecto) QUINIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	520,47
08.03	ud	ud Puerta corredera trillaje de madera de 40 mm hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, precerco de pino, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF.(ver proyecto) QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	591,11
08.04	ml	ML de suministro y colocación de rodapié en madera lacado de 6 em de alto, clavado y adherido a paramentos con puntas sin cabeza cada 50 cm, entros en inglete, p.p. de bamiz dado a dos manos previa mano de lijado e imprimación tapaporos. Totalmente terminado y rematado. SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	6,05



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
08.05	ml	Suministro y colocación de barandilla recta de escalera de 90 cm de altura de acero inox, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 5+5 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación del pasamanos metálico mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero (incluida en este precio). Elaboración en taller y ajuste final en obra.	175,78
CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
08.06	m2	M2 Carpintería exterior fija de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate,perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.	250,09
DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS			
08.07	m2	M2 Carpintería exterior compuesta por practicable de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado. Las puertas PE1, P1 Y PV3 contarán con un sistema de seguridad mediante barra antipánico para salida de emergencia en la cara interior marca Tesa y manilla por la cara exterior según diseño, todo instalado y puesto en funcionamiento. Marcado CE según UNE-EN1125: 200.	200,70
DOSCIENTOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS			
08.08	m2	M2 Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. ,remate,perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado	487,31

CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
08.09	m2	M2 Carpintería exterior corredera de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco, remate,perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado	200,01
DOSCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMO			
08.10	m2	M2 Carpintería exterior basculante de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco, remate,perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado	263,17
DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS			
08.11	ud	Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14 STD y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, gruppilas y accesorios. Totalmente montada.	66,74
SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
08.12	m2	M2 Barandilla de vidrio de 10+10mm de espesor, laminad una lámina de butiral , stadip transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujección de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	165,99
CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
08.13	m2	M2 vidrio de 10+10mm de espesor, laminado y una lámina de butiral transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujección de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	68,13
SESENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS			



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
09		FALSOS TECHOS Y PAREDES DE YESO CARTONADO	
09.01	m2	Falso techo formado por paneles acusticos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada; incluido panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante, totalmente instalado y rematado.	30,02
		TREINTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS	
09.02	ml	Falso techo formado por paneles hidrofugos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada. Totalmente instalado y rematado.	30,02
		TREINTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS	
09.03	m2	Suministro y montaje de tabique sencillo tipo "TRESPA" autoportante, de 90 mm de espesor total, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se colocan las dos hojas iguales, de 600x2500x10 mm, acabado Blanco Óptico, textura Satin con el sistema de fijación oculta TS2000. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, incluido aislamiento. Totalmente terminado. Color a decidir por la D.F.	150,13
		CIENTO CINCUENTA EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	
10		PINTURA Y DECORACIÓN	
10.01	m2	Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.V en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.	25,07
		VEINTICINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	
10.02	m2	Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.H en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.	25,07
		VEINTICINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
11		EQUIPAMIENTO	
11.01	ud	Muebles en tablero marino y rechapadas en hoja de madera o estratificado y encimera de silestone incluyendo pequeño material y montaje para conjunto de cocina según diseño de distribución. Fregadero de un seno con escurridor en acero inoxidable y grifería monomando. TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	3.679,32
11.02	ud	Suministro y colocación de campana extractora de cocina en acero inox con molduron en brillo resto satinado filtros en lamas inox. TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	399,24
11.03	ud	Suministro y colocación de placa vitroceramica con 4 hornillos y remate perimetral achanflanado. CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	449,96
11.04	ud	Grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38 TREINTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS	30,15
11.05	ud	Lavabo mini para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apatato, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexcionada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado. OCHENTA EUROS CON UN CÉNTIMO	80,01
11.06	ud	Lavabo para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apatato, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexcionada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado. CIEN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	100,66
11.07	ud	Inodoro mini modelo meridian de roca en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado. DOSCIENTOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	200,30
11.08	ud	Inodoro modelo meridian de roca de dimensiones 360x570 mm en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado. DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	250,56
11.09	ud	Taquilla metálica para dos personas, color, de 1,8x0,5x0,25m, totalmente montada e instalada en vestuarios de instalaciones deportivas. TRESCIENTOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	300,63



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
11.10	Pa	Suministro e instalación barra de abatible de acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de recta de 50 cm, acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de sujección en ángulo para ducha de 77cm, grifo para ducha con mezclador monomando con telefono ducha de 1,70 mm, y accesorios en aseos infantiles. Totalmente instalado. SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	701,25
11.11	ud	Banco para vestuario realizado con tres tablones de madera de pino pintados de 7x4cm, atornillados a escuadra con tubo de 60x40mm, incluso perchero realizado con tabla de 15x3cm, atornillado a la pared con ganchos para cuelgue de ropa, totalmente terminado y pintado. CIEN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	100,22
11.12	ud	Suministro y colocacion de mueble cambiador de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado. DOSCIENTOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	200,08
11.13	ud	Suministro y colocacion de mueble de recepción de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado. DOSCIENTOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	200,63
11.14	ml	Suministro y colocacion de mueble delimitador de la zona de descanso s/ D.F. Totalmente instalado. VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	26,68
11.15	Pa	Suministro e instalación de juego infantil, tobogán, para niños de 1 a 4 años, fabricado en HPL de 18 mm, y resbaladera de acero inoxidable con superficie estampada de 1 mm. Espacio requerido: 2,3x0,5 m. h= 1,6 m. MIL QUINIENTOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	1.500,30
11.16	ud	Suministro e instalación de juego infantil en zona de patio interior a decidir por la D.F . MIL OCHOCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMO	1.800,01
11.17	Pa	Suministro e instalación de los complementos necesarios para adecuar la instalación de la guardería o decididos por la D.F, y que no fueran contemplados en el proyecto . CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	4.409,81
12		FONTANERIA, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES	
12.01		FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
12.01.01	ud	Acometida general de agua fría realizada en PE. De 25 mmØ de alta densidad 16 atmosferas instalada con p/p. de accesorios, valvulería, etc. hasta una longitud máxima de 10 mtrs. CIENTO VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	126,89
12.01.02	ud	Armario de poliéster conteniendo un Contador de agua de agua fría marca Elster modelo S 130 de chorro unico mecanico, PN10 DN 13 mm, verificado, instalado con válvula de asiento, te de comprobación de 13/15 mm y tubo flexible de 50 cm. Con mallado de acero inox. así como placa de identificación a instalar en batería. DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	248,89
12.01.03	ml	tubería de polipropileno SDR 7,4 de 25x3,5 mmØ instalado con accesorios y aislamiento AF-1 y SH 20 mm NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	9,66



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
12.01.04	ml	tubería de polipropileno tipo Faser de 20x 2,8 mmØ instalado con accesorios y aislamiento Armaflex SH de 25 mmØ NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	9,52
12.01.05	ud	Válvula de esfera de palanca hh tajo de 1" instalado con accesorio DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	16,56
12.01.06	ud	Juego de válvulas esfera de empotrar de 3/4" incluso alargadera embellecedor y palanca VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	24,52
12.01.07	ud	Instalación interior correspondiente a 1 aseo compuesto por: 1 lavabos y 2 inodoro con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm. TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	392,72
12.01.08	ud	Instalación interior correspondiente a 1 aseo de minusválidos compuesto por: 1 lavabos ,1 inodoros y 1 plato de ducha con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm. CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	417,53
12.01.09	ud	Suministro e instalación interior correspondiente a 1 cocina compuesto por: 1 fregadero y lavaplatos con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso sifones tipo botella en pvc y p/p. de bajantes . CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	465,63
12.01.10	ud	Instalación de diverso sanitario, sin suministro, así como grifería del mismo, incluso latiguillos, pequeño material, etc. SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	640,36
12.01.11	ud	Suministro de 1 plato de ducha antideslizante marca Presto modelo Prestosan 2-600 de 900x900 incluso grifería Monodin con mezclador externo cromado, ducha de teléfono, flexible de 1,5 m y soporte articulado. OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	829,06
12.01.12	ud	Suministro de 1 inodoro Presto modelo Prestowash 710 con cisterna ABS y mando de descarga de fácil accionamiento con posibilidad de instalación a distancia. SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	772,96
12.01.13	ud	Suministro de 1 lavabo Presto, en cerámica con frontal concavo, apoyo anatómico para codos, con desagüe flexible modelo Prestosan 861 con grifo geontológico. SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	747,46
12.01.14	ud	Suministro de inodoro c/ tanque bajo modelo Dama .con tanque y mecanismo doble pulsador 3/6 litros, asiento, tapa lacada con bisagras extraíbles y manguito recto. TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	339,46
12.01.15	ud	Suministro de lavabo de pedestal modelo Dama de 630x505 blanco incluso pedestal blanco, desagüe de 1,1/4" y grifo mezclador Monodin con aireador. DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	217,06
12.01.16	ud	Suministro de 1 fregadero acero inox serie Suprema con 1 cubeta, 1 escurridor de 1000x500x190 incluso válvula de desagüe y grifo mezclador Monodin con caño alto giratorio, aireador y enlaces de alimentación.	553,66



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
12.01.17	ud	Suministro e instalación de barra de sujección en angulo para ducha modelo Prestobar 155.	290,50
DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS			
12.01.18	ud	Asiento abatible para ducha Prestosan 210 instalado con accesorios.	380,26
TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS			
12.01.19	ud	Barra de apoyo mural para lavabo inodoro modelo Prestobar 140 instalado con accesorios.	217,06
DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS			
12.01.20	ud	Suministro e instalación de 5 escobilleras Onda-plus.	40,31
CUARENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS			
12.01.21	ud	Suministro e instalación de 5 portarrollos Onda-plus.	23,99
VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
12.01.22	ud	Suministro e instalación de 4 Perchas Onda-plus .	17,05
DIECISIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS			
12.01.23	ud	Suministro e instalación de 3 Toalleros de anilla Onda-plus.	33,37
TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS			
12.01.24	ud	Suministro e instalación de 2 Repisa Onda-plus.	36,43
TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
12.02	REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES		
12.02.01	ud	Suministro e instalación de depósito de almacenamiento de aguas pluviales para enterrar, realizado en polietileno con una capacidad de 10.000 litros y dotado de filtros, boyas, bombeo interno y grupo de presión exterior, totalmente montado y conexasiónado a la red de recogida de pluviales.	6.361,76
SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
12.02.02	Pa	Tubería de PVC serie B, de diámetros comprendidos entre 110 y 125 mm, para recogida de aguas pluviales y conducción hasta el depósito de almacenamiento.	2.994,72
DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS			
12.02.03	Pa	Red separativa de fontanería para alimentación a inodoros realizada en tubería de polietileno multicapa Pex-al-pex, para aprovechamiento de las aguas pluviales, totalmente montada en incluyendo la p.p. de sistema de automatización para la alternancia de alimentación de la red, pudiendo ser ésta el depósito de almacenamiento de aguas pluviales o la acometida general de agua potable.	2.531,84
DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13		ELETRICIDAD Y COMUNICACIONES	
13.01		INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	
13.01.01	ud	Ud de caja de protección y medida trifásica para alojamiento de equipos CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	469,56
13.01.02	ml	Ud de linea de derivación individual desde contador hasta cuadro general de protección 4x50mm ² SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	625,20
13.01.03	ud	Toma de tierra formada por una pica de ac/cu 2000x14mm, grapa de conexión, 5ml cable cu desnudo 35mm ² . DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	240,71
13.01.04	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA MIL OCHOCIENTOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	1.800,30
13.01.05	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	529,99
13.01.06	ud	Toma de corriente tipo Schuko 10/16A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm ² , bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar. TREINTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	30,18
13.01.07	ud	Toma de corriente tipo Schuko 25A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm ² , bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar. CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	45,16
13.01.08	ud	Control central para 8 grupos modelo PAC-SC30GRA, incluso p/p de cableado. SESENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	60,22
13.01.09	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. CUARENTA EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	40,05
13.01.10	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. SESENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	65,13
13.01.11	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. CUARENTA EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	40,05



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.01.12	ud	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	249,24
13.01.13	ud	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. QUINIENTOS DIEZ EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS	510,04
13.01.14	ud	Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS	340,02
13.01.15	ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 130°, alcance 8 m, con temporizador y luminancia regulables. TREINTA Y CINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS	35,02
13.02		ILUMINACIÓN	
13.02.01	ud	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado. VEINTITRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	23,07
13.02.02	ud	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado. TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	37,89
13.02.03	ud	PHILIPS Leuchten Fugato FBS270 1xPL-C/2P18W/830 IC C PI GR TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	37,98
13.02.04	ud	Luminaria de adosar a techo fluorescente 2x36W HF fabricada en chapa lacada en blanco con reflector en lamas de aluminio. Incluso tubos. Totalmente instalada. SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	67,95
13.02.05	ud	PHILIPS Leuchten Pacific TCW215 2xTL-D36W HFP DE PI CUARENTA Y CINCO EUROS	45,00
13.02.06	ud	Luminaria exterior empotrable IP64 con led TREINTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	30,99
13.02.07	ud	Proyector exterior de halogenuro metálico 150W CIENTO TREINTA EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	130,06



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.02.08	ud	Sistema de control centralizado de la iluminación y climatización. Incluye detectores de presencia, detectores de nivel lumínico, balastros electrónicos para regulación lineal de iluminación, conexiones con los equipos. Totalmente instalado y configurado SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	6.411,36
13.03		INSTALACIÓN DE RADIO Y TV	
13.03.01	ud	Toma de TV incluyendo cableado RG 59 bajo tubo, desde la caja de distribución de TV del edificio. Instalación completa MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	1.218,31
13.04		INSTALACIÓN DE TELEFONIA Y DATOS	
13.04.01	Pa	Instalación telefónica (RDSI) completa, incluida centralita, cableados, etc. TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3.272,98
14		PROTECCION CONTRA INCENDIOS	
14.01	ud	Extintor de incendios manual con agente extintor polvo polivalente ABC, eficacia 27A-183B, de 6 Kg, según Reglamento de Recipientes a Presión y UNE 23110, instalación según NBE/CPI-96, i/ manómetro, completamente instalado. TREINTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	30,99
14.02	ud	Pulsador manual de alarma rearmable de superficie con tapa de protección. Incluye tres tipos de activación por contacto seleccionables: directo (para módulo monitor), por resistencia o por diodo zener (para centrales VISION). Sistema de rearme mediante llave incluida. Dimensiones: ancho 90x alto 90 x pr 52 mm. Marca Morley-las. SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	63,24
14.03	ud	Sirena interior fuego horizontal, incorpora adaptador AD-12/24. Sirena con altavoz piezoeléctrico. 2 posibles tonos de sonido seleccionables. Indicador de control de alimentación mediante dos leds intermitentes. Tapa de policarbonato de 2 mm de espesor. Disparo de sirena y flash independiente. Colores para la tapa frontal y la lente de flash en rojo. Alimentación 10-16Vcc. Consumos: en reposo 45mA (+20 mA de carga de batería interna); en alarma flash 105mA; en alarma sirena 350mA; en alarma flash y sirena 455mA. Sonido sirena 105dB. Flash 25 destellos/minuto. 3 W.Sirena autoprotegida. Doble protección de tamper: tapa frontal y parte posterior (pared). Batería: níquel cadmio, 280mA. 6 Vcc. Posibilidad de seleccionar consumo desde la central o desde la batería interna. Canalización interior para cable de conexión. Dimensiones: 375x225x65mm. Normativas: EN-50081-1 según EMC 89/336/ECC. Homologado CE. SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	72,22
14.04	ud	Central microprocesada compacta de detección de incendios de 4 zonas. Distingue entre alarma de detector o pulsador por zona. Hasta 32 detectores ECO1000 por zona. Incorpora fuente de alimentación de 1,6A, 2 salidas de sirenas supervisadas (300mA c/u consumo máx.), relé general de alarma, relé general de avería, indicadores generales (fuego, avería, servicio, fallo CPU, desconexión general, en prueba, avería de circuito de sirenas), retardos configurables, salida auxiliar 24V/300mA e indicadores de zona (alarma, avería, desconexión, prueba). Incluso cabina con dos baterías 12V 7Ah. Dimensiones: 380x315x100mm. Marca Morley-las. TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	324,99
14.05	ud	Abrazaderas y accesorios de sCable conductor de 1x1,5mm y manguera de 2x1,5mm libre de halógenos según zonas. ujección, pp manguitos, tacos y bridas, Tubo de protección de PVC rígido, corrugado y reforzado según zonas	2.894,96



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
14.06	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo D4, IP427 clase II de 60 lúm., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, NBE CPI 96, con marca de calidad N, para instalación saliente o empotrable sin accesorios; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento.	40,41
CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS			
14.07	ud	Certificadas por AENOR y conformes a norma UNE - EN 671 parte 1. Medidas armario: 680 mm de ancho, 650 mm de alto, 195 mm de fondo. Se suministran completas, con cristal de metacrilato de manguera Ø 25 mm.	245,37
DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS			
14.08	ud	Detector iónico de humos y gases, adaptable a central de incendio, robo o combinada (12V).	76,20
SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS			
14.09	ud	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, salida, sin salida,...) en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	185,74
CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
15	CLIMATIZACIÓN		
15.01	SALA DE MAQUINAS		
15.01.01	ud	Bomba de calor aire-agua marca Rhoss modelo THAEBY-245 HT, con una potencia frigorífica de 44,2 KW y calorífica de 47,8 KW, instalada con accesorios.	15.271,03
QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS			
15.01.02	ud	Sensor de presión en conducto TDP-S, instalado en conducto incluso cableado eléctrico.	1.991,04
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS			
15.01.03	ud	Depósito de inercia de 500 litros de capacidad, en acero SR35JR, con acabado en aislamiento rígido terminado en PVC e instalado con la p.p. de valvulería, válvula de seguridad, manómetros, termómetros, vaso de expansión, etc.	1.348,44
MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
15.01.04	ud	Intercambiador de placas soldado para una potencia de 20 KW, modelo UFPB-43/10M, para la producción instantánea de ACS, incluso accesorios, valvulería, etc.	491,64
CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
15.01.05	ud	Válvula de tres vías de 1" motorizada, para ACS, marca Sedical modelo V5833A20092/M7410C incluso accesorios, valvulería, etc.	471,24
CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS			
15.01.06	ud	Válvula de tres vías de 1 1/2" motorizada, para circuito de suelo radiante, marca Sedical modelo V55013R1081 instalada con p.p. de accesorios, valvulería, filtros, etc.	690,54
SEISCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
15.01.07	ud	Regulador de temperatura constante para ACS y suelo radiante modelo RLE-127. DOSCIENTOS ONCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	211,96
15.01.08	ud	Válvula motorizada de dos vías DN 50, marca Sedical, para cambio de frío a calor, instalada con accesorios. DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	292,54
15.01.09	ud	Vaso de expansión Vasoflex de 50 litros instalado con accesorios. CIENTO CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	105,88
15.01.10	ud	Termostato para ACS modelo S55700 instalado con vaina. NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS	97,10
15.01.11	ud	Bomba aceleradora para circuitos generadores de frío y calor, marca Sedical modelo SP-40/8B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc. SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	653,62
15.01.12	ud	Bomba aceleradora electrónica para distribución de frío y calor, marca Sedical modelo SE-40/8, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc. MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1.619,56
15.01.13	ud	Bomba para primario de ACS, marca Sedical modelo SP-30/7B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc. CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	427,58
15.01.14	ud	Bomba para secundario y retorno de ACS, marca Sedical modelo SA-20/2B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc. TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	330,68
15.01.15	ud	Circuito de llenado de la instalación compuesto por contador de agua DN 15, válvulas, retenciones, filtros, desconectador hidráulico, etc. QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	525,50
15.01.16	Pa	INSTALACIÓN TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	2.222,78
15.01.17	Pa	Regulación y control, cableado, instalación eléctrica y puesta en marcha de la instalación. NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	978,38
15.02		SUELO RADIANTE	
15.02.01	m2	Instalación de suelo radiante compuesto por film de polietileno, elemento base machiembreado POL-PLUS POL+20-45, tira perimetral, tubería, colectores de distribución, impulsión y retorno, purgadores, accionamientos eléctricos, armarios para colectores, termostatos y demás accesorios necesarios, totalmente instalado y puesto en funcionamiento. CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	14.250,93



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
15.03		DISTRIBUCIÓN DE FRIO	
15.03.01		Instalación para la distribución de frío compuesta por FAncoil tipo cassette marca carrier modelo 42 GWC de tubos variables y potencia entre 2,4, 5,9, 8,3 y 11 Kv, tubería de polipropileno reticulado complementaria incluso instalación eléctrica de FAncoils y válvulas, totalmente instalado y puesta en funcionamiento. DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	19.220,88
15.04		RENOVACIÓN DE AIRE	
15.04.01		Instalación para la renovación de aire formada por recuperador de calor con placas, plancha de climaver plus, conjunto de rejillas de lamas fijas y móviles, bocas de extracción, ventilador, compuertas antirretorno, conductos heleicoidales, sensores de presencia, totalmente instalada y puesta en funcionamiento. DIECIOCHO MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	18.035,64
16		INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	
16.01		Suministro e instalación de sistema solar compacto modelo Solar Easy ACS 160 de Baxiroca, compuesto por un captador solar SOL 200, depósito de acumulación de 160 litros, suportación para cubierta inclinada, centralita de regulación y demás accesorios, incluyendo la p.p. de tubería, aislamiento y accesorios para la interconexión de los distintos elementos de la instalación. TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS	3.592,03
17		URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO	
17.01	m2	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado, recebo de mantillo y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	19,99
17.02	m2	PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante. VEINTIDOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS	22,02
17.03	ml	ML. Suministro y colocación de cerramiento de tela metálica. altura, l/postes y accesorios, totalmente terminado. CINCUENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	50,18
17.04	ud	UD de suministro y colocación de puerta de entrada, diseño ver proyecto, formada por una hoja de dimensiones 2000x3500mm y un fijo de 2000x2500mm, incluyendo herrajes, cerradura de embutida al cantory pomo. Todo el conjunto lacado en color a definir en obra. Totalmente terminada, rematada e instalada. TRES MIL EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	3.000,05



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
17.05	Pa	Suministro y plantación de: Nerium Oleander (Adelfa) de 0,6-0,8 m. de altura, en maceta, incluso apertura de hoyo de 0,6x0,6x0,6 m. y primer riego, Lavándula SPP de 0,1-0,2 m. de altura, en maceta, incluso apertura de hoyo de 0,2x0,2x0,2 m. incluido arboles de medio porte a decidir por la D.F. y primer riego. QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	549,94
18		GESTIÓN DE RESIDUOS	
18.01	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de recipientes procedentes del almacenaje de productos químicos, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. TRES MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS	3.136,70
18.02	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de recipientes de plástico procedentes del almacenaje de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. MIL CIENTO DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1.112,76
18.03	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de papeles y cartonajes procedentes del almacenaje de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	99,32
18.04	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de líquidos residuales procedentes de productos químicos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.045,84
18.05	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de productos y materiales inertes procedentes de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	72,58
18.06	P.A.	A justificar, de gestión y recogida de escombros varios (mortero, fábrica ladrillo,...) procedentes de la demolición y ejecución de albañilería de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias. TRESCIENTOS NOVENTA EUROS	390,00
19		SEGURIDAD Y SALUD	
19.01		PROTECCIONES INDIVIDUALES	
19.01.01	ud	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	2,49
19.01.02	ud	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. TRES EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	3,73
19.01.03	ud	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	9,70



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS	
19.01.04	ud	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,17
		CUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	
19.01.05	ud	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	18,21
		DIECIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	
19.01.06	ud	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,36
		DIEZ EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
19.01.07	ud	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,43
		CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
19.01.08	ud	Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	7,01
		SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO	
19.01.09	ud	Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,44
		DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
19.01.10	ud	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1,48
		UN EURO CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
19.01.11	ud	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	11,33
		ONCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
19.02		PROTECCIONES COLECTIVAS	
19.02.01	m.	Valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y piés de hormigón, i/ montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	5,34
		CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
19.03		INSTALACIONES DE BIENESTAR	
19.03.01	ms	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	223,74
		DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
19.03.02	ms	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m ² . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km. (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	209,61
		DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
19.03.03	ud	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	51,49
		CINCUENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
19.03.04	ud	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	27,93
		VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
19.03.05	ud	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	21,28
		VEINTIUN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
19.04		SEÑALIZACIÓN	
19.04.01	ud	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	4,63
		CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
19.04.02	m.	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	0,92
		NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	



Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
19.05		MANO DE OBRA DE SEGURIDAD	
19.05.01	ud	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2º. CIENTO UN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	101,08
19.05.02	ud	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado. CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	47,55
19.05.03	ud	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros. OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	80,82

Vigo, octubre del 2011

Juan Luis Piñeiro Ferradás
Arquitecto Municipal Director
del ProyectoÁlvaro Crespo Casal
Ingeniero Municipal director del
proyectoDavid Carvajal Rodríguez-Cadarso
Arquitecto Municipal
Director del ProyectoIago Acuña López
ArquitectoAlejandro López Domínguez
ArquitectoLuis Vicente Vilar Montoro
Ingeniero Técnico de obras públicas



Cuadro de precios nº 2



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
01.01	m3	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia menor de 10 Km., con camión volquete de 10 Tm. y con carga por medios mecanicos.			
	h	CARGADORA S/NEUMATICOS C=1.30 M3	0,02	52,21	1,04
	h	CAMIÓN BASCULANTE 10 TN	0,10	34,20	3,42
	%	MEDIOS AUXILIARES...(S/TOTAL)	0,01	4,46	0,04
		Clase: Medio auxiliar			0,04
		Resto de obra			4,46
		Coste Total			4,50
01.02	m2	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad minima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado. Medición en obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
	h	PALA CARGADORA S/NEUMÁTICOS 85 CV/1,2 M³.	0,01	47,24	0,47
	h	MOTOSIERRA A GASOLINA.	0,10	3,04	0,30
	h	CAMIÓN BASCULANTE DE 10 T. DE CARGA.	0,02	27,44	0,55
	h	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN.	0,01	13,51	0,14
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	1,46	0,03
		Clase: Mano de Obra			0,14
		Clase: Maquinaria			1,32
		Clase: Medio auxiliar			0,03
		Coste Total			1,49



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
01.03	m3	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m y dimensiones en planta, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje del equipo de agotamiento o rebajamiento del agua freática. Agotamiento o rebajamiento del agua freática. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>			
	h	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100CV	0,16	43,42	6,95
	h	Oficial 2ª construcción	0,10	15,43	1,54
	h	Peón construcción	0,10	14,31	1,43
	%	Costes indirectos	0,02	9,92	0,20
		Clase: Mano de Obra			2,97
		Clase: Maquinaria			6,95
		Clase: Medio auxiliar			0,20
		Coste Total			10,12



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
01.04	m3	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos y apertura de zapatas para muros que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>			
	h	RETROCARGADORA S/NEUMÁTICOS 75 CV.	0,14	36,98	5,18
	h	Peón construcción	0,06	14,31	0,86
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	6,04	0,12
		Clase: Mano de Obra			0,86
		Clase: Maquinaria			5,18
		Clase: Medio auxiliar			0,12
		Coste Total			6,16
01.05	m3	<p>Formación de relleno con zahorra natural caliza, en trasdós de muro de hormigón: y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo se usará si reúne la condiciones material de la propia excavación y desmonte de la obra.</p> <p>Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>			
	t	ZAHORRA GRANULAR O NATURAL, CANTERA CALIZA.	1,50	8,66	12,99
	h	DUMPER AUTOCARGABLE DE 2 T DE CARGA ÚTIL, CON MECANISMO HIDRÁULI	0,06	9,25	0,56
	h	BANDEJA VIBRANTE DE 300 KG, ANCHURA DE TRABAJO 70 CM, REVERSIBLE	0,09	6,38	0,57
	h	CAMIÓN CON CUBA DE AGUA.	0,01	35,98	0,36
	h	Peón construcción	0,16	14,31	2,29
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	16,77	0,34



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		2,29	
		Clase: Maquinaria		1,49	
		Clase: Material		12,99	
		Clase: Medio auxiliar		0,34	
		Coste Total		17,11	
01.06	m3	<p>Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmante en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>			
	h	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100CV	0,04	43,42	1,74
	h	Peón construcción	0,02	14,31	0,29
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	2,03	0,04
		Clase: Mano de Obra		0,29	
		Clase: Maquinaria		1,74	
		Clase: Medio auxiliar		0,04	
		Coste Total		2,07	
01.07	m3	<p>Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>			
	h	CAMIÓN BASCULANTE DE 12 T. DE CARGA.	0,02	40,08	0,80
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	0,80	0,02
		Clase: Maquinaria		0,80	
		Clase: Medio auxiliar		0,02	
		Coste Total		0,82	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
02.01	m2	Formación de solera ventilada, realizada con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 25+5 cm de canto, con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por mallazo ME 20x20 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación del mallazo. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.			
	m2	ENCOFRADO PERDIDO, DE POLIPROPILENO RECICLADO, PARA SOLERAS Y FO	1,05	10,09	10,59
	m2	MALLA ELECTROSOLDADA ME 20X20 Ø 6-6 B 500 T 6X2,20 UNE-EN 10080.	1,10	1,93	2,12
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON BOMBA.	0,10	76,80	7,68
	h	REGLA VIBRANTE DE 3 M.	0,08	4,66	0,37
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,08	15,67	1,25
	h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN.	0,08	14,70	1,18
	h	Peón construcción	0,08	14,31	1,14
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	24,33	0,49
		Clase: Mano de Obra			3,57
		Clase: Maquinaria			0,37
		Clase: Material			20,39
		Clase: Medio auxiliar			0,49
		Coste Total			24,82



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
02.02	<p>m2 Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.</p>			
ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA SOLERAS.	2,00	0,04	0,08
m2	MALLA ELECTROSOLDADA ME 20X20 Ø 8-8 B 500 T 6X2,20 UNE-EN 10080.	1,20	3,33	4,00
m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON BOMBA.	0,11	76,80	8,45
m2	PANEL RÍGIDO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, SEGÚN UNE-EN 13163, MECA	0,05	1,34	0,07
m	MASILLA BICOMPONENTE, RESISTENTE A HIDROCARBUROS Y ACEITES, PARA	0,80	1,02	0,82
m	ASERRADO DE JUNTAS DE RETRACCIÓN EN PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIG	0,40	0,66	0,26
h	DUMPER AUTOCARGABLE DE 2 T DE CARGA ÚTIL, CON MECANISMO HIDRÁULI	0,02	9,25	0,19
h	REGLA VIBRANTE DE 3 M.	0,09	4,66	0,42
h	FRATASADORA MECÁNICA DE HORMIGÓN.	0,56	5,06	2,83
h	EQUIPO PARA CORTE DE JUNTAS EN SOLERAS DE HORMIGÓN.	0,10	9,07	0,91
h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,10	15,67	1,57
h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN.	0,10	14,70	1,47
h	Peón construcción	0,05	14,31	0,72
%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	21,79	0,44
	Clase: Mano de Obra			3,76
	Clase: Maquinaria			4,35
	Clase: Material			13,68
	Clase: Medio auxiliar			0,44
	Coste Total			22,23
02.03	<p>m3 M3. Hormigón ciclópeo HM-20/P/40/ IIa N/mm2, Tmáx. 40mm. y morro 80/150 mm., en zanjas y pozos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación.</p>			
h.	PEÓN ORDINARIO	2,00	11,11	22,22
m3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 ELAB. OBRA	0,75	106,61	79,96



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	m3	MORRO 80/150 MM.	0,33	34,05	11,24
	%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,03	113,42	3,40
		Clase: Mano de Obra			22,22
		Clase: Material			11,24
		Clase: Medio auxiliar			3,40
		Resto de obra			79,96
		Coste Total			116,82
02.04	m2	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
	m3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20, FABRICADO EN CENTRAL, VERTIDO	0,11	58,28	6,41
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,06	15,67	0,94
	h	Peón construcción	0,06	14,31	0,86
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	8,21	0,16
		Clase: Mano de Obra			1,80
		Clase: Material			6,41
		Clase: Medio auxiliar			0,16
		Coste Total			8,37
02.05	m3	Formación de muro de sótano de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 55,6 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de entre 3 y 6 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de formación de juntas, elementos para paso de instalaciones y sellado de orificios con masilla elástica. Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a una cara del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Sellado de orificios. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA MUROS.	8,00	0,05	0,40
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	55,57	0,91	50,57
	m2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO A UNA CARA, EN MUROS, CON PANELES METÁL	3,33	29,15	97,07
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	1,05	69,41	72,88
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,46	15,67	7,21



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra			Rendimiento	Precio	Importe
	h	Peón construcción	0,46	14,31	6,58	
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	234,71	4,69	
		Clase: Mano de Obra			13,79	
		Clase: Material			220,92	
		Clase: Medio auxiliar			4,69	
		Coste Total			239,40	
02.06	m3	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 19,2 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA CIMENTACIONES.	8,00	0,12	0,96	
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	19,23	0,91	17,50	
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	1,10	69,41	76,35	
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,32	15,67	5,01	
	h	Peón construcción	0,32	14,31	4,58	
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	104,40	2,09	
		Clase: Mano de Obra			9,59	
		Clase: Material			94,81	
		Clase: Medio auxiliar			2,09	
		Coste Total			106,49	
02.07	m3	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 36 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA CIMENTACIONES.	8,00	0,12	0,96	
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	36,01	0,91	32,77	
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	1,10	69,41	76,35	
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,32	15,67	5,01	
	h	Peón construcción	0,32	14,31	4,58	
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	119,67	2,39	
		Clase: Mano de Obra			9,59	
		Clase: Material			110,08	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra			Rendimiento	Precio	Importe
			Clase: Medio auxiliar		2,39	
			Coste Total		122,06	
03	ESTRUCTURA					
03.01	kg	<p>Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S235JRC, en soportes, con piezas simples de perfiles conformados en frío de las series TC, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, y posterior aplicación de revestimiento intumescente EI 90 (1780 micras), en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
	kg	ACERO UNE-EN 10025 S235JRC, EN PERFILES CONFORMADOS EN FRÍO, PIE	1,05	0,83	0,87	
	l	IMPRIMACIÓN DE SECADO RÁPIDO, FORMULADA CON RESINAS ALQUÍDICAS M	0,01	8,00	0,08	
	l	Revestimiento intumescente EI (1780 micras)	0,02	12,00	0,24	
	h	OFICIAL 1º MONTADOR DE ESTRUCTURA METÁLICA.	0,02	14,92	0,30	
	h	AYUDANTE MONTADOR DE ESTRUCTURA METÁLICA.	0,01	14,39	0,14	
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	1,63	0,03	
			Clase: Mano de Obra		0,44	
			Clase: Material		1,19	
			Clase: Medio auxiliar		0,03	
			Coste Total		1,66	
03.02	m3	<p>Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 109,2 kg/m³. Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>				
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA SOPORTES.	12,00	0,05	0,60	
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	109,23	0,91	99,40	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ENCOFRADO PARA SOPORTES DE HORMIGÓN ARMA	38,46	10,50	403,83
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	1,00	69,41	69,41
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,23	15,67	3,60
	h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN.	0,23	14,70	3,38
	h	Peón construcción	0,11	14,31	1,57
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	581,79	11,64
		Clase: Mano de Obra			8,55
		Clase: Material			573,24
		Clase: Medio auxiliar			11,64
		Coste Total			593,43
03.03	m2	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 20 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².			
	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO PARA FORJA	1,10	17,78	19,56
	m2	TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO, DE 19 MM DE ESPESOR.	0,12	7,45	0,89
	kg	ALAMBRE GALVANIZADO PARA ATAR, DE 1,30 MM DE DIÁMETRO.	0,01	1,33	0,01
	kg	PUNTAS DE ACERO DE 20X100 MM.	0,01	7,00	0,07
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA LOSAS MACIZAS.	3,00	0,07	0,21
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	20,04	0,91	18,24
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	0,25	69,41	17,35
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,48	15,67	7,52
	h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN.	0,48	14,70	7,06
	h	Peón construcción	0,24	14,31	3,43
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	74,34	1,49
		Clase: Mano de Obra			18,01
		Clase: Material			56,33
		Clase: Medio auxiliar			1,49
		Coste Total			75,83



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
03.04	m2	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 22 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,7 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².			
	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO PARA FORJA	1,10	18,66	20,53
	m2	TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO, DE 19 MM DE ESPESOR.	0,07	7,45	0,52
	kg	ALAMBRE GALVANIZADO PARA ATAR, DE 1,30 MM DE DIÁMETRO.		1,33	
	kg	PUNTAS DE ACERO DE 20X100 MM.		7,00	
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA LOSAS MACIZAS.	3,00	0,07	0,21
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	18,71	0,91	17,03
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	0,22	69,41	15,27
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,48	15,67	7,52
	h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN.	0,48	14,70	7,06
	h	Peón construcción	0,24	14,31	3,43
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	71,57	1,43
		Clase: Mano de Obra			18,01
		Clase: Material			53,56
		Clase: Medio auxiliar			1,43
		Coste Total			73,00



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
03.05	m3	Formación de muro de hormigón de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 40,7 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Resolución de juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
	ud	SEPARADOR DE PLÁSTICO RÍGIDO, HOMOLOGADO PARA MUROS.	8,00	0,05	0,40
	kg	ACERO EN BARRAS CORRUGADAS, UNE-EN 10080 B 500 S, ELABORADO EN T	40,68	0,91	37,02
	m2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO A DOS CARAS, EN MUROS, CON PANELES METÁ	6,67	21,31	142,14
	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA, FABRICADO EN CENTRAL VERTIDO CON CUBILO	1,05	69,41	72,88
	h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	0,34	15,67	5,33
	h	Peón construcción	0,34	14,31	4,87
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	262,64	5,25
		Clase: Mano de Obra			10,20
		Clase: Material			252,44
		Clase: Medio auxiliar			5,25
		Coste Total			267,89
04	ALBAÑILERIA				
04.01	m2	M2. Formación de doble tabique realizado con ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, con cámara de aire intermedia, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.			
	Hr	Oficial primera	0,75	15,50	11,63
	h.	PEÓN ORDINARIO	0,39	11,11	4,33
	ud	Ladrillo D/H 29x14x10	48,00	0,14	6,72
	m3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	0,02	73,65	1,47
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	24,15	0,48
		Clase: Mano de Obra			15,96
		Clase: Material			6,72
		Clase: Medio auxiliar			0,48
		Resto de obra			1,47
		Coste Total			24,63



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
04.02	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.			
	h.	Oficial primera	0,31	15,40	4,77
	h.	Peón ordinario	0,16	13,80	2,21
	ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	42,00	0,09	3,78
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	47,84	0,96
	%	Costes indirectos	0,02	11,72	0,23
		Clase: Mano de Obra			6,98
		Clase: Material			3,78
		Clase: Medio auxiliar			0,23
		Resto de obra			0,96
		Coste Total			11,95
04.03	m2	Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.			
	h.	Oficial primera	0,28	15,40	4,31
	h.	Peón ordinario	0,10	13,80	1,38
	ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	33,00	0,09	2,97
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	47,84	0,96
	%	Costes indirectos	0,02	9,62	0,19
		Clase: Mano de Obra			5,69
		Clase: Material			2,97
		Clase: Medio auxiliar			0,19
		Resto de obra			0,96
		Coste Total			9,81
04.04	ml	ML de formación de peldaños realizado a base de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4. Totalmente terminado, colocado y lista para recibir solado.			
	h.	Oficial primera	0,36	15,40	5,54
	h.	Peón ordinario	0,19	13,80	2,62
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	47,84	0,96
	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	20,00	0,09	1,80
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	10,92	0,22
		Clase: Mano de Obra			8,16
		Clase: Material			1,80
		Clase: Medio auxiliar			0,22
		Resto de obra			0,96
		Coste Total			11,14
04.05	m2	M2 de cercos de pino rojo en puertas y ventanas, tomado con mortero de cemento y arena de río de dosificación 1:4 sobre fábrica de ladrillo hueco, incluso nivelado y aplomado. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	Oficial primera	0,22	15,40	3,39
	h.	Peón ordinario	0,12	13,80	1,66
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	47,84	0,96
	%	Costes indirectos	0,02	6,01	0,12
		Clase: Mano de Obra			5,05
		Clase: Medio auxiliar			0,12
		Resto de obra			0,96
		Coste Total			6,13



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
04.06	m2	M2 Recrecido de mortero de cemento y arena de río 1/8 de 10 cm de espesor, con acabado superficial fratasado realizado sobre capa fina de mortero de cemento y arena de río 1/2. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	Oficial primera	0,23	15,40	3,54
	h.	Peón ordinario	0,20	13,80	2,76
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,01	56,14	0,56
	%	Costes indirectos	0,02	6,86	0,14
		Clase: Mano de Obra			6,30
		Clase: Medio auxiliar			0,14
		Resto de obra			0,56
		Coste Total			7,00
04.07	m2	M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatacion.			
	h.	Oficial primera	0,24	15,40	3,70
	h.	Peón ordinario	0,23	13,80	3,17
	m3	MORTERO CEMENTO 1/2	0,01	136,56	1,37
	%	Costes indirectos	0,02	8,24	0,16
		Clase: Mano de Obra			6,87
		Clase: Medio auxiliar			0,16
		Resto de obra			1,37
		Coste Total			8,40
04.08	ud	UD de prestación de ayudas a los gremios de instalaciones, apertura y tomado de rozas, recibido de elementos, etc. Totalmente terminado y rematado.			
	ud	Ayuda de albañilería	1,00	1.500,00	1.500,00
		Clase: Material			1.500,00
		Coste Total			1.500,00
04.09	m2	M2 de tabique formado por ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosincación 1:4, en formación del cierre de la vivienda con camino. Incluso p.p. de dinteles. Medido con descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	Oficial primera	1,19	15,40	18,33
	h.	Peón ordinario	0,95	13,80	13,11
	ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	33,00	0,09	2,97
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	47,84	0,96
	%	Costes indirectos	0,02	35,37	0,71
		Clase: Mano de Obra			31,44
		Clase: Material			2,97
		Clase: Medio auxiliar			0,71
		Resto de obra			0,96
		Coste Total			36,08
04.10	m2	M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatacion.			
	h.	Oficial primera	0,49	15,40	7,55



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra			Rendimiento	Precio	Importe
	h.	Peón ordinario	0,22	13,80	3,04	
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,01	47,84	0,48	
	%	Costes indirectos	0,02	11,07	0,22	
		Clase: Mano de Obra			10,59	
		Clase: Medio auxiliar			0,22	
		Resto de obra			0,48	
		Coste Total			11,29	
05	CUBIERTAS					
05.01	m2	Impermeabilización com sistema Maritrans o similar más fibras y barnices de acabado aplicado com las distintas membranas de poliuretano y las capas de fibras necesarias para garantizar una impermeabilización por un periodo de 10 años sin mantenimiento. Medición sin descuento de huecos.				
	h.	Oficial primera	0,60	15,40	9,24	
	h.	Peón ordinario	0,40	13,80	5,52	
	%	Costes indirectos	0,02	14,76	0,30	
	m2	Maritrans o similar	2,00	10,00	20,00	
		Clase: Mano de Obra			14,76	
		Clase: Material			20,00	
		Clase: Medio auxiliar			0,30	
		Coste Total			35,06	
06	REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS					
06.01	m2	M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Medido sin descuento de huecos, incluso p.p. de guardavivos en aristas. Totalmente terminado y rematado.				
	h.	PEÓN ORDINARIO	0,21	11,11	2,33	
	m2	M.o.enfoscado maestreado vert.	0,49	9,00	4,41	
	m3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	0,01	79,49	0,79	
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	7,53	0,15	
		Clase: Mano de Obra			6,74	
		Clase: Medio auxiliar			0,15	
		Resto de obra			0,79	
		Coste Total			7,68	
06.02	m2	M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores correspondientes a locales húmedos, zonas de garaje y trasteros. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.				
	h.	PEÓN ORDINARIO	0,23	11,11	2,56	
	m2	M.o.enfoscado maestreado vert.	0,45	9,00	4,05	
	m3	MORTERO CEMENTO (1/3) M 15	0,02	91,45	1,83	
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	8,44	0,17	
		Clase: Mano de Obra			6,61	
		Clase: Medio auxiliar			0,17	
		Resto de obra			1,83	
		Coste Total			8,61	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
06.03	m2	M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:3 en paramentos horizontales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	PEÓN ORDINARIO	0,12	11,11	1,33
	m2	M.o.enfoscado maestreado horiz.	0,40	14,00	5,60
	m3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	0,02	79,49	1,59
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	8,52	0,17
		Clase: Mano de Obra			6,93
		Clase: Medio auxiliar			0,17
		Resto de obra			1,59
		Coste Total			8,69
06.04	m2	M2 de suministro y colocación de alicatado a base de azulejo retificado, en color a elegir, colocado a junta corrida con mortero de cemento cola, incluso p.p. de tomado de juntas y limpieza de superficies. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	Oficial solador, alicatador	0,52	14,77	7,68
	h.	Ayudante solador, alicatador	0,26	14,20	3,69
	h.	Peón ordinario	0,22	13,80	3,04
	m2	Azulejo col.20x20 cm. tipo único	1,05	6,20	6,51
	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	0,02	75,06	1,50
	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5		26,54	
	ml	Perfil Schlüter Schiene-e V4A15	0,20	14,00	2,80
	%	Costes indirectos	0,02	25,22	0,50
		Clase: Mano de Obra			14,41
		Clase: Material			9,31
		Clase: Medio auxiliar			0,50
		Resto de obra			1,50
		Coste Total			25,72
07		PAVIMENTOS Y SOLADOS			
07.01	m2	M2 de suministro y colocación de pavimento de linóleo con color a definir en obra, en rollo de 2 m. de ancho y 2,5 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), p.p. de zocalo de 10 cm con media caña PVC. medida la superficie ejecutada.			
	h.	Oficial primera	0,62	15,40	9,55
	m2	Pavimento linóleo 4 mm. espesor	1,03	16,20	16,69
	kg	Adhesivo contacto	0,35	2,06	0,72
	h.	Peón ordinario	0,13	13,80	1,79
	kg	Pasta niveladora	2,00	0,37	0,74
	%	Costes indirectos	0,02	29,49	0,59
		Clase: Mano de Obra			11,34
		Clase: Material			18,15
		Clase: Medio auxiliar			0,59
		Coste Total			30,08



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
07.02	m2	M2 de suministro y colocación de solado en plaqueta cerámica, de dimensiones 20x20 cm y color a elegir. Recibido con mortero de cemento y arena de río 1:6, previa capa de recricido y nivelación, espolvoreado de cemento, tomado de juntas y limpieza de superficies. Ejecutado según NTE-RSR y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Totalmente terminado y rematado.			
	h.	Oficial solador, alicatador	0,30	14,77	4,43
	h.	Peón ordinario	0,10	13,80	1,38
	m2	Baldosa g.porc. Halcon concept 20x20 C3	0,50	16,75	8,38
	kg	Adhesivo C2 Cleintex Flexible blanco	5,00	0,60	3,00
	kg	Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color	0,50	0,76	0,38
	ml	Perfil Schlüter Schiene-e V4A15	0,15	14,00	2,10
	%	Costes indirectos	0,02	19,67	0,39
		Clase: Mano de Obra			5,81
		Clase: Material			13,86
		Clase: Medio auxiliar			0,39
		Coste Total			20,06
07.03	m2	PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.			
	h.	Oficial primera	0,60	15,40	9,24
	h.	Peón ordinario	0,44	13,80	6,07
	m2	Pav.Caucho 1x1m e=40 mm.	1,05	24,10	25,31
	kg	Adhesivo contacto	0,80	2,06	1,65
	kg	Pasta niveladora	2,50	0,37	0,93
	%	Costes indirectos	0,02	43,20	0,86
		Clase: Mano de Obra			15,31
		Clase: Material			27,89
		Clase: Medio auxiliar			0,86
		Coste Total			44,06
07.04	m2	M2 de suministro y colocación de arena de miga, para patio de juegos, con espesor mínimo de 15cm asentada sobre capa de grava y geotextil. Totalmente terminado.			
	m3	Arena de miga 0/5 mm.	1,00	20,00	20,00
		Resto de obra			20,00
		Coste Total			20,00
07.05	m2	Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, formado por césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% polietileno resistente a los rayos UV, 11000 decitex, 100 micras de espesor, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, 40 mm de altura de pelo, 42 mm de altura total de moqueta, 2280 g/m² y 10800 mechones/m²; incluso desfibrilado y lastrado a base de 15 kg/m² de áridos silíceos de granulometría 0,4-0,8 mm y 8 kg/m² de caucho reciclado, granza de 0,8 a 1,6 mm, p/p de banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio.			
	h.	Oficial primera	0,16	15,40	2,46
	h.	Peón ordinario	0,13	13,80	1,79
	m2	Césped artificial	2,00	10,38	20,76



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	-------------	--------	---------

Clase: Mano de Obra 4,25
Clase: Material 20,76
Coste Total 25,01

08 CARPINTERIAS Y CERRAJERIA

08.01 ud UD Puerta de paso en vidrio 5+5/12/5+5 climalit stadip, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. (Ver Proyecto)

ml.	Precerco madera 120*50	6,10	1,10	6,71
ml.	Perfiles aluminio anodizado	7,60	22,70	172,52
Ud.	Manillas	2,00	2,00	4,00
ud	Placa 180x150	2,00	2,26	4,52
Ud.	Pernio 10 x 55 acero inox	3,00	2,37	7,11
Ud.	Cerradura Acero Inox	1,00	1,90	1,90
Ud.	Tope suelo para puertas	1,00	1,13	1,13
ud	guía colgar puerta corredera	1,00	43,00	43,00
h.	Oficial 1ª carpintero	3,00	13,00	39,00
h.	Oficial primera	3,00	15,40	46,20
m2	Vidrio aisl. 4+4/6/4+4 stadip climalit	3,50	38,97	136,40
%	Costes indirectos	0,02	462,49	9,25

Clase: Mano de Obra 85,20
Clase: Material 377,29
Clase: Medio auxiliar 9,25
Coste Total 471,74

08.02 ud UD Puerta de paso trillaje de madera de 40 mm abatible hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. Incluso vidrio en formación de ventanales (Ver Proyecto)

ml.	Precerco madera 120*50	6,10	1,10	6,71
m2	Hoja aglomerada hidrofuga e=3,5 cm canteada PVC	2,45	72,75	178,24
ml.	Perfiles aluminio anodizado	9,00	22,70	204,30
Ud.	Manillas	2,00	2,00	4,00
ud	Placa 180x150	2,00	2,26	4,52
Ud.	Pernio 10 x 55 acero inox	3,00	2,37	7,11
Ud.	Cerradura Acero Inox	1,00	1,90	1,90
Ud.	Tope suelo para puertas	1,00	1,13	1,13
h.	Oficial 1ª carpintero	3,00	13,00	39,00
h.	Oficial primera	3,00	15,40	46,20
m2	Vidrio aisl. 4+4/6/4+4 stadip climalit	0,44	38,97	17,15
%	Costes indirectos	0,02	510,26	10,21

Clase: Mano de Obra 85,20
Clase: Material 425,06
Clase: Medio auxiliar 10,21
Coste Total 520,47



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
08.03	ud Puerta corredera trillaje de madera de 40 mm hoja lisa enfondata para esmaltar en color a decidir poar la D.F, a base de entramado de madera, recerdcado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas , proyecto y DF, l/esmaltado, precerco de pino, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF.(ver proyecto)			
ml.	Precerco madera 120*50	6,10	1,10	6,71
m2	Hoja aglomerada hidrofuga e=3,5 cm canteada PVC	2,78	72,75	202,25
ml.	Perfiles aluminio anodizado	13,00	22,70	295,10
Ud.	Manillas	2,00	2,00	4,00
ud	Placa 180x150	2,00	2,26	4,52
Ud.	Pernio 10 x 55 acero inox	3,00	2,37	7,11
Ud.	Cerradura Acero Inox	1,00	1,90	1,90
Ud.	Tope suelo para puertas	1,00	1,13	1,13
h.	Oficial 1º carpintero	2,00	13,00	26,00
h.	Oficial primera	2,00	15,40	30,80
%	Costes indirectos	0,02	579,52	11,59
	Clase: Mano de Obra			56,80
	Clase: Material			522,72
	Clase: Medio auxiliar			11,59
	Coste Total			591,11
08.04	ml ML de suministro y colocación de rodapié en madera lacado de 6 em de alto, clavado y adherido a paramentos con puntas sin cabeza cada 50 cm, entros en inglete, p.p. de bamiz dado a dos manos previa mano de lijado e imprimación tapaporos. Totalmente terminado y rematado.			
h.	Oficial soldador, alicatador	0,10	14,77	1,48
h.	Peón ordinario	0,10	13,80	1,38
kg	Adhesivo C2 Cleintex Flexible blanco	1,60	0,60	0,96
kg	Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color	0,15	0,76	0,11
ml	Rodapie madera lacada	1,00	2,00	2,00
%	Costes indirectos	0,02	5,93	0,12
	Clase: Mano de Obra			2,86
	Clase: Material			3,07
	Clase: Medio auxiliar			0,12
	Coste Total			6,05
08.05	ml Suministro y colocación de barandilla recta de escalera de 90 cm de altura de acero inox, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 5+5 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación del pasamanos metálico mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero (incluida en este precio). Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
Hr	Oficial cerrajería	0,70	15,50	10,85
Hr	Ayudante cerrajería	0,70	12,60	8,82
ml	Baranda escalera tubo 50+4 hilos 4 mm	1,00	152,66	152,66
%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	172,33	3,45
	Clase: Mano de Obra			19,67
	Clase: Material			152,66
	Clase: Medio auxiliar			3,45



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
			Coste Total	175,78	
08.06	m2	M2 Carpintería exterior fija de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate.perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado segun prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.			
	Hr	Oficial cerrajería	0,22	15,50	3,41
	Hr	Ayudante cerrajería	0,20	12,60	2,52
	m2	Carp. alum. R.P.T. lac. col. vent. fija 50X45	1,00	197,54	197,54
	ml	CAJÓN C/ PERS. COMPACTO 140/150 MM.	0,70	59,60	41,72
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	245,19	4,90
			Clase: Mano de Obra	5,93	
			Clase: Medio auxiliar	4,90	
			Resto de obra	239,26	
			Coste Total	250,09	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
08.07	m2	M2 Carpintería exterior compuesta por practicable de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado. Las puertas PE1, P1 Y PV3 contarán con un sistema de seguridad mediante barra antipánico para salida de emergencia en la cara interior marca Tesa y manilla por la cara exterior según diseño, todo instalado y puesto en funcionamiento. Marcado CE según UNE-EN1125: 200.			
	Hr	Oficial cerrajería	0,20	15,50	3,10
	Hr	Ayudante cerrajería	0,30	12,60	3,78
	m2	Carp. alum. R.P.T. lac. bl. Puerta	1,00	189,88	189,88
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	196,76	3,94
		Clase: Mano de Obra			6,88
		Clase: Medio auxiliar			3,94
		Resto de obra			189,88
		Coste Total			200,70
08.08	m2	M2 Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. ,remate.perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado			
	Hr	Oficial cerrajería	0,50	15,50	7,75
	ud	Sistema apertura oscilobatiente	1,00	470,00	470,00



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	477,75	9,56
		Clase: Mano de Obra		7,75	
		Clase: Material		470,00	
		Clase: Medio auxiliar		9,56	
		Coste Total		487,31	
08.09	m2	M2 Carpintería exterior corredera de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco, remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado			
	Hr	Oficial cerrajería	0,20	15,50	3,10
	Hr	Ayudante cerrajería	0,20	12,60	2,52
	m2	Carp. alum. R.P.T. lac. bl. puerta corr. 70X35	1,00	168,08	168,08
	ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	0,65	34,45	22,39
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	196,09	3,92
		Clase: Mano de Obra		5,62	
		Clase: Material		22,39	
		Clase: Medio auxiliar		3,92	
		Resto de obra		168,08	
		Coste Total		200,01	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
08.10	m2	M2 Carpintería exterior basculante de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. ,remate.perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado			
	Hr	Oficial cerrajería	0,20	15,50	3,10
	Hr	Ayudante cerrajería	0,20	12,60	2,52
	m2	Carp. alum. R.P.T. basculante	1,00	230,00	230,00
	ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	0,65	34,45	22,39
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	258,01	5,16
		Clase: Mano de Obra			5,62
		Clase: Material			22,39
		Clase: Medio auxiliar			5,16
		Resto de obra			230,00
		Coste Total			263,17
08.11	ud	Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14 STD y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, grupillas y accesorios. Totalmente montada.			
	Hr	Oficial cerrajería	0,35	15,50	5,43
	kg	Galvanización en cal. de acero	1,00	60,00	60,00
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	65,43	1,31
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Medio auxiliar			1,31
		Resto de obra			60,00
		Coste Total			66,74
08.12	m2	M2 Barandilla de vidrio de 10+10mm de espesor, laminada una lámina de butiral, stadip transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura., Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
	Hr	Oficial 1ª vidriería	0,20	15,60	3,12
	m2	CLIMALIT 10/ 10,12616/ STADIP 44.1 inc.	1,01	150,00	151,50
	ml	Sellado con silicona neutra	7,00	0,89	6,23
	ud	Materiales auxiliares	1,50	1,26	1,89
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	162,74	3,25



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		3,12	
		Clase: Material		159,62	
		Clase: Medio auxiliar		3,25	
		Coste Total		165,99	
08.13	m2	M2 vidrio de 10+10mm de espesor, laminado y una lámina de butiral transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura., Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
	Hr	Oficial 1ª vidriería	0,20	15,60	3,12
	m2	CLIMALIT 6/ 10,12o16/ 6 incoloro	1,01	55,00	55,55
	ml	Sellado con silicona neutra	7,00	0,89	6,23
	ud	Materiales auxiliares	1,50	1,26	1,89
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	66,79	1,34
		Clase: Mano de Obra		3,12	
		Clase: Material		63,67	
		Clase: Medio auxiliar		1,34	
		Coste Total		68,13	
09		FALSOS TECHOS Y PAREDES DE YESO CARTONADO			
09.01	m2	Falso techo formado por paneles acusticos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada; incluido panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante, totalmente instalado y rematado.			
	h.	Oficial yesero o escayolista	0,40	15,80	6,32
	h.	Ayudante yesero o escayolista	0,15	14,06	2,11
	m2	falso techo Heradesing Fine 44dB, c/ accesorios	1,05	20,00	21,00
	%	MEDIOS AUXILIARES	0,02	29,43	0,59
		Clase: Mano de Obra		8,43	
		Clase: Material		21,00	
		Clase: Medio auxiliar		0,59	
		Coste Total		30,02	
09.02	ml	Falso techo formado por paneles hidrofugos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada. Totalmente instalado y rematado.			
	h.	Oficial primera	0,20	15,40	3,08



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
m2	falso techo Heradesing Fine 44dB, c/ accesorios	1,00	20,00	20,00	
h.	Peón especializado	0,37	14,40	5,33	
Ud.	Material compl./piezas espec.	3,00	0,34	1,02	
%	Costes indirectos	0,02	29,43	0,59	
	Clase: Mano de Obra			8,41	
	Clase: Material			21,02	
	Clase: Medio auxiliar			0,59	
	Coste Total			30,02	
09.03	m2	Suministro y montaje de tabique sencillo tipo "TRESPA" autoportante, de 90 mm de espesor total, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se colocan las dos hojas iguales, de 600x2500x10 mm, acabado Blanco Óptico, textura Satin con el sistema de fijación oculta TS2000. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, incluido aislamiento. Totalmente terminado. Color a decidir por la D.F.			
	Hr	Cuadrilla A	0,22	35,48	7,81
	m2	Placa Pladur N-15 mm.	3,00	44,00	132,00
	kg	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90	0,87	0,78
	ml	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15	0,04	0,13
	ml	Canal 73 mm.	0,95	1,64	1,56
	ml	Montante acero galv. 70mm.	2,33	1,85	4,31
	ud	Tornillo acero galv. PM-25mm.	30,00	0,01	0,30
	ml	Junta estanca de 46 mm Pladur	0,95	0,32	0,30
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	147,19	2,94
		Clase: Material			139,38
		Clase: Medio auxiliar			2,94
		Resto de obra			7,81
		Coste Total			150,13
10	PINTURA Y DECORACIÓN				
10.01	m2	Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.V en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.			
	h.	Oficial yesero o escayolista	0,70	15,80	11,06
	h.	Ayudante yesero o escayolista	0,25	14,06	3,52
	t.	microcemento color blanco	1,00	10,00	10,00
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	24,58	0,49
		Clase: Mano de Obra			14,58
		Clase: Material			10,00
		Clase: Medio auxiliar			0,49
		Coste Total			25,07
10.02	m2	Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.H en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.			



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	h. Oficial yesero o escayolista	0,70	15,80	11,06	
	h. Ayudante yesero o escayolista	0,25	14,06	3,52	
	t. microcemento color blanco	1,00	10,00	10,00	
	% COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	24,58	0,49	
	Clase: Mano de Obra			14,58	
	Clase: Material			10,00	
	Clase: Medio auxiliar			0,49	
	Coste Total			25,07	
11	EQUIPAMIENTO				
11.01	ud Muebles en tablero marino y rechapadas en hoja de madera o estratificado y encimera de silestone incluyendo pequeño material y montaje para conjunto de cocina según diseño de distribución. Fregadero de un seno con escurridor en acero inoxidable y grifería monomando.				
	h. Oficial primera	5,00	15,40	77,00	
	h. Peón especializado	5,00	14,40	72,00	
	m2. Tabl.resina-fibra celul. 10mm	11,00	62,98	692,78	
	ud Mezclador freg. Roca Monodin-N	1,00	75,50	75,50	
	ud Latiguillo flexible de 20 cm.	2,00	1,00	2,00	
	ml. Perfil aluminio lacado 583	12,00	4,63	55,56	
	ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	2,00	3,77	7,54	
	ud Sifón tubular s/vertical	1,00	4,07	4,07	
	ud Valv.recta freg.acero 1 seno	1,00	2,23	2,23	
	ud Freg. acero 80x49 1 sen+escur J-135	1,00	106,00	106,00	
	ml silestone	19,00	118,00	2.242,00	
	h. Maquinaria carpintería	10,00	27,05	270,50	
	% COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	3.607,18	72,14	
	Clase: Mano de Obra			149,00	
	Clase: Maquinaria			270,50	
	Clase: Material			2.990,34	
	Clase: Medio auxiliar			72,14	
	Resto de obra			197,34	
	Coste Total			3.679,32	
11.02	ud Suministro y colocación de campana extractora de cocina en acero inox con molduron en brillo resto satinado filtros en lamas inox.				
	h. Oficial 1ª fontanero	0,30	15,40	4,62	
	h. Oficial 1ª electricista	0,30	15,50	4,65	
	ud Campana extractora elect.60 cm.	1,00	362,60	362,60	
	ud Montaje de electrodomésticos	1,00	19,54	19,54	
	% Costes indirectos	0,02	391,41	7,83	
	Clase: Mano de Obra			9,27	
	Clase: Material			382,14	
	Clase: Medio auxiliar			7,83	
	Coste Total			399,24	
11.03	ud Suministro y colocación de placa vitroceramica con 4 hornillos y remate perimetral achanflanado.				
	h. Oficial 1ª electricista	0,40	15,50	6,20	
	ud Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	1,00	415,40	415,40	
	ud Montaje de electrodomésticos	1,00	19,54	19,54	
	% Costes indirectos	0,02	441,14	8,82	
	Clase: Mano de Obra			6,20	
	Clase: Material			434,94	
	Clase: Medio auxiliar			8,82	
	Coste Total			449,96	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
11.04	ud	Grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38			
	t.	monomando, mezclador	1,00	29,56	29,56
	%	Costes indirectos	0,02	29,56	0,59
		Clase: Medio auxiliar			0,59
		Resto de obra			29,56
		Coste Total			30,15
11.05	ud	Lavabo mini para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apatato, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexcionada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado.			
	ud	Lav.46x36cm.c/ped.bla.	1,00	34,85	34,85
	ud	Grif.monomando lavabo cromo s.n.	1,00	30,92	30,92
	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	1,00	1,77	1,77
	ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,00	2,90	5,80
	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,00	2,55	5,10
	%	Costes indirectos	0,02	78,44	1,57
		Clase: Material			78,44
		Clase: Medio auxiliar			1,57
		Coste Total			80,01
11.06	ud	Lavabo para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apatato, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexcionada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado.			
	Ud.	Lavabo modelo 13030 MIE de Nofer	1,00	55,10	55,10
	ud	Grif.monomando lavabo cromo s.n.	1,00	30,92	30,92
	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	1,00	1,77	1,77
	ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,00	2,90	5,80
	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,00	2,55	5,10
	%	Costes indirectos	0,02	98,69	1,97
		Clase: Material			98,69
		Clase: Medio auxiliar			1,97
		Coste Total			100,66
11.07	ud	Inodoro mini modelo meridian de roca en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.			



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	ud Inod.t.bajo c/tapa-mec.med.b.	1,00	172,22	172,22	
	ud Curva 90º PVC a inodoro D=110mm.	1,00	3,85	3,85	
	ud Pequeño mat.inst.hidráulicas	35,00	0,58	20,30	
	% Costes indirectos	0,02	196,37	3,93	
	Clase: Material			196,37	
	Clase: Medio auxiliar			3,93	
	Coste Total			200,30	
11.08	ud Inodoro modelo meridian de roca de dimensiones 360x570 mm en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.				
	ud Inod.roca de dimensiones 360x570 mm en blanco	1,00	240,20	240,20	
	ud Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,00	2,90	2,90	
	ud Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,00	2,55	2,55	
	% Costes indirectos	0,02	245,65	4,91	
	Clase: Material			245,65	
	Clase: Medio auxiliar			4,91	
	Coste Total			250,56	
11.09	ud Taquilla metálica para dos personas, color, de 1,8x0,5x0,25m, totalmente montada e instalada en vestuarios de instalaciones deportivas.				
	h. Oficial primera	0,50	15,40	7,70	
	h. Peón especializado	0,35	14,40	5,04	
	ud Taquilla 2 puertas, h=180cm c/ accesorios	1,00	282,00	282,00	
	% MEDIOS AUXILIARES	0,02	294,74	5,89	
	Clase: Mano de Obra			12,74	
	Clase: Material			282,00	
	Clase: Medio auxiliar			5,89	
	Coste Total			300,63	
11.10	Pa Suministro e instalación barra de abatible de acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de recta de 50 cm, acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de sujección en ángulo para ducha de 77cm, grifo para ducha con mezclador monomando con telefono ducha de 1,70 mm, y accesorios en aseos infantiles. Totalmente instalado.				
	Hr Oficial 1º fontanero	1,00	15,00	15,00	
	Hr Ayudante fontanero	1,00	12,60	12,60	
	ud Toallero lavabo Roca Dobla empotrar	4,00	26,30	105,20	
	ud Jabonera esponjera Roca empot	4,00	24,00	96,00	
	ud Dosificador jabon univ. 1 l.	4,00	19,23	76,92	
	ud Portarrollos Roca Dobla empotrar	4,00	12,40	49,60	
	ud SECAMANOS ELÉCTR. CON PULSADOR	1,00	332,18	332,18	
	% COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	687,50	13,75	
	Clase: Mano de Obra			27,60	
	Clase: Material			327,72	
	Clase: Medio auxiliar			13,75	
	Resto de obra			332,18	
	Coste Total			701,25	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
11.11	ud	Banco para vestuario realizado con tres tblones de madera de pino pintados de 7x4cm, atornillados a escuadra con tubo de 60x40mm, incluso perchero realizado con tabla de 15x3cm, atornillado a la pared con ganchos para cuelgue de ropa, totalmente terminado y pintado.			
	h.	Oficial primera	1,00	15,40	15,40
	h.	Peón especializado	1,00	14,40	14,40
	m2.	Tabl.resina-fibra celul. 10mm	0,60	62,98	37,79
	ml.	Perfil aluminio lacado 583	3,00	4,63	13,89
	h.	Maquinaria carpintería	0,62	27,05	16,77
	%	Costes indirectos	0,02	98,25	1,97
		Clase: Mano de Obra			29,80
		Clase: Maquinaria			16,77
		Clase: Material			51,68
		Clase: Medio auxiliar			1,97
		Coste Total			100,22
11.12	ud	Suministro y colocacion de mueble cambiador de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado.			
	h.	Oficial primera	0,40	15,40	6,16
	t.	Mueble cambiador	1,00	190,00	190,00
	%	Costes indirectos	0,02	196,16	3,92
		Clase: Mano de Obra			6,16
		Clase: Material			190,00
		Clase: Medio auxiliar			3,92
		Coste Total			200,08
11.13	ud	Suministro y colocacion de mueble de recepción de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado.			
	h.	Oficial primera	0,50	15,40	7,70
	ud	Mueble recepción	1,00	189,00	189,00
	%	Costes indirectos	0,02	196,70	3,93
		Clase: Mano de Obra			7,70
		Clase: Material			189,00
		Clase: Medio auxiliar			3,93
		Coste Total			200,63
11.14	ml	Suministro y colocacion de mueble delimitador de la zona de descanso s/ D.F. Totalmente instalado.			
	h.	Oficial primera	0,40	15,40	6,16
	m	Mueble delimitador zona descanso	1,00	20,00	20,00
	%	Costes indirectos	0,02	26,16	0,52
		Clase: Mano de Obra			6,16
		Clase: Material			20,00
		Clase: Medio auxiliar			0,52
		Coste Total			26,68
11.15	Pa	Suministro e instalación de juego infantil, tobogán, para niños de 1 a 4 años, fabricado en HPL de 18 mm, y resbaladera de acero inoxidable con superficie estampada de 1 mm. Espacio requerido: 2,3x0,5 m. h= 1,6 m.			
	h.	Montador especializado	1,00	15,94	15,94
	h.	Peón ordinario	1,00	13,80	13,80
	ud	Tobogán	1,00	1.441,14	1.441,14
	%	Costes indirectos	0,02	1.470,88	29,42
		Clase: Mano de Obra			29,74
		Clase: Material			1.441,14
		Clase: Medio auxiliar			29,42



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
			Coste Total	1.500,30	
11.16	ud	Suministro e instalación de juego infantil en zona de patio interior a decidir por la D.F .			
	h.	Montador especializado	1,00	15,94	15,94
	h.	Peón ordinario	1,00	13,80	13,80
	ud	Columpio	1,00	1.734,98	1.734,98
	%	Costes indirectos	0,02	1.764,72	35,29
			Clase: Mano de Obra	29,74	
			Clase: Material	1.734,98	
			Clase: Medio auxiliar	35,29	
			Coste Total	1.800,01	
11.17	Pa	Suministro e instalación de los complementos necesarios para adecuar la instalación de la guardería o decididos por la D.F, y que no fueran contemplados en el proyecto .			
			Coste Total	4.409,81	
12	FONTANERIA, SANEAMIENTO Y REUTILIZACION AGUAS PLUVIALES				
12.01	FONTANERIA Y SANEAMIENTO				
12.01.01	ud	Acometida general de agua fría realizada en PE. De 25 mmØ de alta densidad 16 atmosferas instalada con p/p. de accesorios, valvuleria, etc. hasta una longitud máxima de 10 mtrs.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h.	Oficial 2ª fontanero	1,00	15,00	15,00
	m.	Tubo polietileno ad (PE50A)(1MPa)25mm	8,00	3,50	28,00
	ud	Codo polietileno de 25 mm.	4,00	9,00	36,00
	ud	Collarin toma PPFV 140-2 1/2"	1,00	30,00	30,00
	%	Costes indirectos	0,02	124,40	2,49
			Clase: Mano de Obra	30,40	
			Clase: Material	94,00	
			Clase: Medio auxiliar	2,49	
			Coste Total	126,89	
12.01.02	ud	Armario de poliester conteniendo un Contador de agua de agua fría marca Elster modelo S 130 de chorro unico mecánico, PN10 DN 13 mm, verificado, instalado con válvula de asiento, te de comprobación de 13/15 mm y tubo flexible de 50 cm. Con mallade acero inox. así como placa de identificación a instalar en batería.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,50	15,40	7,70
	ud	Contador agua fría PN10 DN13	1,00	162,30	162,30
	ud	Válvula esfera PVC roscada 1/2"	1,00	4,24	4,24
	ud	Grifo de purga D=15mm.	1,00	6,45	6,45
	ud	Válv.retención latón roscar 1/2"	1,00	5,89	5,89
	ud	Verificación contador	1,00	15,03	15,03
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	ml	tubo flexible 50	2,00	3,20	6,40
	ud	placa identificacion	1,00	14,00	14,00
	ud	mallá inox	0,80	23,00	18,40
	%	Costes indirectos	0,02	244,01	4,88
			Clase: Mano de Obra	7,70	
			Clase: Material	236,31	
			Clase: Medio auxiliar	4,88	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
Coste Total			248,89		
12.01.03	ml	tubería de polipropileno SDR 7,4 de 25x3,5 mmØ instalado con accesorios y aislamiento AF-1 y SH 20 mm			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,20	15,40	3,08
	h	Peon fontanero	0,10	13,80	1,38
	m.	Tubo polipropil.PN-20 25x4,2 Barbi	1,00	2,09	2,09
	ud	Te polipropileno 25 mm. Barbi	0,40	0,72	0,29
	ud	Manguito polipropileno 25 mm. Barbi	0,20	0,40	0,08
	ml	aislam AF-2	1,00	2,55	2,55
	%	Costes indirectos	0,02	9,47	0,19
		Clase: Mano de Obra			4,46
		Clase: Material			5,01
		Clase: Medio auxiliar			0,19
		Coste Total			9,66
12.01.04	ml	tubería de polipropileno tipo Faser de20x 2,8 mmØ instalado con accesorios y aislamiento Armaflex SH de 25 mmØ			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,12	15,40	1,85
	h	Peon fontanero	0,12	13,80	1,66
	m.	Tubo polipropil.PN-20 20x3,4 Barbi	1,00	1,25	1,25
	ud	Codo 90º polipropileno 20 mm. Barbi	1,00	0,42	0,42
	ud	Te polipropileno 20 mm. Barbi	1,00	0,55	0,55
	ml	aislam. armaflex SH 25mm	1,00	3,60	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	9,33	0,19
		Clase: Mano de Obra			3,51
		Clase: Material			5,82
		Clase: Medio auxiliar			0,19
		Coste Total			9,52
12.01.05	ud	Válvula de esfera de palanca hh tajo de 1" instalado con accesorio			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	ud	válvula de esfera de palanca hh tajo 1"	1,00	14,70	14,70
	%	Costes indirectos	0,02	16,24	0,32
		Clase: Mano de Obra			1,54
		Clase: Material			14,70
		Clase: Medio auxiliar			0,32
		Coste Total			16,56
12.01.06	ud	Juego de valvulas esfera de empotrar de 3/4" incluso alargadera embellecedor y palanca			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	ud	juego válvulas esfera empotrar 3/4", c/ alargadera embelle y pal	1,00	22,50	22,50
	%	Costes indirectos	0,02	24,04	0,48
		Clase: Mano de Obra			1,54
		Clase: Material			22,50
		Clase: Medio auxiliar			0,48
		Coste Total			24,52
12.01.07	ud	Instalación interior correspondiente a 1aseo compuesto por: 1 lavabos y 2 inodoro con red hidraulica para agua fria y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagues sanitarios realizados en Pvc serie B con diametros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,80	15,40	12,32



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
h	Peon fontanero	0,80	13,80	11,04	
m.	Tubo polietileno ret, barbi 20mm	4,00	3,26	13,04	
ud	colec giacomm y caja empot.	1,00	328,44	328,44	
ud	Desague PVC c/ sifon botella	1,00	5,37	5,37	
ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	1,00	0,74	0,74	
m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	5,00	1,44	7,20	
ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	1,00	5,71	5,71	
ud	Pequeño mat.inst.hidráulicas	2,00	0,58	1,16	
%	Costes indirectos	0,02	385,02	7,70	
	Clase: Mano de Obra			23,36	
	Clase: Material			343,25	
	Clase: Medio auxiliar			7,70	
	Resto de obra			18,41	
	Coste Total			392,72	
12.01.08	ud Instalación interior correspondiente a 1aseo de minusvalidos compuesto por: 1 lavabos ,1 inodoros y 1 plato de ducha con red hidraulica para agua fria y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagues sanitarios realizados en Pvc serie B con diametros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.				
h.	Oficial 1ª fontanero	0,80	15,40	12,32	
h	Peon fontanero	0,80	13,80	11,04	
m.	Tubo polietileno reticulado 25mm	3,00	1,73	5,19	
m.	Tubo polietileno ret, barbi 16mm	3,00	2,90	8,70	
m.	Tubo polietileno ret, barbi 20mm	3,00	3,26	9,78	
ud	colec giacomm y caja empot.	1,00	328,44	328,44	
ud	Desague PVC c/ sifon botella	1,00	5,37	5,37	
ud	Curva 90º PVC a inodoro D=110mm.	3,00	3,85	11,55	
ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	3,00	0,74	2,22	
m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	3,00	1,18	3,54	
m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	3,00	1,44	4,32	
ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	1,00	5,71	5,71	
ud	Pequeño mat.inst.hidráulicas	2,00	0,58	1,16	
%	Costes indirectos	0,02	409,34	8,19	
	Clase: Mano de Obra			23,36	
	Clase: Material			362,13	
	Clase: Medio auxiliar			8,19	
	Resto de obra			23,85	
	Coste Total			417,53	
12.01.09	ud Suministro e instalación interior correspondiente a 1cocina compuesto por: 1 fregadero y lavaplatos con red hidraulica para agua fria y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagues sanitarios realizados en Pvc serie B con diametros de 40,50 y 110 mmØ incluso sifones tipo botella en pvc y p/p. de bajantes .				
h.	Oficial 1ª fontanero	0,80	15,40	12,32	
h	Peon fontanero	0,80	13,80	11,04	
m.	Tubo polietileno reticulado 25mm	7,00	1,73	12,11	
m.	Tubo polietileno ret, barbi 16mm	7,00	2,90	20,30	
m.	Tubo polietileno ret, barbi 20mm	10,00	3,26	32,60	
ud	colec giacomm y caja empot.	1,00	328,44	328,44	
ud	Desague PVC c/ sifon botella	1,00	5,37	5,37	
ud	Curva 90º PVC a inodoro D=110mm.	3,00	3,85	11,55	
ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	3,00	0,74	2,22	
m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	5,00	1,18	5,90	
m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	5,00	1,44	7,20	
ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	1,00	5,71	5,71	
ud	Pequeño mat.inst.hidráulicas	3,00	0,58	1,74	
%	Costes indirectos	0,02	456,50	9,13	
	Clase: Mano de Obra			23,36	
	Clase: Material			374,87	
	Clase: Medio auxiliar			9,13	
	Resto de obra			58,27	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
Coste Total				465,63	
12.01.10	ud	Instalación de diverso sanitario, sin suministro, así como grifería del mismo, incluso latiguillos, pequeño material, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Sanitario	1,00	595,00	595,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	627,80	12,56
Clase: Mano de Obra				29,20	
Clase: Material				598,60	
Clase: Medio auxiliar				12,56	
Coste Total				640,36	
12.01.11	ud	Suministro de 1 plato de ducha antideslizante marca Presto modelo Prestosan 2-600 de 900x900 incluso grifería Monodin con mezclador externo cromado, ducha de telefono, flexible de 1,5 m y soporte articulado.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Plato de ducha	1,00	780,00	780,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	812,80	16,26
Clase: Mano de Obra				29,20	
Clase: Material				783,60	
Clase: Medio auxiliar				16,26	
Coste Total				829,06	
12.01.12	ud	Suministro de 1Inodoro Presto modelo Prestowash 710 con cisterna ABS y mando de descarga de facil accionamiento con posibilidad de instalación a distancia.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Inodoro presto	1,00	725,00	725,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	757,80	15,16
Clase: Mano de Obra				29,20	
Clase: Material				728,60	
Clase: Medio auxiliar				15,16	
Coste Total				772,96	
12.01.13	ud	Suministro de 1lavabo Presto, en ceramica con frontal concavo, apoyo anatomico para codos, con desague flexible modelo Prestosan 861 con grifo geontológico.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Lavabo presto en cerámica	1,00	700,00	700,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	732,80	14,66
Clase: Mano de Obra				29,20	
Clase: Material				703,60	
Clase: Medio auxiliar				14,66	
Coste Total				747,46	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
12.01.14	ud	Suministro de inodoro c/ tanque bajo modelo Dama .con tanque y mecanismo doble pulsador 3/6 litros, asiento, tapa lacada con bisagras extraibles y manguito recto.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Inodoro c/ tanque bajo	1,00	300,00	300,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	332,80	6,66
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			303,60
		Clase: Medio auxiliar			6,66
		Coste Total			339,46
12.01.15	ud	Suministro de lavabo de pedestal modelo Dama de 630x505 blanco incluso pedestal blanco, desagüe de 1,1/4" y grifo mezclador Monodin con aireador.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Lavabo pedestal modelo Dama	1,00	180,00	180,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	212,80	4,26
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			183,60
		Clase: Medio auxiliar			4,26
		Coste Total			217,06
12.01.16	ud	Suministro de 1 fregadero acero inox serie Suprema con 1 cubeta, 1 escurridor de 1000x500x190 incluso válvula de desagüe y grifo mezclador Monodin con caño alto giratorio, aireador y enlaces de alimentación.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Fregadero acero inox	1,00	510,00	510,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	542,80	10,86
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			513,60
		Clase: Medio auxiliar			10,86
		Coste Total			553,66
12.01.17	ud	Suministro e instalación de barra de sujección en ángulo para ducha modelo Prestobar 155.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Barra de sujección	2,00	126,00	252,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	284,80	5,70
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			255,60
		Clase: Medio auxiliar			5,70
		Coste Total			290,50
12.01.18	ud	Asiento abatible para ducha Prestosan 210 instalado con accesorios.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Asiento abatible	1,00	340,00	340,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	372,80	7,46



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		29,20	
		Clase: Material		343,60	
		Clase: Medio auxiliar		7,46	
		Coste Total		380,26	
12.01.19	ud	Barra de apoyo mural para lavabo inodoro modelo Prestobar 140 instalado con accesorios.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Barra de apoyo mural	1,00	180,00	180,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	212,80	4,26
		Clase: Mano de Obra		29,20	
		Clase: Material		183,60	
		Clase: Medio auxiliar		4,26	
		Coste Total		217,06	
12.01.20	ud	Suministro e instalación de 5 escobilleras Onda-plus.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	h	Peon fontanero	0,10	13,80	1,38
		Escobillera	1,00	33,00	33,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	39,52	0,79
		Clase: Mano de Obra		2,92	
		Clase: Material		36,60	
		Clase: Medio auxiliar		0,79	
		Coste Total		40,31	
12.01.21	ud	Suministro e instalación de 5 portarrollos Onda-plus.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	h	Peon fontanero	0,10	13,80	1,38
		Portarrollos	1,00	17,00	17,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	23,52	0,47
		Clase: Mano de Obra		2,92	
		Clase: Material		20,60	
		Clase: Medio auxiliar		0,47	
		Coste Total		23,99	
12.01.22	ud	Suministro e instalación de 4 Perchas Onda-plus .			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	h	Peon fontanero	0,10	13,80	1,38
		Percha	1,00	12,00	12,00
	ud	Material auxiliar...	0,05	36,00	1,80
	%	Costes indirectos	0,02	16,72	0,33
		Clase: Mano de Obra		2,92	
		Clase: Material		13,80	
		Clase: Medio auxiliar		0,33	
		Coste Total		17,05	
12.01.23	ud	Suministro e instalación de 3 Toalleros de anilla Onda-plus.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40	1,54
	h	Peon fontanero	0,10	13,80	1,38
		Toalleros de anilla	1,00	28,00	28,00
	ud	Material auxiliar...	0,05	36,00	1,80
	%	Costes indirectos	0,02	32,72	0,65



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra			Rendimiento	Precio	Importe
					Clase: Mano de Obra	2,92
					Clase: Material	29,80
					Clase: Medio auxiliar	0,65
					Coste Total	33,37
12.01.24	ud	Suministro e instalación de 2 Repisa Onda-plus.				
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,10	15,40		1,54
	h	Peon fontanero	0,10	13,80		1,38
		Repisa	1,00	31,00		31,00
	ud	Material auxiliar...	0,05	36,00		1,80
	%	Costes indirectos	0,02	35,72		0,71
					Clase: Mano de Obra	2,92
					Clase: Material	32,80
					Clase: Medio auxiliar	0,71
					Coste Total	36,43
12.02		REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES				
12.02.01	ud	Suministro e instalación de depósito de almacenamiento de aguas pluviales para enterrar, realizado en polietileno con una capacidad de 10.000 litros y dotado de filtros, boyas, bombeo interno y grupo de presión exterior, totalmente montado y conexionado a la red de recogida de pluviales.				
	h.	Oficial 1ª fontanero	5,00	15,40		77,00
	h	Peon fontanero	5,00	13,80		69,00
	h	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100CV	5,00	43,42		217,10
		Camión pluma	2,00	35,00		70,00
		Depósito 10.000L	1,00	6.000,00		6.000,00
	%	Costes indirectos	0,02	6.433,10		128,66
					Clase: Mano de Obra	146,00
					Clase: Maquinaria	287,10
					Clase: Material	6.000,00
					Clase: Medio auxiliar	128,66
					Coste Total	6.561,76
12.02.02	Pa	Tubería de PVC serie B, de diámetros comprendidos entre 110 y 125 mm, para recogida de aguas pluviales y conducción hasta el depósito de almacenamiento.				
	h.	Oficial 1ª fontanero	80,00	15,40		1.232,00
	h	Peon fontanero	80,00	13,80		1.104,00
		Canalizaciones 110/125 mm	300,00	2,00		600,00
	%	Costes indirectos	0,02	2.936,00		58,72
					Clase: Mano de Obra	2.336,00
					Clase: Material	600,00
					Clase: Medio auxiliar	58,72
					Coste Total	2.994,72
12.02.03	Pa	Red separativa de fontanería para alimentación a inodoros realizada en tubería de polietileno multicapa Pex-al-pex, para aprovechamiento de las aguas pluviales, totalmente montada en incluyendo la p.p. de sistema de automatización para la alternancia de alimentación de la red, pudiendo ser ésta el depósito de almacenamiento de aguas pluviales o la acometida general de agua potable.				
	h.	Oficial 1ª fontanero	60,00	15,40		924,00
	h	Peon fontanero	60,00	13,80		828,00
		Tubería polietileno multicapa	150,00	1,00		150,00
		Sistema de automatización	580,00	1,00		580,00
	%	Costes indirectos	0,02	2.482,00		49,64



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra	1.752,00		
		Clase: Material	730,00		
		Clase: Medio auxiliar	49,64		
		Coste Total	2.531,64		
13	ELETRICIDAD Y COMUNICACIONES				
13.01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.				
13.01.01	ud	Ud de caja de protección y medida trifásica para alojamiento de equipos			
	h	Oficial 1ª instalador	3,50	15,50	54,25
	h	Peón especializado instalador	3,00	13,70	41,10
	ud	caja protecc 80A	1,00	365,00	365,00
	%	Costes indirectos	0,02	460,35	9,21
		Clase: Mano de Obra		54,25	
		Clase: Maquinaria		41,10	
		Clase: Material		365,00	
		Clase: Medio auxiliar		9,21	
		Coste Total		469,56	
13.01.02	ml	Ud de linea de derivación individual desde contador hasta cuadro general de protección 4x50mm ²			
	h.	Oficial 1ª electricista	0,13	15,50	2,02
	h.	Oficial 2ª electricista	0,13	14,60	1,90
	m.	Tubo PVC corrugado forrado D=40	1,00	0,68	0,68
	m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 4x25+1x25 cu	1,00	8,74	8,74
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	ud	apertura y posterior tapiado rozas edif	2,13	280,00	596,40
	%	Costes indirectos	0,02	612,94	12,26
		Clase: Mano de Obra		600,32	
		Clase: Material		12,62	
		Clase: Medio auxiliar		12,26	
		Coste Total		625,20	
13.01.03	ud	Toma de tierra formada por una pica de ac/cu 2000x14mm, grapa de conexión, 5ml cable cu desnudo 35mm ² .			
	h.	Oficial 1ª electricista	1,38	15,50	21,39
	h.	Oficial 2ª electricista	1,00	14,60	14,60
	ud	pica toma tierra	8,00	25,00	200,00
	%	Costes indirectos	0,02	235,99	4,72
		Clase: Mano de Obra		35,99	
		Clase: Material		200,00	
		Clase: Medio auxiliar		4,72	
		Coste Total		240,71	
13.01.04	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA			
	h.	Oficial 1ª electricista	5,00	15,50	77,50
	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	14,60	73,00
	h	Peón especializado instalador	5,00	13,70	68,50
	ud	Cuadro de mando y protección	1,00	1.546,00	1.546,00
	%	Costes indirectos	0,02	1.765,00	35,30
		Clase: Mano de Obra		150,50	
		Clase: Maquinaria		68,50	
		Clase: Material		1.546,00	
		Clase: Medio auxiliar		35,30	
		Coste Total		1.800,30	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
13.01.05	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO			
	h.	Oficial 1ª electricista	2,00	15,50	31,00
	h.	Oficial 2ª electricista	2,00	14,60	29,20
	h	Peón especializado instalador	2,00	13,70	27,40
	ud	Cuadro general protección	1,00	432,00	432,00
	%	Costes indirectos	0,02	519,60	10,39
		Clase: Mano de Obra			60,20
		Clase: Maquinaria			27,40
		Clase: Material			432,00
		Clase: Medio auxiliar			10,39
		Coste Total			529,99
13.01.06	ud	Toma de corriente tipo Schuko 10/16A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm2, bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.			
	h.	Oficial 2ª electricista	0,60	14,60	8,76
	h.	Oficial 1ª electricista	0,30	15,50	4,65
	m.	Tubo PVC corrugado D=13 mm.	6,00	0,24	1,44
	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	18,00	0,23	4,14
	ud	Base enchufe schuko Serie 31	1,00	7,40	7,40
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	%	Costes indirectos	0,02	29,59	0,59
		Clase: Mano de Obra			13,41
		Clase: Material			16,18
		Clase: Medio auxiliar			0,59
		Coste Total			30,18
13.01.07	ud	Toma de corriente tipo Schuko 25A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm2, bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.			
	h.	Oficial 2ª electricista	1,00	14,60	14,60
	h.	Oficial 1ª electricista	0,87	15,50	13,49
	m.	Tubo PVC corrugado D=13 mm.	6,00	0,24	1,44
	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	18,00	0,23	4,14
	ud	Base enchufe schuko Serie 31	1,00	7,40	7,40
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	%	Costes indirectos	0,02	44,27	0,89
		Clase: Mano de Obra			28,09
		Clase: Material			16,18
		Clase: Medio auxiliar			0,89
		Coste Total			45,16
13.01.08	ud	Control central para 8 grupos modelo PAC-SC30GRA, incluso p/p de cableado.			
	h.	Oficial 1ª electricista	0,97	15,50	15,04
	ud	Control climat.	1,00	44,00	44,00
	%	Costes indirectos	0,02	59,04	1,18
		Clase: Mano de Obra			15,04
		Clase: Material			44,00
		Clase: Medio auxiliar			1,18
		Coste Total			60,22
13.01.09	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	0,88	15,50	13,64



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	Hr	Ayudante electricista	0,70	13,00	9,10
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	17,00	0,56	9,52
	ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	17,00	0,30	5,10
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	5,00	0,38	1,90
	%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	39,26	0,79
		Clase: Mano de Obra			22,74
		Clase: Material			16,52
		Clase: Medio auxiliar			0,79
		Coste Total			40,05
13.01.10	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	1,59	15,50	24,65
	Hr	Ayudante electricista	1,30	13,00	16,90
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	18,00	0,56	10,08
	ml	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	18,00	0,51	9,18
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	8,00	0,38	3,04
	%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	63,85	1,28
		Clase: Mano de Obra			41,55
		Clase: Material			22,30
		Clase: Medio auxiliar			1,28
		Coste Total			65,13
13.01.11	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	0,88	15,50	13,64
	Hr	Ayudante electricista	0,70	13,00	9,10
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	17,00	0,56	9,52
	ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	17,00	0,30	5,10
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	5,00	0,38	1,90
	%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	39,26	0,79
		Clase: Mano de Obra			22,74
		Clase: Material			16,52
		Clase: Medio auxiliar			0,79
		Coste Total			40,05
13.01.12	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	6,00	15,50	93,00
	Hr	Ayudante electricista	6,00	13,00	78,00
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	65,00	0,56	36,40
	ml	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	65,00	0,51	33,15
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	10,00	0,38	3,80
	%	COSTES INDIRECTOS. (S/TOTAL)	0,02	244,35	4,89
		Clase: Mano de Obra			171,00
		Clase: Material			73,35
		Clase: Medio auxiliar			4,89
		Coste Total			249,24



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
13.01.13	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	6,00	15,50	93,00
	Hr	Ayudante electricista	6,00	13,00	78,00
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	208,00	0,56	116,48
	ml	Conductor rígido 750V;3,5(Cu)	208,00	1,00	208,00
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	12,00	0,38	4,56
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	500,04	10,00
		Clase: Mano de Obra			171,00
		Clase: Material			329,04
		Clase: Medio auxiliar			10,00
		Coste Total			510,04
13.01.14	ud	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	Hr	Oficial primera electricista	5,00	15,50	77,50
	Hr	Ayudante electricista	5,00	13,00	65,00
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	129,00	0,56	72,24
	ml	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	129,00	0,89	114,81
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	10,00	0,38	3,80
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	333,35	6,67
		Clase: Mano de Obra			142,50
		Clase: Material			190,85
		Clase: Medio auxiliar			6,67
		Coste Total			340,02
13.01.15	ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 130°, alcance 8 m, con temporizador y luminancia regulables.			
	Hr	Oficial primera electricista	0,15	15,50	2,33
	ud	detector	1,00	32,00	32,00
	%	COSTES INDIRECTOS..(S/TOTAL)	0,02	34,33	0,69
		Clase: Mano de Obra			2,33
		Clase: Material			32,00
		Clase: Medio auxiliar			0,69
		Coste Total			35,02
13.02	ILUMINACIÓN				
13.02.01	ud	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.			
	Hr	Oficial primera electricista	0,29	15,50	4,50
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,00	0,56	4,48
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,38	0,38
	ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	18,00	0,30	5,40
	ud	Portalámparas para obra	1,00	0,72	0,72
	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	1,00	4,26	4,26
	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,00	1,74	1,74
	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,00	1,14	1,14



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,02	22,62	0,45
		Clase: Mano de Obra		4,50	
		Clase: Material		18,12	
		Clase: Medio auxiliar		0,45	
		Coste Total		23,07	
13.02.02	ud	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.			
	Hr	Oficial primera electricista	0,90	15,50	13,95
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	5,00	0,56	2,80
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,00	0,38	0,76
	ud	Conmutador JUNG-506 U	2,00	5,05	10,10
	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	2,00	1,74	3,48
	ud	Marco simple JUNG-AS 581	2,00	1,14	2,28
	ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	9,00	0,30	2,70
	ud	Portalámparas para obra	1,00	0,72	0,72
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,03	36,79	1,10
		Clase: Mano de Obra		13,95	
		Clase: Material		22,84	
		Clase: Medio auxiliar		1,10	
		Coste Total		37,89	
13.02.03	ud	PHILIPS Leuchten Fugato FBS270 1xPL-C/2P18W/830 IC C PI GR			
	Hr	Oficial primera electricista	1,22	15,50	18,91
	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,00	0,38	0,76
	ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	20,00	0,30	6,00
	ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	20,00	0,56	11,20
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,03	36,87	1,11
		Clase: Mano de Obra		18,91	
		Clase: Material		17,96	
		Clase: Medio auxiliar		1,11	
		Coste Total		37,98	
13.02.04	ud	Luminaria de adosar a techo fluorescente 2x36W HF fabricada en chapa lacada en blanco con reflector en lamas de aluminio. Incluso tubos. Totalmente instalada.			
	h.	Oficial 2ª electricista	0,20	14,60	2,92
	h.	Oficial 1ª electricista	0,20	15,50	3,10
	ud	Luminaria adosar 2x36 W. HF reflec. lamas alum	1,00	57,40	57,40
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	%	Costes indirectos	0,02	66,62	1,33
		Clase: Mano de Obra		6,02	
		Clase: Material		60,60	
		Clase: Medio auxiliar		1,33	
		Coste Total		67,95	
13.02.05	ud	PHILIPS Leuchten Pacific TCW215 2xTL-D36W HFP DE PI			
	h.	Oficial 1ª electricista	0,20	15,50	3,10
	h.	Oficial 2ª electricista	0,20	14,60	2,92
	ud	Aplique fluor. 2x26 W. HF, plast	1,00	34,90	34,90
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	%	Costes indirectos	0,02	44,12	0,88
		Clase: Mano de Obra		6,02	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Material		38,10	
		Clase: Medio auxiliar		0,88	
		Coste Total		45,00	
13.02.06	ud	Luminaria exterior empotrable IP64 con led			
	h.	Oficial 1ª electricista	0,21	15,50	3,26
	h.	Oficial 2ª electricista	0,20	14,60	2,92
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	ud	Luminaria exterior	1,00	21,00	21,00
	%	Costes indirectos	0,02	30,38	0,61
		Clase: Mano de Obra		6,18	
		Clase: Material		24,20	
		Clase: Medio auxiliar		0,61	
		Coste Total		30,99	
13.02.07	ud	Proyector exterior de halogenuro metálico 150W			
	h.	Oficial 1ª electricista	0,40	15,50	6,20
	h.	Oficial 2ª electricista	0,35	14,60	5,11
	ud	Pequeño material	1,00	3,20	3,20
	ud	Proyector ext	1,00	113,00	113,00
	%	Costes indirectos	0,02	127,51	2,55
		Clase: Mano de Obra		11,31	
		Clase: Material		116,20	
		Clase: Medio auxiliar		2,55	
		Coste Total		130,06	
13.02.08	ud	Sistema de control centralizado de la iluminación y climatización. Incluye detectores de presencia, detectores de nivel lumínico, balastros electrónicos para regulación lineal de iluminación, conexiones con los equipos. Totalmente instalado y configurado			
	h.	Oficial 1ª electricista	2,00	15,50	31,00
	h.	Oficial 2ª electricista	0,40	14,60	5,84
	ud	Act. 8 can.,6/10A JUNG 2308.16 REGHM	10,00	454,95	4.549,50
	ud	Ac.dimmer 300w, 2 sal.J.3602 REG	4,00	391,92	1.567,68
	ud	Puls.acopl.1f. JUNG 2071.01 LED	1,00	60,01	60,01
	ud	Puls. acopl. 1 f.,fij. med. 2071.02 LED	1,00	67,25	67,25
	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990	1,00	2,70	2,70
	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00	1,67	1,67
	%	Costes indirectos	0,02	6.285,65	125,71
		Clase: Mano de Obra		36,84	
		Clase: Material		6.248,81	
		Clase: Medio auxiliar		125,71	
		Coste Total		6.411,36	
13.03		INSTALACIÓN DE RADIO Y TV			
13.03.01	ud	Toma de TV incluyendo cableado RG 59 bajo tubo, desde la caja de distribución de TV del edificio. Instalación completa			
	h.	Oficial 1ª electricista	23,00	15,50	356,50
	h.	Oficial 2ª electricista	23,00	14,60	335,80
	ud	Conector F T-100 plus TELEVES	5,00	0,44	2,20
	ml	Cable Coax. TAGLE Platinum/N	100,00	0,64	64,00
	ml	Cab. coax. T-100 p., PVC TELEVES	100,00	0,84	84,00
	ud	PAU TV 4 SAL FTE	4,00	23,78	95,12
	ud	Pequeño material	100,00	0,80	80,00
	ud	toma TV RG59	4,00	44,20	176,80
	%	Costes indirectos	0,02	1.194,42	23,89



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		692,30	
		Clase: Material		407,00	
		Clase: Medio auxiliar		23,89	
		Resto de obra		95,12	
		Coste Total		1.218,31	
13.04	INSTALACIÓN DE TELEFONIA Y DATOS				
13.04.01	Pa	Instalación telefónica (RDSI) completa, incluida centralita, cableados, etc.			
	h.	Oficial 1ª electricista	28,00	15,50	434,00
	h.	Oficial 2ª electricista	28,00	14,60	408,80
	Hr	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	28,00	15,83	443,24
	Hr	Oficial 2ª. Instalador Telecom.	28,00	15,22	426,16
	ml	CANALIZ. INT. USU. TB+RDSI, T 20 mm.	100,00	0,65	65,00
	ml	Cable 2 Pares, Red Disp. Int.	90,00	0,24	21,60
	ud	armario rack 19" 800X800	1,00	1.410,00	1.410,00
	%	Costes indirectos	0,02	3.208,80	64,18
		Clase: Mano de Obra		1.712,20	
		Clase: Material		1.431,60	
		Clase: Medio auxiliar		64,18	
		Resto de obra		65,00	
		Coste Total		3.272,98	
14	PROTECCION CONTRA INCENDIOS				
14.01	ud	Extintor de incendios manual con agente extintor polvo polivalente ABC, eficacia 27A-183B, de 6 Kg, según Reglamento de Recipientes a Presión y UNE 23110, instalación según NBE/CPI-96, i/ manómetro, completamente instalado.			
	Hr	Ayudante electricista	0,26	13,00	3,38
	ud	extintor 6kg, 27A-183B	1,00	27,00	27,00
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	30,38	0,61
		Clase: Mano de Obra		3,38	
		Clase: Material		27,00	
		Clase: Medio auxiliar		0,61	
		Coste Total		30,99	
14.02	ud	Pulsador manual de alarma rearmable de superficie con tapa de protección. Incluye tres tipos de activación por contacto seleccionables: directo (para módulo monitor), por resistencia o por diodo zener (para centrales VISION). Sistema de rearme mediante llave incluida. Dimensiones: ancho 90x alto 90 x pr 52 mm. Marca Morley-las.			
	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	0,89	15,80	14,06
	u	PULSADOR MANUAL ALRMA	1,00	45,70	45,70
	ud	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.E	1,00	0,84	0,84
	u	PEQUEÑO MATERIAL	1,00	0,56	0,56
	h	PROGRAMACION OFICIAL ESPECIALIZ	0,05	16,80	0,84
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	62,00	1,24
		Clase: Mano de Obra		14,06	
		Clase: Material		47,94	
		Clase: Medio auxiliar		1,24	
		Coste Total		63,24	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
14.03	ud	Sirena interior fuego horizontal, incorpora adaptador AD-12/24. Sirena con altavoz piezoeléctrico. 2 posibles tonos de sonido seleccionables. Indicador de control de alimentación mediante dos leds intermitentes. Tapa de policarbonato de 2 mm de espesor. Disparo de sirena y flash independiente. Colores para la tapa frontal y la lente de flash en rojo. Alimentación 10-16Vcc. Consumos: en reposo 45mA (+20 mA de carga de batería interna); en alarma flash 105mA; en alarma sirena 350mA; en alarma flash y sirena 455mA. Sonido sirena 105dB. Flash 25 destellos/minuto. 3 W.Sirena autoprotegida. Doble protección de tamper: tapa frontal y parte posterior (pared). Batería: níquel cadmio, 280mA. 6 Vcc. Posibilidad de seleccionar consumo desde la central o desde la batería interna. Canalización interior para cable de conexión. Dimensiones: 375x225x65mm. Normativas: EN-50081-1 según EMC 89/336/ECC. Homologado CE.			
	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	0,50	15,80	7,90
	u	SIRENA EXTERIOR	1,00	61,50	61,50
	ud	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.E	1,00	0,84	0,84
	u	PEQUEÑO MATERIAL	1,00	0,56	0,56
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	70,80	1,42
		Clase: Mano de Obra			7,90
		Clase: Material			62,90
		Clase: Medio auxiliar			1,42
		Coste Total			72,22
14.04	ud	Central microprocesada compacta de detección de incendios de 4 zonas. Distingue entre alarma de detector o pulsador por zona. Hasta 32 detectores ECO1000 por zona. Incorpora fuente de alimentación de 1,6A, 2 salidas de sirenas supervisadas (300mA c/u consumo máx.), relé general de alarma, relé general de avería, indicadores generales (fuego, avería, servicio, fallo CPU, desconexión general, en prueba, avería de circuito de sirenas), retardos configurables, salida auxiliar 24V/300mA e indicadores de zona (alarma, avería, desconexión, prueba). Incluso cabina con dos baterías 12V 7Ah. Dimensiones: 380x315x100mm. Marca Morley-las.			
	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	2,03	13,90	28,22
	h	OF. 1ª INSTALADOR	2,00	15,80	31,60
	u	CENTRAL 4Z	1,00	122,00	122,00
	ud	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.E	20,00	0,84	16,80
	u	PEQUEÑO MATERIAL	15,00	0,56	8,40
	h	PROGRAMACION OFICIAL ESPECIALIZ	2,00	16,80	33,60
	u	BATERIA 12V 7Ah	2,00	39,00	78,00
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	318,62	6,37
		Clase: Mano de Obra			59,82
		Clase: Material			258,80
		Clase: Medio auxiliar			6,37
		Coste Total			324,99
14.05	ud	Abrazaderas y accesorios de sCable conductor de 1x1,5mm y manguera de 2x1,5mm libre de halógenos según zonas. ujección, pp manguitos, tacos y brides, tubo de protección de PVC rígido, corrugado y reforzado según zonas			
	h	OF. 1ª INSTALADOR	26,00	15,80	410,80
	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	26,00	13,90	361,40
	Hr	Oficial primera electricista	26,00	15,50	403,00
	Hr	Ayudante electricista	26,00	13,00	338,00
	ud	CIRC. ANALÓ. 2X1,5 MM2+ PVC CORR.	300,00	4,23	1.269,00
	u	PEQUEÑO MATERIAL	100,00	0,56	56,00
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	2.838,20	56,76
		Clase: Mano de Obra			1.513,20



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Material		56,00	
		Clase: Medio auxiliar		56,76	
		Resto de obra		1.269,00	
		Coste Total		2.894,96	
14.06	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo D4, IP427 clase II de 60 lúm., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, NBE CPI 96, con marca de calidad N, para instalación saliente o empotrable sin accesorios; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento.			
	Hr	Ayudante electricista	0,24	13,00	3,12
	ud	Placa señaliz. plástic.	1,00	23,50	23,50
	ud	bandolera salida	1,00	13,00	13,00
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	39,62	0,79
		Clase: Mano de Obra		3,12	
		Clase: Material		36,50	
		Clase: Medio auxiliar		0,79	
		Coste Total		40,41	
14.07	ud	Certificadas por AENOR y conformes a norma UNE - EN 671 parte 1. Medidas armario: 680 mm de ancho, 650 mm de alto, 195 mm de fondo. Se suministran completas, con cristal de metacrilato de manguera ø 25 mm.			
	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	1,00	15,80	15,80
	Hr	Ayudante electricista	1,00	13,00	13,00
	ud	Armario módulo horizontal BIE 25, puls.,	1,00	84,00	84,00
	ud	Boca incendios equipada DN 25/20 inox	1,00	121,78	121,78
	ml	Tubería acero DIN 2440 1 1/4"	1,00	4,85	4,85
	ud	Abrazadera metálica simple DN 42	1,00	0,52	0,52
	ud	PP acc tb acero soldar 1 1/4"	1,00	0,61	0,61
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	240,56	4,81
		Clase: Mano de Obra		28,80	
		Clase: Material		211,76	
		Clase: Medio auxiliar		4,81	
		Coste Total		245,37	
14.08	ud	Detector ionico de humos y gases, adaptable a central de incendio, robo o combinada (12V).			
	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	1,20	15,80	18,96
	Hr	Ayudante electricista	1,20	13,00	15,60
	ud	Detector IONICO	1,00	40,15	40,15
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	74,71	1,49
		Clase: Mano de Obra		34,56	
		Clase: Material		40,15	
		Clase: Medio auxiliar		1,49	
		Coste Total		76,20	
14.09	ud	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, salida, sin salida,...) en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
	Hr	Ayudante electricista	12,20	13,00	158,60
	ud	Placa señaliz. plástic.	1,00	23,50	23,50
	%	COSTES INDIRECTOS	0,02	182,10	3,64



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		158,60	
		Clase: Material		23,50	
		Clase: Medio auxiliar		3,64	
		Coste Total		185,74	
15	CLIMATIZACION				
15.01	SALA DE MAQUINAS				
15.01.01	ud	Bomba de calor aire-agua marca Rhoss modelo THAEBY-245 HT, con una potencia frigorífica de 44,2 KW y calorífica de 47,8 KW, instalada con accesorios.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	40,00	15,40	616,00
	h	Peon fontanero	40,00	13,80	552,00
		Bomba de calor aire-agua marca Rhoss modelo THAEBY-245 HT	1,00	13.800,00	13.800,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	14.971,60	299,43
		Clase: Mano de Obra		1.168,00	
		Clase: Material		13.803,60	
		Clase: Medio auxiliar		299,43	
		Coste Total		15.271,03	
15.01.02	ud	Sensor de presión en conducto TDP-S, instalado en conducto incluso cableado eléctrico.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	2,00	15,40	30,80
	h	Peon fontanero	2,00	13,80	27,60
		Deposito de inercia 1000l	1,00	1.890,00	1.890,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	1.952,00	39,04
		Clase: Mano de Obra		58,40	
		Clase: Material		1.893,60	
		Clase: Medio auxiliar		39,04	
		Coste Total		1.991,04	
15.01.03	ud	Depósito de inercia de 500 litros de capacidad, en acero SR35JR, con acabado en aislamiento rígido terminado en PVC e instalado con la p.p. de valvulería, válvula de seguridad, manómetros, termómetros, vaso de expansión, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	2,00	15,40	30,80
	h	Peon fontanero	2,00	13,80	27,60
		Deposito de inercia 500l	1,00	1.260,00	1.260,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	1.322,00	26,44
		Clase: Mano de Obra		58,40	
		Clase: Material		1.263,60	
		Clase: Medio auxiliar		26,44	
		Coste Total		1.348,44	
15.01.04	ud	Intercambiador de placas soldado para una potencia de 20 KW, modelo UFPB-43/10M, para la producción instantánea de ACS, incluso accesorios, valvulería, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	2,00	15,40	30,80
	h	Peon fontanero	2,00	13,80	27,60
		Intercambiador de placas	1,00	420,00	420,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	482,00	9,64



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		58,40	
		Clase: Material		423,60	
		Clase: Medio auxiliar		9,64	
		Coste Total		491,64	
15.01.05	ud	Válvula de tres vías de 1" motorizada, para ACS, marca Sedical modelo V5833A20092/M7410C incluso accesorios, valvulería, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	2,00	15,40	30,80
	h	Peon fontanero	2,00	13,80	27,60
		Valvula de 3 vías de 1" motorizada	1,00	400,00	400,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	462,00	9,24
		Clase: Mano de Obra		58,40	
		Clase: Material		403,60	
		Clase: Medio auxiliar		9,24	
		Coste Total		471,24	
15.01.06	ud	Válvula de tres vías de 1 1/2" motorizada, para circuito de suelo radiante, marca Sedical modelo V55013R1081 instalada con p.p. de accesorios, valvulería, filtros, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	2,00	15,40	30,80
	h	Peon fontanero	2,00	13,80	27,60
		Valvula de 3 vías de 1 1/2" motorizada	1,00	615,00	615,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	677,00	13,54
		Clase: Mano de Obra		58,40	
		Clase: Material		618,60	
		Clase: Medio auxiliar		13,54	
		Coste Total		690,54	
15.01.07	ud	Regulador de temperatura constante para ACS y suelo radiante modelo RLE-127.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Regulador de temperatura constante	1,00	175,00	175,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	207,80	4,16
		Clase: Mano de Obra		29,20	
		Clase: Material		178,60	
		Clase: Medio auxiliar		4,16	
		Coste Total		211,96	
15.01.08	ud	Válvula motorizada de dos vías DN 50, marca Sedical, para cambio de frío a calor, instalada con accesorios.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Válvula motorizada de dos vías DN50	1,00	254,00	254,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	286,80	5,74
		Clase: Mano de Obra		29,20	
		Clase: Material		257,60	
		Clase: Medio auxiliar		5,74	
		Coste Total		292,54	
15.01.09	ud	Vaso de expansión Vasoflex de 50 litros instalado con accesorios.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	ud	Vaso de expansión Vasoflex de 50 l	1,00	71,00	71,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	103,80	2,08
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			74,60
		Clase: Medio auxiliar			2,08
		Coste Total			105,88
15.01.10	ud	Termostato para ACS modelo S55700 instalado con vaina.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	0,50	15,40	7,70
	h	Peon fontanero	0,50	13,80	6,90
		Termostato para ACS modelo S55700 con vaina	1,00	77,00	77,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	95,20	1,90
		Clase: Mano de Obra			14,60
		Clase: Material			80,60
		Clase: Medio auxiliar			1,90
		Coste Total			97,10
15.01.11	ud	Bomba aceleradora para circuitos generadores de frio y calor, marca Sedical modelo SP-40/8B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Bomba aceleradora para circuitos frio calor	1,00	608,00	608,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	640,80	12,82
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			611,60
		Clase: Medio auxiliar			12,82
		Coste Total			653,62
15.01.12	ud	Bomba aceleradora electrónica para distribución de frio y calor, marca Sedical modelo SE-40/8, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Bomba aceleradora electronica	1,00	1.555,00	1.555,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	1.587,80	31,76
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			1.558,60
		Clase: Medio auxiliar			31,76
		Coste Total			1.619,56
15.01.13	ud	Bomba para primario de ACS, marca Sedical modelo SP-30/7B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Bomba MODELO sp-30/7b	1,00	318,00	318,00
	ud	Material auxiliar...	2,00	36,00	72,00
	%	Costes indirectos	0,02	419,20	8,38
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			390,00
		Clase: Medio auxiliar			8,38
		Coste Total			427,58



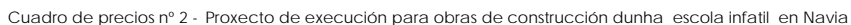
Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
15.01.14	ud	Bomba para secundario y retorno de ACS, marca Sedical modelo SA-20/2B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Bomba MODELO sa 20/2B	1,00	259,00	259,00
	ud	Material auxiliar...	1,00	36,00	36,00
	%	Costes indirectos	0,02	324,20	6,48
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			295,00
		Clase: Medio auxiliar			6,48
		Coste Total			330,68
15.01.15	ud	Circuito de llenado de la instalación compuesto por contador de agua DN 15, válvulas, retenciones, filtros, desconectador hidráulico, etc.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Circuito de llenado	1,00	450,00	450,00
	ud	Material auxiliar...	1,00	36,00	36,00
	%	Costes indirectos	0,02	515,20	10,30
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			486,00
		Clase: Medio auxiliar			10,30
		Coste Total			525,50
15.01.16	Pa	INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO PP-R			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Instalación tub polipropileno +fibra de vidrio	1,00	1.790,00	1.790,00
	ud	Material auxiliar...	10,00	36,00	360,00
	%	Costes indirectos	0,02	2.179,20	43,58
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			2.150,00
		Clase: Medio auxiliar			43,58
		Coste Total			2.222,78
15.01.17	Pa	Regulación y control, cableado, instalación eléctrica y puesta en marcha de la instalación.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	1,00	15,40	15,40
	h	Peon fontanero	1,00	13,80	13,80
		Instalación eléctrica, cableado	1,00	750,00	750,00
	ud	Material auxiliar...	5,00	36,00	180,00
	%	Costes indirectos	0,02	959,20	19,18
		Clase: Mano de Obra			29,20
		Clase: Material			930,00
		Clase: Medio auxiliar			19,18
		Coste Total			978,38



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
15.02	SUELO RADIANTE				
15.02.01	m2	Instalación de suelo radiante compuesto por film de polietileno, elemento base machiembreado POL-PLUS POL+20-45, tira perimetral, tubería, colectores de distribución, impulsión y retorno, purgadores, accionamientos eléctricos, armarios para colectores, termostatos y demás accesorios necesarios, totalmente instalado y puesto en funcionamiento.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	80,00	15,40	1.232,00
	h	Peon fontanero	80,00	13,80	1.104,00
		Film de polietileno	1,00	1,50	1,50
		Colectores	1,00	4.000,00	4.000,00
		Tubería multicapa Pex-al-pex	300,00	2,30	690,00
		Tubo de polietileno reticulado	3.200,00	2,00	6.400,00
		Termostato	7,00	52,00	364,00
	ud	Material auxiliar...	5,00	36,00	180,00
	%	Costes indirectos	0,02	13.971,50	279,43
		Clase: Mano de Obra			2.336,00
		Clase: Material			11.635,50
		Clase: Medio auxiliar			279,43
		Coste Total			14.250,93
15.03	DISTRIBUCIÓN DE FRIO				
15.03.01		Instalación para la distribución de frío compuesta por FAncoil tipo cassette marca carrier modelo 42 GWC de tubos variables y potencia entre 2,4, 5,9, 8,3 y 11 Kv, tubería de polipropileno reticulado complementaria incluso instalación eléctrica de FAncoils y válvulas, totalmente instalado y puesta en funcionamiento.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	70,00	15,40	1.078,00
	h	Peon fontanero	70,00	13,80	966,00
		Tubería de polipropileno reticulado climatherm PP-R	1,00	4.200,00	4.200,00
		Fancoil tipo carrier 2,4-11KW	1,00	9.000,00	9.000,00
	ud	Material auxiliar...	100,00	36,00	3.600,00
	%	Costes indirectos	0,02	18.844,00	376,88
		Clase: Mano de Obra			2.044,00
		Clase: Material			16.800,00
		Clase: Medio auxiliar			376,88
		Coste Total			19.220,88
15.04	RENOVACIÓN DE AIRE				
15.04.01		Instalación para la renovación de aire formada por recuperador de calor con placas, plancha de climaver plus, conjunto de rejillas de lamas fijas y móviles, bocas de extracción, ventilador, compuertas antirretorno, conductos helicoidales, sensores de presencia, totalmente instalada y puesta en funcionamiento.			
	h.	Oficial 1ª fontanero	60,00	15,40	924,00
	h	Peon fontanero	60,00	13,80	828,00
		Conjunto de rejillas	1,00	550,00	550,00
		Conjunto de conductos	1,00	500,00	500,00
		Conjunto de compuertas	1,00	3.400,00	3.400,00
		Detectores y sensores	1,00	3.300,00	3.300,00
		Recuperador de calor con placas	1,00	5.300,00	5.300,00
	ud	Material auxiliar...	80,00	36,00	2.880,00
	%	Costes indirectos	0,02	17.682,00	353,64



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra		1.752,00	
		Clase: Material		15.930,00	
		Clase: Medio auxiliar		353,64	
		Coste Total		18.035,64	
16	INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA				
16.01	Suministro e instalación de sistema solar compacto modelo Solar Easy ACS 160 de Baxiroca, compuesto por un captador solar SOL 200, depósito de acumulación de 160 litros, suportación para cubierta inclinada, centralita de regulación y demás accesorios, incluyendo la p.p. de tubería, aislamiento y accesorios para la interconexión de los distintos elementos de la instalación.				
	h.	Oficial 1ª fontanero	40,00	15,40	616,00
	h	Peon fontanero	40,00	13,80	552,00
		Kit sistema solar compacto Solar Easy ACS 160 de Baxiroca	1,00	2.350,00	2.350,00
	ud	Material auxiliar...	0,10	36,00	3,60
	%	Costes indirectos	0,02	3.521,60	70,43
		Clase: Mano de Obra		1.168,00	
		Clase: Material		2.353,60	
		Clase: Medio auxiliar		70,43	
		Coste Total		3.592,03	
17	URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO				
17.01	m2	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado, recebo de mantillo y primer riego, sin incluir el transporte del tepe.			
	Hr	Jardinero	0,30	12,00	3,60
	Hr	Peón ordinario jardinero	0,13	9,60	1,25
	m3	AGUA	0,15	1,51	0,23
	kg	Semilla pradera rústica.	4,00	3,53	14,12
	m3	Mantillo	0,01	21,02	0,21
	%	COSTES INDIRECTOS..(\$/TOTAL)	0,03	19,41	0,58
		Clase: Mano de Obra		4,85	
		Clase: Material		14,56	
		Clase: Medio auxiliar		0,58	
		Coste Total		19,99	
17.02	m2	PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.			
	h.	Oficial primera	0,66	15,40	10,16
	h.	Peón ordinario	0,28	13,80	3,86
	ud	Caucho	2,00	4,00	8,00



vilar montoro **ingeniería**



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
18	GESTIÓN DE RESIDUOS			
18.01	P.A. A justificar, de gestion y recogida de recipientes procedentes del almacenaje de productos quimicos, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		3.136,70	
18.02	P.A. A justificar, de gestion y recogida de recipientes de plastico procedentes del almacenaje de productos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		1.112,76	
18.03	P.A. A justificar, de gestion y recogida de papeles y cartonajes procedentes del almacenaje de productos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		99,32	
18.04	P.A. A justificar, de gestion y recogida de liquidos residuales procedentes de productos quimicos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		3.045,84	
18.05	P.A. A justificar, de gestion y recogida de productos y materiales inertes procedentes de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		72,58	
18.06	P.A. A justificar, de gestion y recogida de escombros varios (mortero, fábrica ladrillo,...) procedentes de la demolición y ejecución de albañilería de productos derivados de la construccion, por empresa homologada por la administracion , incluso p.p. de tareas de seleccion y separacion necesarias.			
	Coste Total		390,00	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
19	SEGURIDAD Y SALUD				
19.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES				
19.01.01	ud	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Casco seguridad	1,00	2,49	2,49
		Clase: Material		2,49	
		Coste Total		2,49	
19.01.02	ud	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Gafas protectoras	0,33	11,30	3,73
		Clase: Material		3,73	
		Coste Total		3,73	
19.01.03	ud	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Semi-mascarilla 1 filtro	0,33	29,39	9,70
		Clase: Material		9,70	
		Coste Total		9,70	
19.01.04	ud	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Cascos protectores auditivos	0,33	12,65	4,17
		Clase: Material		4,17	
		Coste Total		4,17	
19.01.05	ud	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	1,00	18,21	18,21
		Clase: Material		18,21	
		Coste Total		18,21	
19.01.06	ud	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Traje impermeable 2 p. PVC	1,00	10,36	10,36
		Clase: Material		10,36	
		Coste Total		10,36	
19.01.07	ud	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Mandil cuero para soldador	0,33	13,43	4,43
		Clase: Material		4,43	
		Coste Total		4,43	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
19.01.08	ud	Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Cinturón portaherramientas	0,25	28,04	7,01
		Clase: Material		7,01	
		Coste Total		7,01	
19.01.09	ud	Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Par guantes lona protección estandar	1,00	2,44	2,44
		Clase: Material		2,44	
		Coste Total		2,44	
19.01.10	ud	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,00	1,48	1,48
		Clase: Material		1,48	
		Coste Total		1,48	
19.01.11	ud	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	ud	Par botas de seguridad	0,33	34,33	11,33
		Clase: Material		11,33	
		Coste Total		11,33	
19.02	PROTECCIONES COLECTIVAS				
19.02.01	m.	Valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y piés de hormigón, i/ montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h.	Oficial primera	0,02	15,40	0,31
	h.	Peón ordinario	0,02	13,80	0,28
	m.	Valla estándar chapa galvan. 2 m	1,00	3,74	3,74
	ud	pies hormigón valla	0,50	2,02	1,01
		Clase: Mano de Obra		0,59	
		Clase: Material		4,75	
		Coste Total		5,34	
19.03	INSTALACIONES DE BIENESTAR				



Nº Unidad		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
19.03.01	ms	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
	h.	Peón ordinario	0,11	13,80	1,52
	ud	Alq. caseta pref. aseo 3,55x2,30	1,00	89,13	89,13
	ud	Transp.150km.ent.r y rec.1 módulo	1,00	133,09	133,09
		Clase: Mano de Obra			1,52
		Clase: Material			222,22
		Coste Total			223,74
19.03.02	ms	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
	h.	Peón ordinario	0,11	13,80	1,52
	ud	Alq. caseta almacén 4,00x2,23	1,00	75,00	75,00
	ud	Transp.150km.ent.r y rec.1 módulo	1,00	133,09	133,09
		Clase: Mano de Obra			1,52
		Clase: Material			208,09
		Coste Total			209,61
19.03.03	ud	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).			
	h.	Peón ordinario	0,12	13,80	1,66
	ud	Banco madera para 5 personas	0,50	99,65	49,83
		Clase: Mano de Obra			1,66
		Clase: Material			49,83
		Coste Total			51,49
19.03.04	ud	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).			
	ud	Depósito-cubo basuras	0,50	55,86	27,93
		Clase: Material			27,93
		Coste Total			27,93
19.03.05	ud	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).			



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
	h.	Peón ordinario	0,12	13,80	1,66
	ud	Taquilla metálica individual	0,33	59,44	19,62
		Clase: Mano de Obra		1,66	
		Clase: Material		19,62	
		Coste Total		21,28	
19.04		SEÑALIZACIÓN			
19.04.01	ud	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
	h.	Peón ordinario	0,19	13,80	2,62
	ud	Placa informativa PVC 50x30	0,33	6,08	2,01
		Clase: Mano de Obra		2,62	
		Clase: Material		2,01	
		Coste Total		4,63	
19.04.02	m.	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
	h.	Peón ordinario	0,06	13,80	0,83
	m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	1,10	0,08	0,09
		Clase: Mano de Obra		0,83	
		Clase: Material		0,09	
		Coste Total		0,92	
19.05		MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
19.05.01	ud	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.			
	ud	Costo mensual de conservación	1,00	101,08	101,08
		Clase: Material		101,08	
		Coste Total		101,08	



Nº Unidad	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
19.05.02	ud	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.			
	ud	Costo mens. formación seguridad	1,00	47,55	47,55
		Clase: Material		47,55	
		Coste Total		47,55	
19.05.03	ud	Reconocimiento médico básico l anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.			
	ud	Reconocimiento médico básico l	1,00	80,82	80,82
		Clase: Material		80,82	
		Coste Total		80,82	

Vigo, octubre del 2011

Juan Luís Piñeiro Ferradás
Arquitecto Municipal Director
del Proyecto

Álvaro Crespo Casal
Ingeniero Municipal director del
proyecto

David Carvajal Rodríguez-Cadarso
Arquitecto Municipal
Director del Proyecto

Iago Acuña López
Arquitecto

Alejandro López Domínguez
Arquitecto

Luis Vicente Vilar Montoro
Ingeniero Técnico de obras públicas



presupuesto por capítulos



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

ESCOLA INFANTIL EN SAMPAIO DE NAVIA**01 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

01.01	m3	TRANSP.TIERRAS < 10KM.CARG.MEC. M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia menor de 10 Km., con camión volquete de 10 Tm. y con carga por medios mecánicos.	585,00	4,50 €	2.632,50 €
01.02	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 25 CM, ME Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado. Medición en obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	1.500,00	1,49 €	2.235,00 €
01.03	m3	EXCAVACIÓN EN POZOS PARA CIMENTACIONES EN SUELO DE ARCILLA SEMID Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m y dimensiones en planta, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje del equipo de agotamiento o rebajamiento del agua freática. Agotamiento o rebajamiento del agua freática. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.	1.547,00	10,12 €	15.655,64 €



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
01.04	m3	<p>VACIADO EN EXCAVACIÓN DE SÓTANOS EN SUELO DE ARCILLA SEMIDURA, C</p> <p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos y apertura de zapatas para muros que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>	152,00	6,16 €	936,32 €	
01.05	m3	<p>RELLENO DE ZAHORRA NATURAL</p> <p>Formación de relleno con zahorra natural caliza, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo se usará si reúne la condiciones material de la propia excavación y desmonte de la obra. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	312,00	17,11 €	5.338,32 €	
01.06	m3	<p>DESMONTE EN TIERRA, CON EMPLEO DE MEDIOS MECÁNICOS.</p> <p>Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmonte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>	780,00	2,07 €	1.614,60 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
01.07	m3	<p>TRANSPORTE DE TIERRAS DENTRO DE LA OBRA, CON CARGA MECÁNICA SOBR</p> <p>Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>	390,00	0,82 €	319,80 €	
Total Capítulo 01						28.732,18 €
02		CIMENTACIÓN				
02.01	m2	<p>SOLERA VENTILADA DE HORMIGÓN, CON ENCOFRADO PERDIDO DE POLIPROPI</p> <p>Formación de solera ventilada, realizada con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 25+5 cm de canto, con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba: capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por mallazo ME 20x20 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación del mallazo. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.</p>	312,00	24,82 €	7.743,84 €	
02.02	m2	<p>SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL Y</p> <p>Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.</p>	190,00	22,23 €	4.223,70 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
02.03	m3	HORM. CICLOPEO HM-20 CIM. V. M. M3. Hormigón ciclópeo HM-20/P/40/ IIA N/mm2, Tmáx. 40mm. y morro 80/150 mm., en zanjas y pozos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación.	32,66	116,82 €	3.815,34 €	
02.04	m2	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 FABRICADO EN CENTRAL Y Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	123,83	8,37 €	1.036,46 €	
02.05	m3	MURO DE SÓTANO 2C, 2<H<3 M, HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL Formación de muro de sótano de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir: realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 55,6 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de entre 3 y 6 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de formación de juntas, elementos para paso de instalaciones y sellado de orificios con masilla elástica. Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a una cara del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Sellado de orificios. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	60,50	239,40 €	14.483,70 €	
02.06	m3	ZAPATA AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICADO Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 19,2 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	14,66	106,49 €	1.561,14 €	
02.07	m3	ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIA FABRICADO Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 36 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	37,59	122,06 €	4.588,24 €	

Total Capítulo 02

37.452,42 €



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
03	ESTRUCTURA				
03.01	kg	ACERO S235JRC EN SOPORTES, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES CONFOR Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S235JRC, en soportes, con piezas simples de perfiles conformados en frío de las series TC, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, y posterior aplicación de revestimiento intumescente EI 90 (1780 micras), en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.486,00	1,66 €	4.126,76 €
03.02	m3	SOPORTE RECTANGULAR O CUADRADO DE HORMIGÓN ARMADO, HA-25/B/20/II Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 109,2 kg/m³. Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,52	593,43 €	308,58 €
03.03	m2	FORJADO DE LOSA MACIZA, HORIZONTAL, CANTO 25 CM; HA-25/B/20/IIA Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 20 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	228,43	75,83 €	17.321,85 €



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra			Medición	Precio	Importe
03.04	m2	<p>FORJADO DE LOSA MACIZA, HORIZONTAL, CANTO 22 CM; HA-25/B/20/IIA</p> <p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 22 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,7 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, soppandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	427,77	73,00 €	31.227,21 €	
03.05	m3	<p>MURO DE HORMIGÓN ARMADO 2C, H<=3 M, HA-25/B/2</p> <p>Formación de muro de hormigón de 30 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 40,7 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Resolución de juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>	11,29	267,89 €	3.024,48 €	
Total Capítulo 03					56.008,88 €	
04	ALBAÑILERIA					
04.01	m2	<p>DOBLE TABICÓN 10 cm. + CÁMARA M2.</p> <p>Formación de doble tabique realizado con ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, con cámara de aire intermedia, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.</p>	54,25	24,63 €	1.336,18 €	
04.02	m2	<p>FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</p> <p>Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, re-juntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.</p>	37,50	11,95 €	448,13 €	
04.03	m2	<p>TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x8 cm.</p> <p>Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1,5 m2.</p>	110,60	9,81 €	1.084,99 €	
04.04	ml	<p>FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D</p> <p>ML de formación de peldaños realizado a base de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4. Totalmente terminado, colocado y lista para recibir solado.</p>	15,00	11,14 €	167,10 €	



N.º Orden		Descrición de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
04.05	m2	CERCOS DE PINO ROJO M2 de cercos de pino rojo en puertas y ventanas, tomado con mortero de cemento y arena de río de dosificación 1:4 sobre fábrica de ladrillo hueco, incluso nivelado y aplomado. Totalmente terminado y rematado.	26,50	6,13 €	162,45 €	
04.06	m2	MORTERO DE NIVELACION INTERIOR M2 Recrecido de mortero de cemento y arena de río 1/8 de 10 cm de espesor, con acabado superficial fratasado realizado sobre capa fina de mortero de cemento y arena de río 1/2. Totalmente terminado y rematado.	311,80	7,00 €	2.182,60 €	
04.07	m2	MORTERO DE NIVELACION EXTERIOR M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatación.	427,80	8,40 €	3.593,52 €	
04.08	ud	PRESTACIÓN DE AYUDAS UD de prestación de ayudas a los gremios de instalaciones, apertura y tomado de rozas, recibido de elementos, etc. Totalmente terminado y rematado.	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €	
04.09	m2	TABIQUE CIERRE DE PARCELA M2 de tabique formado por ladrillo hueco doble colocado a tabicón, asentado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4, en formación del cierre de la vivienda con camino. Incluso p.p. de dinteles. Medido con descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.	16,56	36,08 €	597,48 €	
04.10	m2	MORTERO DE NIVELACION EXTERIOR (Aceso coches y personas) M2 Recrecido formandop avimento de hormigón a base de fratasado mecánico con fratasadora o helicóptero, enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color igual a losa de cubierta, con acabado pulido a máquina,incluyendo juntas de dilatación.	541,50	11,29 €	6.113,54 €	
Total Capítulo 04						17.185,99 €

05 CUBIERTAS

05.01	m2	IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA PLANA DE HORMIGON Impermeabilización con sistema Maritrans o similar más fibras y barnices de acabado aplicado con las distintas membranas de poliuretano y las capas de fibras necesarias para garantizar una impermeabilización por un periodo de 10 años sin mantenimiento. Medición sin descuento de huecos.	530,00	35,06 €	18.581,80 €	
Total Capítulo 05						18.581,80 €

06 REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

06.01	m2	ENFOSC. MAESTR. FRAT. P.VERT.INTERIORES M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Medido sin descuento de huecos, incluso p.p. de guardavivos en aristas. Totalmente terminado y rematado.	185,85	7,68 €	1.427,33 €	
06.02	m2	ENFOSC. MAESTR. FRAT. P.VERT.LOC.HUMEDOS M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:4 en paramentos verticales interiores correspondientes a locales húmedos, zonas de garaje y trasteros. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.	172,80	8,61 €	1.487,81 €	
06.03	m2	ENFOSC. MAESTR. FRAT. HORIZ. INTERIORES Y EXTERIORES M2 de enfoscado, maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena de dosificación 1:3 en paramentos horizontales interiores y posterior estucado a la cal en los correspondientes a locales secos. Totalmente terminado y rematado.	27,80	8,69 €	241,58 €	



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra			Medición	Precio	Importe
06.04	m2	ALICATADO AZULEJO M2 de suministro y colocación de alicatado a base de azulejo retificado, en color a elegir, colocado a junta corrida con mortero de cemento cola, incluso p.p. de tomado de juntas y limpieza de superficies. Medido sin descuento de huecos. Totalmente terminado y rematado.	152,70	25,72 €	3.927,44 €	
Total Capítulo 06					7.084,16 €	
07	PAVIMENTOS Y SOLADOS					
07.01	m2	PAVIMENTO DE LINOLEO M2 de suministro y colocación de pavimento de linóleo con color a definir en obra, en rollo de 2 m. de ancho y 2,5 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), p.p. de zocalo de 10 cm con media caña PVC. medida la superficie ejecutada.	267,60	30,08 €	8.049,41 €	
07.02	m2	SOLADO PLAQUETA CERAMICA 20x20 M2 de suministro y colocación de solado en plaqueta cerámica, de dimensiones 20x20 cm y color a elegir. Recibido con mortero de cemento y arena de río 1:6, previa capa de recrecido y nivelación, espolvoreado de cemento, tomado de juntas y limpieza de superficies. Ejecutado según NTE-RSR y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Totalmente terminado y rematado.	27,80	20,06 €	557,67 €	
07.03	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.	40,80	44,06 €	1.797,65 €	
07.04	m2	ARENERO ZONA DE JUEGOS M2 de suministro y colocación de arena de miga, para patio de juegos, con espesor mínimo de 15cm asentada sobre capa de grava y geotextil. Totalmente terminado.	50,00	20,00 €	1.000,00 €	
07.05	m2	CESPED ARTIFICIAL ZONA DE JUEGOS Y PATIO INTERIOR. Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, formado por césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% polietileno resistente a los rayos UV, 11000 decitex, 100 micras de espesor, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, 40 mm de altura de pelo, 42 mm de altura total de moqueta, 2280 g/m² y 10800 mechones/m²; incluso desfibrilado y lastrado a base de 15 kg/m² de áridos silíceos de granulometría 0,4-0,8 mm y 8 kg/m² de caucho reciclado, granza de 0,8 a 1,6 mm, p/p de banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio.	45,00	25,01 €	1.125,45 €	
Total Capítulo 07					12.530,18 €	



N.º Orden		Descrición de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
08		CARPINTERIAS Y CERRAJERIA				
08.01	ud	PUERTA PASO INTERIOR EN VIDRIO UD Puerta de paso en vidrio 5+5/12/5+5 climatit stadip, totalmente colocada según normas, proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. (Ver Proyecto)	7,00	471,74 €	3.302,18 €	
08.02	ud	PUERTA PASO INTERIOR EN PARED UD Puerta de paso trillaje de madera de 40 mm abatible, hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir por la D.F, a base de entramado de madera, recordado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas, proyecto y DF, i/esmaltado, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. Incluso vidrio en formación de ventanales (Ver Proyecto)	5,00	520,47 €	2.602,35 €	
08.03	ud	PUERTA PASO INTERIOR DE CORRER ud Puerta corredera trillaje de madera de 40 mm hoja lisa enfondada para esmaltar en color a decidir por la D.F, a base de entramado de madera, recordado en todo su contorno con madera maciza revestida ambas caras en MDF con cerco MDF y tapajuntas MDF para esmaltar, todo el conjunto esmaltado en color según DF, previo lijado, emplastecido y una mano de imprimación, totalmente colocada según normas, proyecto y DF, i/esmaltado, precerco de pino, guía corredera acero galvanizado, manilla, cerradura, protección inferior con chapa de acero galvanizado 2 mm, totalmente realizada y colocada según detalles de proyecto y DF. (ver proyecto)	2,00	591,11 €	1.182,22 €	
08.04	ml	RODAPIE DE MADERA 6cm ML de suministro y colocación de rodapié en madera lacado de 6 cm de alto, clavado y adherido a paramentos con puntas sin cabeza cada 50 cm, entros en inglete, p.p. de barniz dado a dos manos previa mano de lijado e imprimación tapaporos. Totalmente terminado y rematado.	53,10	6,05 €	321,26 €	
08.05	ml	BARANDILLA ESCALERA 90 CM ALTURA Suministro y colocación de barandilla recta de escalera de 90 cm de altura de acero inox, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 5+5 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación del pasamanos metálico mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero (incluida en este precio). Elaboración en taller y ajuste final en obra.	15,00	175,78 €	2.636,70 €	
08.06	m2	CARPINTERIA EXT. FIJA M2 Carpintería exterior fija de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Schuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.	140,74	250,09 €	35.197,67 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
08.07	m2	CARPINTERIA EXT. PRACTICABLE PUERTAS M2 Carpintería exterior compuesta por practicable de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado. Las puertas PE1, P1 Y PV3 contarán con un sistema de seguridad mediante barra antipánico para salida de emergencia en la cara interior marca Tesa y manilla por la cara exterior según diseño, todo instalado y puesto en funcionamiento. Marcado CE según UNE-EN1125: 200.	18,20	200,70 €	3.652,74 €	
08.08	m2	CARPINTERIA EXT. OSCIOBATIENTE VENTANAS M2 Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.	3,50	487,31 €	1.705,59 €	
08.09	m2	CARPINTERIA EXT. CORREDERA PUERTAS M2 Carpintería exterior corredera de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco. Remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado.	47,40	200,01 €	9.480,47 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
08.10	m2	CARPINTERIA EXT. BASCULANTE M2 Carpintería exterior basculante de aluminio lacado color a decidir por DF > 20 micras sello EWAA/EURAS, sistema Royal S65 RESALTE de schuco o similar, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o poliuretano; realizada con perfiles de aluminio de extrusión, de aleación de Al Mg Si 0,5 F22 (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 70 mm., incluido vidrio aislante 5+5/125+5 y aireadores air lateral de air in o similar según despiece, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EDPM estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perimetraje, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes, i/herrajes Shuco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura y tiradores colocada sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo norma para control de calidad ISO 9001, incluso parte proporcional de mortero de pendiente, pintura asfáltica e impermeabilizante, aislamiento rígido a lo largo de toda la superficie del hueco, remate perimetral y vierteaguas en chapa prelacada, herrajes de colgar y seguridad, rotulación de vidrio según DF, todo ello ejecutado según prescripciones facultativas y planos de detalle, con todos los materiales descritos incluidos y totalmente terminado	16,26	263,17 €	4.279,14 €	
08.11	ud	PUERTA DE ENTRADA ALMACEN Y INSTALACIONES Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14 STD y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, grupillas y accesorios. Totalmente montada.	2,00	66,74 €	133,48 €	
08.12	m2	BARANDILLA EXTERIOR M2 Barandilla de vidrio de 10+10mm de espesor, laminada una lámina de butiral, vidrio transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	131,00	165,99 €	21.744,69 €	
08.13	m2	VIDRIO FIJO M2 vidrio de 10+10mm de espesor, laminado y una lámina de butiral transparente, incoloro, i/perfil de neopreno y colocación de junquillos de acero galvanizado, estructura auxiliar de sujeción de acero galvanizado formado por perfil en U de 0,5cm de espesor y 20 cm de altura, Todo ello según planos de detalle e indicaciones de DF, según NTE/FVE-12. Incluido cancela. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	169,73	68,13 €	11.563,70 €	
Total Capítulo 08					97.802,19 €	
09	FALSOS TECHOS Y PAREDES DE YESO CARTONADO					
09.01	m2	FALSO TECHO Falso techo formado por paneles acústicos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heralesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atornillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada; incluido panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante, totalmente instalado y rematado.	309,00	30,02 €	9.276,18 €	



N.º Orden		Descrición de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
09.02	ml	FALSO TECHO ALERO Falso techo formado por paneles hidrofugos de madera aglomerada con magnesita, tipo "Heradesing Fine" de 600/1200x600 mm., en color natural de 15 mm de espesor canto recto (GK), atomillado directamente a una estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles cr2 y f 530 colocadas cada 60 cm.; todo ello debidamente colgado mediante varilla roscada al forjado, i/p.p., de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares, según /NTE-RTP, medido por m2 de superficie realizada. Totalmente instalado y rematado.	128,20	30,02 €	3.848,56 €	
09.03	m2	TABIQUE SENCILLO EN PANEL DE RESINA FENOLICA Suministro y montaje de tabique sencillo tipo "TRESPA" auto-portante, de 90 mm de espesor total, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se colocan las dos hojas iguales, de 600x2500x10 mm, acabado Blanco Óptico, textura Satin con el sistema de fijación oculta TS2000. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, incluido aislamiento. Totalmente terminado. Color a decidir por la D.F.	69,50	150,13 €	10.434,04 €	
Total Capítulo 09					23.558,78 €	
10	PINTURA Y DECORACIÓN					
10.01	m2	MICROCEMENTO EN P.V Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.V en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.	210,00	25,07 €	5.264,70 €	
10.02	m2	MICROCEMENTO EN P.H Suministro y aplicación de microcemento color blanco en P.H en dos camadas incluyendo su posterior lijado y barnizado.	128,20	25,07 €	3.213,97 €	
Total Capítulo 10					8.478,67 €	
11	EQUIPAMIENTO					
11.01	ud	MUEBLES COCINA Muebles en tablero marino y rechapadas en hoja de madera o estratificado y encimera de silestone incluyendo pequeño material y montaje para conjunto de cocina según diseño de distribución. Fregadero de un seno con escurridor en acero inoxidable y grifería monomando.	1,00	3.679,32 €	3.679,32 €	
11.02	ud	CAMPANA EXTRACTORA Suministro y colocación de campana extractora de cocina en acero inox con molduron en brillo resto satinado filtros en lamas inox.	1,00	399,24 €	399,24 €	
11.03	ud	COCINA VITROCERÁMICA 4F Suministro y colocación de placa vitroceramica con 4 hornillos y remate perimetral achanflanado.	1,00	449,96 €	449,96 €	
11.04	ud	GRIFERIA SANITARIA Grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexión a acometida según NTE/IFF-30 y 38	8,00	30,15 €	241,20 €	



N.º Orden		Descrición de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
11.05	ud	LAVABO MINI Lavabo mini para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexonada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apaturo, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado.	4,00	80,01 €	320,04 €	
11.06	ud	LAVABO Lavabo para empotrar de cero inoxidable mate dimensiones 365mm la interior y 420mm la exterior, modelo 13030 MIE de Nofer o similar con orificios para grifería, grifería sanitaria para lavabo, mezcladora monoblock; aireador y enlaces de alimentación flexibles; instalación conexonada a acometida según NTE/IFF-30 y 38, llaves de corte de apaturo, cadena y tapón; desagüe a bote sifónico en tubería PVC sanitaria serie "C" DN 32, UNE 53114, conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, i/p.p de anclaje a paramento, todo según NTE/ISS-22, pp. de accesorios y apertura de rozas, completamente instalado.	4,00	100,66 €	402,64 €	
11.07	ud	INODORO MINI Inodoro mini modelo meridian de roca en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.	4,00	200,30 €	801,20 €	
11.08	ud	INODORO Inodoro modelo meridian de roca de dimensiones 360x570 mm en blanco, con juego de fijación, plantilla y enchufe en union (en paredes de mas de 150mm) con tanque empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, con manguito recto para conexión horizontal. Asiento y tapa, bisagras de acero inoxidable, totalmente instalado.	1,00	250,56 €	250,56 €	
11.09	ud	TAQUILLA Taquilla metálica para dos personas, color, de 1,8x0,5x0,25m, totalmente montada e instalada en vestuarios de instalaciones deportivas.	1,00	300,63 €	300,63 €	
11.10	Pa	ACESESORIOS BAÑO Suministro e instalación barra de abatible de acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de recta de 50 cm, acero inox de 80 cm con portarrollos, barra de sujección en ángulo para ducha de 77cm, grifo para ducha con mezclador monomando con telefono ducha de 1,70 mm, y accesorios en aseos infantiles. Totalmente instalado.	1,00	701,25 €	701,25 €	
11.11	ud	BANCO VESTUARIOS Banco para vestuario realizado con tres tablones de madera de pino pintados de 7x4cm, atornillados a escuadra con tubo de 60x40mm, incluso perchero realizado con tabla de 15x3cm, atornillado a la pared con ganchos para cuelgue de ropa, totalmente terminado y pintado.	1,00	100,22 €	100,22 €	
11.12	ud	MUEBLE CAMBIADOR Suministro y colocacion de mueble cambiador de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado.	3,00	200,08 €	600,24 €	
11.13	ud	MUEBLE RECEPCION Suministro y colocacion de mueble de recepción de acuerdo con proyecto. Totalmente instalado.	3,00	200,63 €	601,89 €	
11.14	ml	MUEBLE DELIMITADOR ZONA DESCANSO Suministro y colocacion de mueble delimitador de la zona de descanso s/ D.F. Totalmente instalado.	24,00	26,68 €	640,32 €	
11.15	Pa	JUEGOS EXTERIORES Suministro e instalación de juego infantil, tobogán, para niños de 1 a 4 años, fabricado en HPL de 18 mm, y resbaladera de acero inoxidable con superficie estampada de 1 mm. Espacio requerido: 2,3x0,5 m. h= 1,6 m.	1,00	1.500,30 €	1.500,30 €	
11.16	ud	JUEGO PATIO Suministro e instalación de juego infantil en zona de patio interior a decidir por la D.F.	1,00	1.800,01 €	1.800,01 €	
11.17	Pa	ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN Suministro e instalación de los complementos necesarios para adecuar la instalación de la guardería o decididos por la D.F, y que no fueran contemplados en el proyecto.	1,00	4.409,81 €	4.409,81 €	
Total Capítulo 11					17.198,83 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
12		FONTANERIA, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES				
12.01		FONTANERIA Y SANEAMIENTO				
12.01.01	ud	ACOMETIDA GENERAL AGUA FRÍA 25 MM Acometida general de agua fría realizada en PE. De 25 mmØ de alta densidad 16 atmosferas instalada con p/p. de accesorios, valvulería, etc. hasta una longitud máxima de 10 mtrs.	1,00	126,89 €	126,89 €	
12.01.02	ud	ARMARIO CON CONTADOR AGUA Armario de poliéster conteniendo un Contador de agua de agua fría marca Elster modelo S 130 de chorro unico mecánico, PN10 DN 13 mm, verificado, instalado con válvula de asiento, te de comprobación de 13/15 mm y tubo flexible de 50 cm. Con mallade acero inox. así como placa de identificación a instalar en batería.	1,00	248,89 €	248,89 €	
12.01.03	ml	TUBERIA DE POLIPROPILENO DE 25X3,5 mm. tubería de polipropileno SDR 7,4 de 25x3,5 mmØ instalado con accesorios y aislamiento AF-1 y SH 20 mm	15,00	9,66 €	144,90 €	
12.01.04	ml	TUBERIA DE POLIPROPILENO DE 20X2,8 mm. tubería de polipropileno tipo Faser de 20x 2,8 mmØ instalado con accesorios y aislamiento Armaflex SH de 25 mmØ	30,00	9,52 €	285,60 €	
12.01.05	ud	VÁLVULA DE ESFERA Válvula de esfera de palanca hh tajo de 1" instalado con accesorio	2,00	16,56 €	33,12 €	
12.01.06	ud	JUEGO DE VÁLVULAS Juego de válvulas esfera de empotrar de 3/4" incluso alargadera embellecedor y palanca	4,00	24,52 €	98,08 €	
12.01.07	ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE ASEO Instalación interior correspondiente a 1aseo compuesto por: 1 lavabos y 2 inodoro con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.	2,00	392,72 €	785,44 €	
12.01.08	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERIOR DE ASEO MINUSVALIDOS. Instalación interior correspondiente a 1aseo de minusvalidos compuesto por: 1 lavabos, 1 inodoros y 1 plato de ducha con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso depósito sifónico c/rejilla cromada y p/p. de bajante de fecales Ø110 mm.	1,00	417,53 €	417,53 €	
12.01.09	ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE COCINA. Suministro e instalación interior correspondiente a 1cocina compuesto por: 1 fregadero y lavaplatos con red hidráulica para agua fría y caliente en Pex-al-pex de 20 mmØ enfundado en tubo flexible de Pvc; desagües sanitarios realizados en Pvc serie B con diámetros de 40,50 y 110 mmØ incluso sifones tipo botella en pvc y p/p. de bajantes .	1,00	465,63 €	465,63 €	
12.01.10	ud	INSTALACIÓN DE DIVERSO SANITARIO. Instalación de diverso sanitario, sin suministro, así como grifería del mismo, incluso latiguillos, pequeño material, etc.	1,00	640,36 €	640,36 €	
12.01.11	ud	PLATO DE DUCHA ANTIDESLIZANTE Suministro de 1 plato de ducha antideslizante marca Presto modelo Prestosan 2-600 de 900x900 incluso grifería Monodin con mezclador externo cromado, ducha de telefono, flexible de 1,5 m y soporte articulado.	1,00	829,06 €	829,06 €	
12.01.12	ud	INODORO PRESTO MODELO PRESTOWASH Suministro de 1inodoro Presto modelo Prestowash 710 con cisterna ABS y mando de descarga de facil accionamiento con posibilidad de instalación a distancia.	1,00	772,96 €	772,96 €	
12.01.13	ud	LAVABO PRESTO EN CERAMICA Suministro de 1lavabo Presto, en ceramica con frontal concavo, apoyo anatomico para codos, con desagüe flexible modelo Prestosan 861 con grifo geontológico.	1,00	747,46 €	747,46 €	
12.01.14	ud	INODORO C/ TANQUE BAJO MODELO DAMA Suministro de inodoro c/ tanque bajo modelo Dama con tanque y mecanismo doble pulsador 3/6 litros, asiento, tapa lacada con bisagras extraibles y manguito recto.	4,00	339,46 €	1.357,84 €	
12.01.15	ud	LAVABO DE PEDESTAL MODELO DAMA Suministro de lavabo de pedestal modelo Dama de 630x505 blanco incluso pedestal blanco, desagüe de 1,1/4" y grifo mezclador Monodin con aireador.	2,00	217,06 €	434,12 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
12.01.16	ud	FREGADERO ACERO INOX SERIE SUPREMA Suministro de 1 fregadero acero inox serie Suprema con 1 cubeta, 1 escurridor de 1000x500x190 incluso válvula de desagüe y grifo mezclador Monodin con caño alto giratorio, aireador y enlaces de alimentación.	1,00	553,66 €	553,66 €	
12.01.17	ud	BARRAS DE SUJECCIÓN EN ANGULO Suministro e instalación de barra de sujección en angulo para ducha modelo Prestobar 155.	2,00	290,50 €	581,00 €	
12.01.18	ud	ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA Asiento abatible para ducha Prestosan 210 instalado con accesorios.	1,00	380,26 €	380,26 €	
12.01.19	ud	BARRA DE APOYO MURAL Barra de apoyo mural para lavabo inodoro modelo Prestobar 140 instalado con accesorios.	2,00	217,06 €	434,12 €	
12.01.20	ud	ESCOBILLERAS ONDA-PLUS Suministro e instalación de 5 escobilleras Onda-plus.	5,00	40,31 €	201,55 €	
12.01.21	ud	PORTARROLLOS ONDA-PLUS Suministro e instalación de 5 portarrollos Onda-plus.	5,00	23,99 €	119,95 €	
12.01.22	ud	PERCHAS ONDA PLUS Suministro e instalación de 4 Perchas Onda-plus .	4,00	17,05 €	68,20 €	
12.01.23	ud	TOALLEROS DE ANILLA ONDA PLUS Suministro e instalación de 3 Toalleros de anilla Onda-plus.	3,00	33,37 €	100,11 €	
12.01.24	ud	REPISA ONDA PLUS Suministro e instalación de 2 Repisa Onda-plus.	2,00	36,43 €	72,86 €	
Total Capítulo 12.01					9.899,59 €	
12.02		REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES				
12.02.01	ud	DEPOSITO DE ALMACENAMIENTO 10.000 L. Suministro e instalación de depósito de almacenamiento de aguas pluviales para enterrar, realizado en polietileno con una capacidad de 10.000 litros y dotado de filtros, boyas, bombeo interno y grupo de presión exterior, totalmente montado y conexionado a la red de recogida de pluviales.	1,00	6.561,76 €	6.561,76 €	
12.02.02	Pa	INSTALACIÓN CANALIZACIONES 110 Y 125 MM Tubería de PVC serie B, de diámetros comprendidos entre 110 y 125 mm, para recogida de aguas pluviales y conducción hasta el depósito de almacenamiento.	1,00	2.994,72 €	2.994,72 €	
12.02.03	Pa	RED SEPARATIVA DE FONTANERÍA PARA ALIMENTACIÓN Red separativa de fontanería para alimentación a inodoros realizada en tubería de polietileno multicapa Pex-al-pex, para aprovechamiento de las aguas pluviales, totalmente montada en incluyendo la p.p. de sistema de automatización para la alternancia de alimentación de la red, pudiendo ser ésta el depósito de almacenamiento de aguas pluviales o la acometida general de agua potable.	1,00	2.531,64 €	2.531,64 €	
Total Capítulo 12.02					12.088,12 €	
12.03		REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES				
Total Capítulo 12					21.987,71 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
13		ELETRICIDAD Y COMUNICACIONES				
13.01		INSTALACIÓN ELÉCTRICA.				
13.01.01	ud	CAJA PROTECCIÓN Ud de caja de protección y medida trifásica para alojamiento de equipos	1,00	469,56 €	469,56 €	
13.01.02	ml	LÍNEA DERIVACIÓN INDIV. Ud de línea de derivación individual desde contador hasta cuadro general de protección 4x50mm ²	1,00	625,20 €	625,20 €	
13.01.03	ud	TOMA DE TIERRA EN ESTRUCTURA Toma de tierra formada por una pica de ac/cu 2000x14mm, grapa de conexión, 5ml cable cu desnudo 35mm ² .	1,00	240,71 €	240,71 €	
13.01.04	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA CUADRO DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA	1,00	1.800,30 €	1.800,30 €	
13.01.05	ud	CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO CUADRO DE PROTECCIÓN DE SOTANO	1,00	529,99 €	529,99 €	
13.01.06	ud	TOMA CORRIENTE 16A Toma de corriente tipo Schuko 10/16A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm ² , bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.	36,00	30,18 €	1.086,48 €	
13.01.07	ud	TOMAS DE CORRIENTE 25A Toma de corriente tipo Schuko 25A con protección para menores, incluso p.p. de cableado 750V 2(1x2,5)+1x2,5mm ² , bajo tubo PVC flexible, mecanismo Simón 31 o similar.	11,00	45,16 €	496,76 €	
13.01.08	ud	CONTROL DE CLIMATIZACIÓN Control central para 8 grupos modelo PAC-SC30GRA, incluso p/p de cableado.	7,00	60,22 €	421,54 €	
13.01.09	ud	CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE 2X1,5 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	9,00	40,05 €	360,45 €	
13.01.10	ud	CIRCUITOS DE FUERZA DE 2X2,5 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,00	65,13 €	521,04 €	
13.01.11	ud	CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA 2X1,5 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	40,05 €	80,10 €	
13.01.12	ud	CIRCUITOS DE FUERZA DE 4X2,5 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,00	249,24 €	249,24 €	
13.01.13	ud	CIRCUITOS DE FUERZA DE 4X3,5 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	510,04 €	1.020,08 €	
13.01.14	ud	CIRCUITOS DE FUERZA DE 2X4 mm ² . Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,00	340,02 €	340,02 €	
13.01.15	ud	DETECTOR DE MOVIMIENTO Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 130°, alcance 8 m, con temporizador y luminosidad regulables.	1,00	35,02 €	35,02 €	
		Total Capítulo 13.01			8.276,49 €	
13.02		ILUMINACIÓN				



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
13.02.01	ud	PUNTO LUZ SENCILLO Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.	6,00	23,07 €	138,42 €	
13.02.02	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo o similar, totalmente montado e instalado.	30,00	37,89 €	1.136,70 €	
13.02.03	ud	DOWNLIGHT PHILIPS Leuchten Fugato FBS270 1xPL-C/2P18W/830 IC C PI GR	42,00	37,98 €	1.595,16 €	
13.02.04	ud	LUMINARIA FLUORESCENTE 2x36W Luminaria de adosar a techo fluorescente 2x36W HF fabricada en chapa lacada en blanco con reflector en lamas de aluminio. Incluso tubos. Totalmente instalada.	7,00	67,95 €	475,65 €	
13.02.05	ud	PANTALLA SUPERFICIE PHILIPS Leuchten Pacific TCW215 2xTL-D36W HFP DE PI	33,00	45,00 €	1.485,00 €	
13.02.06	ud	LUMINARIA EXTERIOR Luminaria exterior empotrable IP64 con led	4,00	30,99 €	123,96 €	
13.02.07	ud	PROYECTOR EXTERIOR Proyector exterior de halogenuro metálico 150W	4,00	130,06 €	520,24 €	
13.02.08	ud	CONTROL DOMÓTICO Sistema de control centralizado de la iluminación y climatización. Incluye detectores de presencia, detectores de nivel lumínico, balastros electrónicos para regulación lineal de iluminación, conexiones con los equipos. Totalmente instalado y configurado	1,00	6.411,36 €	6.411,36 €	
Total Capítulo 13.02					11.886,49 €	
13.03	INSTALACIÓN DE RADIO Y TV					
13.03.01	ud	TOMAS TV Toma de TV incluyendo cableado RG 59 bajo tubo, desde la caja de distribución de TV del edificio. Instalación completa	1,00	1.218,31 €	1.218,31 €	
Total Capítulo 13.03					1.218,31 €	
13.04	INSTALACIÓN DE TELEFONIA Y DATOS					
13.04.01	Pa	INST. TELEFÓNICA Y DATOS Instalación telefónica (RDSI) completa, incluida centralita, cableados, etc.	1,00	3.272,98 €	3.272,98 €	
Total Capítulo 13.04					3.272,98 €	
Total Capítulo 13					24.654,27 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
14		PROTECCION CONTRA INCENDIOS				
14.01	ud	EXTINTOR 6kg 27A-183B Extintor de incendios manual con agente extintor polvo polivalente ABC, eficacia 27A-183B, de 6 Kg, según Reglamento de Recipientes a Presión y UNE 23110, instalación según NBE/CPI-96, i/ manómetro, completamente instalado.	5,00	30,99 €	154,95 €	
14.02	ud	PULSADOR DE ALARMA DE FUEGO ANALÓGICA. Pulsador manual de alarma rearmable de superficie con tapa de protección. Incluye tres tipos de activación por contacto seleccionables: directo (para módulo monitor), por resistencia o por diodo zener (para centrales VISION). Sistema de rearme mediante llave incluida. Dimensiones: ancho 90x alto 90 x pr 52 mm. Marca Morley-las.	4,00	63,24 €	252,96 €	
14.03	ud	SIRENA ELÉCTRICA ÓPTICO-ACÚSTICA INT Sirena interior fuego horizontal, incorpora adaptador AD-12/24. Sirena con altavoz piezoeléctrico. 2 posibles tonos de sonido seleccionables. Indicador de control de alimentación mediante dos leds intermitentes. Tapa de policarbonato de 2 mm de espesor. Disparo de sirena y flash independiente. Colores para la tapa frontal y la lente de flash en rojo. Alimentación 10-16Vcc. Consumos: en reposo 45mA (+20 mA de carga de batería interna); en alarma flash 105mA; en alarma sirena 350mA; en alarma flash y sirena 455mA. Sonido sirena 105dB. Flash 25 destellos/minuto. 3 W. Sirena autoprotegida. Doble protección de tamper: tapa frontal y parte posterior (pared). Batería: níquel cadmio, 280mA. 6 Vcc. Posibilidad de seleccionar consumo desde la central o desde la batería interna. Canalización interior para cable de conexión. Dimensiones: 375x225x65mm. Normativas: EN-50081-1 según EMC 89/336/ECC. Homologado CE.	1,00	72,22 €	72,22 €	
14.04	ud	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS CONVENCIONAL 4 ZONAS. Central microprocesada compacta de detección de incendios de 4 zonas. Distingue entre alarma de detector o pulsador por zona. Hasta 32 detectores ECO1000 por zona. Incorpora fuente de alimentación de 1,6A, 2 salidas de sirenas supervisadas (300mA c/u consumo máx.), relé general de alarma, relé general de avería, indicadores generales (fuego, avería, servicio, fallo CPU, desconexión general, en prueba, avería de circuito de sirenas), retardos configurables, salida auxiliar 24V/300mA e indicadores de zona (alarma, avería, desconexión, prueba). Incluso cabina con dos baterías 12V 7Ah. Dimensiones: 380x315x100mm. Marca Morley-las.	1,00	324,99 €	324,99 €	
14.05	ud	CABLEADO BAJO TUBO DE PROTECCIÓN. Abrazaderas y accesorios de sCable conductor de 1x1,5mm y manguera de 2x1,5mm libre de halógenos según zonas. ujección, pp manguitos, tacos y bridas. Tubo de protección de PVC rígido, corrugado y reforzado según zonas	1,00	2.894,96 €	2.894,96 €	
14.06	ud	BLO. AUT. EMER. 60 LÚM. LEGRAND D4 TEST. Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo D4, IP427 clase II de 60 lum., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, NBE CPI 96, con marca de calidad N, para instalación saliente o empotrable sin accesorios; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz, con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento.	11,00	40,41 €	444,51 €	
14.07	ud	BOCA DE INCENDIO B.I.E. 25 mm ABATIBLE. Certificadas por AENOR y conformes a norma UNE - EN 671 parte 1. Medidas armario: 680 mm de ancho, 650 mm de alto, 195 mm de fondo. Se suministran completas, con cristal de metacrilato de manguera ø 25 mm.	1,00	245,37 €	245,37 €	
14.08	ud	DETECTOR IONICO DE HUMOS Y GASES. Detector ionico de humos y gases, adaptable a central de incendio, robo o combinada (12V).	10,00	76,20 €	762,00 €	
14.09	ud	CARTEL SEÑALIZACIÓN Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, salida, sin salida,...) en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	1,00	185,74 €	185,74 €	
Total Capítulo 14					5.337,70 €	



N.º Orden		Descrición de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
15		CLIMATIZACION				
15.01		SALA DE MAQUINAS				
15.01.01	ud	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA Bomba de calor aire-agua marca Rhoss modelo THAEBY-245 HT, con una potencia frigorífica de 44,2 KW y calorífica de 47,8 KW, instalada con accesorios.	1,00	15.271,03 €	15.271,03 €	
15.01.02	ud	DEPOSITO DE INERCIA DE 1000 L Sensor de presión en conducto TDP-S, instalado en conducto incluso cableado eléctrico.	1,00	1.991,04 €	1.991,04 €	
15.01.03	ud	DEPOSITO DE INERCIA DE 500 L Depósito de inercia de 500 litros de capacidad, en acero SR35JR, con acabado en aislamiento rígido terminado en PVC e instalado con la p.p. de valvulería, válvula de seguridad, manómetros, termómetros, vaso de expansión, etc.	1,00	1.348,44 €	1.348,44 €	
15.01.04	ud	INTERCAMBIADOR DE PLAXAS 20 KV Intercambiador de placas soldado para una potencia de 20 KW, modelo UFPB-43/10M, para la producción instantánea de ACS, incluso accesorios, valvulería, etc.	1,00	491,64 €	491,64 €	
15.01.05	ud	VALVULA DE 3 VIAS DE 1" MOTORIZADA Válvula de tres vías de 1" motorizada, para ACS, marca Sedical modelo V5833A20092/M7410C incluso accesorios, valvulería, etc.	1,00	471,24 €	471,24 €	
15.01.06	ud	VALVULA DE 3 VIAS DE 1 1/2" MOTORIZADA Válvula de tres vías de 1 1/2" motorizada, para circuito de suelo radiante, marca Sedical modelo V55013R1081 instalada con p.p. de accesorios, valvulería, filtros, etc.	1,00	690,54 €	690,54 €	
15.01.07	ud	REGULADOR DE TEMPERATURA CONSTANTE PARA ACS Regulador de temperatura constante para ACS y suelo radiante modelo RLE-127.	1,00	211,96 €	211,96 €	
15.01.08	ud	VALVULA MOTORIZADA DE DOS VÍAS DN 50 Válvula motorizada de dos vías DN 50, marca Sedical, para cambio de frío a calor, instalada con accesorios.	4,00	292,54 €	1.170,16 €	
15.01.09	ud	VASO DE EXPANSIÓN 50 L Vaso de expansión Vasoflex de 50 litros instalado con accesorios.	2,00	105,88 €	211,76 €	
15.01.10	ud	TERMOSTATO PARA ACS MODELO S55700 Termostato para ACS modelo S55700 instalado con vaina.	1,00	97,10 €	97,10 €	
15.01.11	ud	BOMBA ACELERADORA Bomba aceleradora para circuitos generadores de frío y calor, marca Sedical modelo SP-40/8B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.	2,00	653,62 €	1.307,24 €	
15.01.12	ud	BOMBA ACELERADORA ELECTRÓNICA Bomba aceleradora electrónica para distribución de frío y calor, marca Sedical modelo SE-40/8, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.	2,00	1.619,56 €	3.239,12 €	
15.01.13	ud	BOMBA PARA PRIMARIA DE ACS Bomba para primario de ACS, marca Sedical modelo SP-30/7B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, etc.	1,00	427,58 €	427,58 €	
15.01.14	ud	BOMBA PARA SECUNDARIO Y RETORNO DE ACS Bomba para secundario y retorno de ACS, marca Sedical modelo SA-20/2B, instalada con p.p. de valvulería, filtros, antivibratorios, manómetros, termómetros, etc.	1,00	330,68 €	330,68 €	
15.01.15	ud	CIRCUITO DE LLENADO Circuito de llenado de la instalación compuesto por contador de agua DN 15, válvulas, retenciones, filtros, desconector hidráulico, etc.	1,00	525,50 €	525,50 €	
15.01.16	Pa	INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO PP-R	1,00	2.222,78 €	2.222,78 €	
15.01.17	Pa	REGULACIÓN Y CONTROL, CABLEADO Regulación y control, cableado, instalación eléctrica y puesta en marcha de la instalación.	1,00	978,38 €	978,38 €	
		Total Capítulo 15.01			30.986,19 €	

15.02 SUELO RADIANTE



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
15.02.01	m2	INSTALACIÓN SUELO RADIANTE Instalación de suelo radiante compuesto por film de polietileno, elemento base machiembreado POL-PLUS POL+20-45, tira perimetral, tubería, colectores de distribución, impulsión y retorno, purgadores, accionamientos eléctricos, armarios para colectores, termostatos y demás accesorios necesarios, totalmente instalado y puesto en funcionamiento.	1,00	14.250,93 €	14.250,93 €	
		Total Capítulo 15.02			14.250,93 €	
15.03		DISTRIBUCIÓN DE FRÍO				
15.03.01		INSTALACIÓN DISTRIBUCIÓN DE FRÍO Instalación para la distribución de frío compuesta por FAn-coil tipo cassette marca carrier modelo 42 GWC de tubos variables y potencia entre 2,4, 5,9, 8,3 y 11 Kw, tubería de polipropileno reticulado complementaria incluso instalación eléctrica de FAncoils y válvulas, totalmente instalado y puesta en funcionamiento.	1,00	19.220,88 €	19.220,88 €	
		Total Capítulo 15.03			19.220,88 €	
15.04		RENOVACIÓN DE AIRE				
15.04.01		INSTALACIÓN RENOVACIÓN DE AIRE Instalación para la renovación de aire formada por recuperador de calor con placas, plancha de climaver plus, conjunto de rejillas de lamas fijas y móviles, bocas de extracción, ventilador, compuertas antirretorno, conductos helicoidales, sensores de presencia, totalmente instalada y puesta en funcionamiento.	1,00	18.035,64 €	18.035,64 €	
		Total Capítulo 15.04			18.035,64 €	
		Total Capítulo 15			82.493,64 €	
16		INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA				
16.01		SISTEMA SOLAR COMPACTO MODELO SOLAR EASY ACS 160 Suministro e instalación de sistema solar compacto modelo Solar Easy ACS 160 de Baxiroca, compuesto por un captador solar SOL 200, depósito de acumulación de 160 litros, sujeción para cubierta inclinada, centralita de regulación y demás accesorios, incluyendo la p.p. de tubería, aislamiento y accesorios para la interconexión de los distintos elementos de la instalación.	1,00	3.592,03 €	3.592,03 €	
		Total Capítulo 16			3.592,03 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
17		URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO				
17.01	m2	PRADERA Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado, recebo de mantillo y primer riego, sin incluir el transporte del tepe.	622,90	19,99 €	12.451,77 €	
17.02	m2	PAVIMENTO EN CAUCHO PAVIMENTO DE LOSETAS DE CAUCHO RECICLADO M2. Pavimento de losetas de caucho de dimensiones 50x100 cms y espesor 40 mm color a elegir por la D. F. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándose una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del fabricante.	35,00	22,02 €	770,70 €	
17.03	ml	CERRAMIENTO METÁLICO CIERRE DE PARCELA Ml. Suministro y colocación de cerramiento de tela metálica. altura, i/postes y accesorios, totalmente terminado.	30,00	50,18 €	1.505,40 €	
17.04	ud	PUERTA DE ACCESO VEHICULOS UD de suministro y colocación de puerta de entrada, diseño ver proyecto, formada por una hoja de dimensiones 2000x3500mm y un fijo de 2000x2500mm, incluyendo herrajes, cerradura de embutida al cantory pomo. Todo el conjunto lacado en color a definir en obra. Totalmente terminada, rematada e instalada.	1,00	3.000,05 €	3.000,05 €	
17.05	Pa	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE DIFERENTES ESPECIES Suministro y plantación de: Nerium Oleander (Adelfa) de 0,6-0,8 m. de altura, en maceta, incluso apertura de hoyo de 0,6x0,6x0,6 m. y primer rieg, Lavándula SPP de 0,1-0,2 m. de altura, en maceta, incluso apertura de hoyo de 0,2x0,2x0,2 m. incluido arboles de medio porte a decidir por la D.F. y primer riego.	1,00	549,94 €	549,94 €	
		Total Capítulo 17				18.277,86 €
18		GESTIÓN DE RESIDUOS				
18.01	P.A.	GESTION DE RECIPIENTES CON PRODUCTOS QUIMICOS A justificar, de gestión y recogida de recipientes procedentes del almacenaje de productos químicos, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	3.136,70 €	3.136,70 €	
18.02	P.A.	GESTION PLASTICOS A justificar, de gestión y recogida de recipientes de plástico procedentes del almacenaje de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	1.112,76 €	1.112,76 €	
18.03	P.A.	GESTION DE PAPELES Y CARTONAJES A justificar, de gestión y recogida de papeles y cartónajes procedentes del almacenaje de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	99,32 €	99,32 €	
18.04	P.A.	GES.DE LIQ. RESIDUALES DE PRODUCTOS QUIMICOS A justificar, de gestión y recogida de líquidos residuales procedentes de productos químicos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	3.045,84 €	3.045,84 €	
18.05	P.A.	GESTION DE PRODUCTOS INERTES A justificar, de gestión y recogida de productos y materiales inertes procedentes de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	72,58 €	72,58 €	



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
18.06	P.A.	GESTION DE ESCOMBROS VARIOS A justificar, de gestion y recogida de escombros varios (mortero, fábrica ladrillo,...) procedentes de la demolición y ejecución de albanilería de productos derivados de la construcción, por empresa homologada por la administración, incluso p.p. de tareas de selección y separación necesarias.	1,00	390,00 €	390,00 €	
Total Capítulo 18					7.857,20 €	
19		SEGURIDAD Y SALUD				
19.01		PROTECCIONES INDIVIDUALES				
19.01.01	ud	CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	2,49 €	74,70 €	
19.01.02	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	3,73 €	111,90 €	
19.01.03	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	15,00	9,70 €	145,50 €	
19.01.04	ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	4,17 €	125,10 €	
19.01.05	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	18,21 €	546,30 €	
19.01.06	ud	TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	10,36 €	310,80 €	
19.01.07	ud	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6,00	4,43 €	26,58 €	
19.01.08	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	7,01 €	210,30 €	
19.01.09	ud	PAR GUANTES DE LONA Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	2,44 €	73,20 €	
19.01.10	ud	PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC. Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	60,00	1,48 €	88,80 €	
19.01.11	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	30,00	11,33 €	339,90 €	
Total Capítulo 19.01					2.053,08 €	
19.02		PROTECCIONES COLECTIVAS				
19.02.01	m.	VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y pies de hormigón, i/ montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	88,00	5,34 €	469,92 €	
Total Capítulo 19.02					469,92 €	
19.03		INSTALACIONES DE BIENESTAR				



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
19.03.01	ms	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutieno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	4,00	223,74 €	894,96 €	
19.03.02	ms	ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	4,00	209,61 €	838,44 €	
19.03.03	ud	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	6,00	51,49 €	308,94 €	
19.03.04	ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	6,00	27,93 €	167,58 €	
19.03.05	ud	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfátante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, láminas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	30,00	21,28 €	638,40 €	
Total Capítulo 19.03					2.848,32 €	
19.04	SEÑALIZACIÓN					
19.04.01	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	4,00	4,63 €	18,52 €	
19.04.02	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	100,00	0,92 €	92,00 €	
Total Capítulo 19.04					110,52 €	



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra			Medición	Precio	Importe
19.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD					
19.05.01	ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	12,00	101,08 €	1.212,96 €	
19.05.02	ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG. Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	12,00	47,55 €	570,60 €	
19.05.03	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.	30,00	80,82 €	2.424,60 €	
		Total Capítulo 19.05			4.208,16 €	
		Total Capítulo 19			9.690,00 €	
		Total Presupuesto			498.504,49 €	



presupuesto de ejecución material



1. Presupuesto de ejecución material

01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	28.732,18	5,76 %
02	CIMENTACIÓN	37.452,42	7,51 %
03	ESTRUCTURA	56.008,88	11,24 %
04	ALBAÑILERÍA	17.185,99	3,45 %
05	CUBIERTAS	18.581,80	3,73 %
06	REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS	7.084,16	1,42 %
07	PAVIMENTOS Y SOLADOS	12.530,18	2,51 %
08	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA	97.802,19	19,62 %
09	FALSOS TECHOS Y PAREDES DE YESO CARTONADO	23.558,78	4,73 %
10	PINTURA Y DECORACIÓN	8.478,67	1,70 %
11	EQUIPAMIENTO	17.198,83	3,45 %
12	FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN AGUAS PLUVIALES	21.987,71	4,41 %
13	ELETRICIDAD Y COMUNICACIONES	24.654,27	4,95 %
14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	5.337,70	1,07 %
15	CLIMATIZACIÓN	82.493,64	16,55 %
16	INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	3.592,03	0,72 %
17	URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO	18.277,86	3,67 %
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	7.857,20	1,58 %
19	SEGURIDAD Y SALUD	9.690,00	1,94 %

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

498.504,49 €

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL A LA CANTIDAD DE **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS**

Vigo, octubre del 2011

Juan Luís Piñeiro Ferradás
Arquitecto Municipal Director
del Proyecto

Alvaro Crespo Casal
Ingeniero Municipal director del
proyecto

David Carvajal Rodríguez-Cadarso
Arquitecto Municipal
Director del Proyecto

Iago Acuña López
Arquitecto

Alejandro López Domínguez
Arquitecto

Luis Vicente Vilar Montoro
Ingeniero Técnico de obras públicas



presupuesto base de licitación más IVA



1. Presupuesto base de licitación más IVA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	498.504,49 €
13% Gastos Generales.....	64.805,58
6% Beneficio Industrial	29.910,27
PRESUPUESTO BRUTO.....	593.220,34
21% I.V.A.	124.576,27 €
PRESUPUESTO LIQUIDO	717.796,61 €

Asciende el presupuesto base de licitación más iva a la expresada cantidad de **SETECIENTOS
DIECISIETEMIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS**

Vigo, octubre del 2011

Juan Luís Piñeiro Ferradás
Arquitecto Municipal Director
del Proyecto

Álvaro Crespo Casal
Ingeniero Municipal director del
proyecto

David Carvajal Rodríguez-Cadarso
Arquitecto Municipal
Director del Proyecto

Iago Acuña López
Arquitecto

Alejandro López Domínguez
Arquitecto

Luis Vicente Vilar Montoro
Ingeniero Técnico de obras públicas